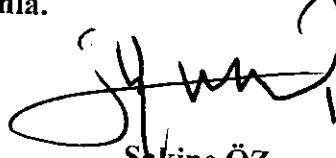




T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 09 Temmuz 2012
Sayı: 664

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla.


Sakine ÖZ
Manisa Milletvekili

3 Temmuz 2012 gecesi yaşanan yoğun yağışlar nedeniyle Samsun'un Canik ilçesinde Mert Irmağı'nın taşması sonucu, yapımına 2010 yılında başlanan Kuzey Yıldızı TOKİ Konutlarındaki apartmanların zemin katlarını su bastı. 6'sı TOKİ konutlarında olmak üzere 10 kişi hayatını kaybetti. Buna göre:

1- Kuzey Yıldızı TOKİ konutları için imar planını yapım aşamasında, meslek örgütleri ve üniversiteden görüş alınmış mıdır? Meslek örgütü ve üniversiteden görüş bildirilmişse bunlar dikkate alınmış mıdır?

2-Mert ırmağı ıslah çalışmalarında, 70 metre olan ırmak yatağının, imar için 20 metreye indirildiği doğru mudur?

3- Dere yatağının bu kadar yakınına toplu konut veya imar izni verilmesi doğru mudur? Kentsel dönüşüm yapılmış olsa bile, bu bölgeden kaldırılan evlerin sakinlerine, dere yatağı uzağında, sağlam zeminde yapı yapılması gerekmez miydi? Türkiye'de dere yatağında kaç TOKİ konutu vardır? Bu konutların isimleri ve bulundukları yerler nerelerdir?

4- Sel felaketinin ardından ilk açıklamanızda, "Yer seçimi ve yapılaşmayla ilgili sorun olduğunu sanmıyorum"; daha sonra da "Şu anda valilik, büyükşehir ve Canik Belediyesi yerinde inceleme yapıyor. Bizim binalarda afet ve imar yönetmeliği konusunda proje yönünden hata yok" dediniz. Bu açıklamalar siyasi sorumluluk anlayışıyla bağdaşır mı? Henüz incelemenin devam ettiğini söylemenize rağmen, herhangi bir hatanın olmadığı açıklamanız, inceleme sonuçlarını etkilemeye yönelik midir?

6- Türkiye'de TOKİ konutlarında mevzuattan kaynaklı olarak meslek odalarının ve belediyelerin herhangi bir denetimi mümkün değildir. Samsun'da yaşanan bu sel felaketi sonrası, mevzuatta değişiklik yapılarak TOKİ konutları için de diğer ruhsatlı binalara uygulanan prosedürün aynısının uygulanması için adım atacak mısınız? Yoksa bundan böyle TOKİ konutlarında yaşayacak olanlara, "Başıma geleceklerin farkındayım" içerikli bir kâğıt imzalatmayı daha mı uygun görürsünüz?

7-TBMM’de bir süre önce yasalaşan Afet Riski Altındaki Yerlerin Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun’un uygulayıcılarından biri de TOKİ’dir. Afet alanı ilan edilen yerlerdeki ruhsatlı binaların bile gerekirse yıkılacağı düşünüldüğünde, yerlerine yeterince denetimi yapılmayan TOKİ binalarının yapılacak olması, dönüşümün denetimsizliğe doğru olduğu kaygısı doğurmaktadır. Bu durumu engellemek için neler yapmayı düşünüyorsunuz?

8-Kentsel dönüşüm çalışmalarına, İstanbul ve Ankara gibi büyük kentlerden başlamanız yerine, sel felaketi tehdidi altında olan yerlerden başlamayı düşünüyor musunuz? Yoksa rant alanlarına mı öncelik veriyorsunuz?

9-TOKİ Konutlarının, ülkenin çeşitli bölgelerinde, AKP’li belediyelerin olduğu yerlerde yoğun olarak yapıldığı dikkat çekmektedir. Bu tablo, ihtiyaç fizibilitesi çalışması yapılmadan, konut yapılması kararlarının siyasi olarak verildiği izlenimi doğurmaktadır. Canik ilçesindeki TOKİ konutları da benzer bir karar çerçevesinde mi verilmiştir? Türkiye’de kaç adet TOKİ konutları projesi tamamlanmıştır? Tamamlanan bu konut projelerinin kaç AKP’li belediyelerin bulunduğu yerlerde yapılmıştır? AKP’li belediyelerdeki TOKİ konutlarındaki doluluk oranları nelerdir?