

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 2530
Konu :Çorum Milletvekili
Tufan KÖSE'nin
Yazılı Soru Önergesi

23 Haziran 2013
...../...../2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 26.06.2013 tarihli ve 43452547-120.00-130455 sayılı yazınız.

Çorum Milletvekili Tufan KÖSE'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/25830 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

ÇORUM MİLLETVEKİLİ
SAYIN TUFAN KÖSE'NİN
T.B.M.M. 7/25830 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Çorum İli Mecitözü İlçesi Bekişler Köyü'ne yapılan ziyaretlerde köy halkı arazilerinin ellerinden alınmak istendiğini dile getirmişlerdir. 1984 yılında yapılan kadastro çalışmalarındaki eksiklik ve hatalar nedeniyle gerçek hak sahiplerine tapulanmayan bu mera arazileri şimdi çiftçilerimizin elinden alınmak istenmektedir. Ayrıca köy sakinleri, köylerindeki içme suyu hattı, elektrik trafosunun yeri ve köy içi sel baskınları ile ilgili sorunları için yapılan müracaatlara rağmen hiçbir sonuç alamadıklarını belirtmişlerdir.

Bu bağlamda;

- 1) Bekişler Köyü sakinlerine 100 yılı aşkın süredir (kesin tarihi bilinmiyor) zilliyetliklerinde bulunan bu arazilerinin yeni bir kadastro çalışması başlatarak hak sahiplerine tapularını vermeyi düşünüyor musunuz?
- 2) Aynı sorunu yaşayan birçok yerleşkeyi de göz önünde bulundurarak, genel bir çözüme ulaşabilmek amacı ile başlamış bir çalışmanız var mıdır? Varsa bu çalışma ne zaman başlamıştır, ne zaman bitmesi planlanmaktadır ve şu an ne aşamadaştır?
- 3) Köyün içme suyu, elektrik ve sel baskını sorunlarını çözmek için başlamış bir çalışmanız var mıdır?
- 4) Varsa ne zaman başlamıştır, ne zaman tamamlanması planlanmaktadır? Yoksa başlamayı düşünüyor musunuz?

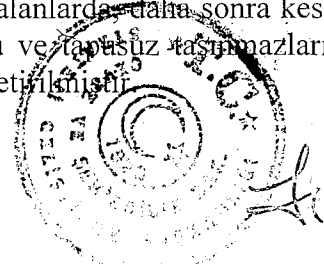
CEVAPLAR :

1,2) Çorum İli Mecitözü İlçesi Bekişler Köyünün kadastrosu tamamlanarak 24.01.1984 tarihinde kesinleşmiş olup tapuya devredilmiştir.

3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22 nci maddesinin birinci fıkrasında "Evvelce tespit, tescil veya sınırlandırma suretiyle kadastrusu veya tapulaması yapılmış olan yerlerin yeniden kadastrusu yapılamaz. Bu gibi yerler ikinci bir defa kadastroya tabi tutulmuşsa, ikinci kadastro bütün sonuçlarıyla hükümsüz sayılır..." hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle, Çorum İli Mecitözü İlçesi Bekişler Köyünün yeniden (ikinci kez) kadastrosunun yapılmasına yasal imkân bulunmamaktadır.

Ancak, 5831 sayılı Kanunla 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na eklenen geçici 8 inci madde ile "Bu Kanunun yayımı tarihinden önce yapılan tapulama veya kadastro çalışmalarında tespit dışı bırakılan tapuda kayıtlı taşınmazlar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerde ve çalışma alanı içinde orman olduğu gerekçesiyle tespit harici bırakılan alanlarda daha sonra kesinleşen orman kadastrosu sonucunda orman sınırı dışında kalan tapulu ve tapusuz taşınmazların 3402 sayılı Kanun hükümleri gereğince kadastrusu yapılır." hükmü getirilmiştir.



Buna göre; tespit dışı bırakılan yerlerdeki gerçek veya tüzel kişilere ait tapulu (eski tapu kaydı bulunan) alanlar ile kamu kurum kuruluşlarına ait yerlerin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2009/7 nolu genelgesi esasları çerçevesinde kadastro yapılabilmektedir.

Diğerk taraftan, orman olduğu gerekçesiyle tespit harici bırakılan alanlarda, daha sonra kesinleşen orman kadastro sonucunda orman sınırı dışında kalan tapulu ve tapusuz taşınmazların 3402 sayılı Kanun hükümleri gereğince kadastro da, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2012/11 nolu genelgesinin I-E maddesi esasları çerçevesinde yapılabilmektedir.

3,4) Bakanlığımızın görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunmamaktadır.

