



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı

Sayı : 58271140/
Konu : Yazılı Soru Önergesi Cevaplandırılması.

18307
GİK-147

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI - TÜRKİYE HALK
SAĞLIĞI KURUMU - THSK BİRİNCİ BASAMAK
SAĞLIK KURULUŞLARI PLANLAMA VE
ORGANİZASYON DAİRE BAŞKANLIĞI
27.09.2013 10:22 - 2013.5679.105868 - 610



00000768806

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05/03/2013 tarihli ve 43452547-120.00-111343 sayılı yazınız.

Gaziantep Milletvekili Sayın Mehmet ŞEKER tarafından “Aile hekimlerince kullanılan binalara ilişkin” verilen ve Bakanlığımızca cevaplandırılması istenen 7/18307 sıra sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ilişikte gönderilmektedir.

Arz ederim.

Dr. Mehmet MÜEZZİNOĞLU
Sağlık Bakanı

EK: Yazılı Soru Önergesi Cevabı (2 Sayfa)

Gaziantep Milletvekili Sayın Mehmet ŞEKER tarafından “Aile hekimlerince kullanılan binalara ilişkin” verilen ve Bakanlığımızca cevaplandırılması istenen 7/181823 sıra sayılı yazılı soru önergesinin cevabıdır:

Aşağıdaki sorularımın Sağlık Bakanı Sayın Mehmet Müezzinoğlu tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Dr. Mehmet ŞEKER
Gaziantep Milletvekili

SORULAR:

Birinci basamak sağlık hizmetinin temel taşıını oluşturan aile hekimlerinden kamuya ait binaları kullananlar tek taraflı hazırlanan sözleşmelerle fahiş kira bedelleri ödemeye zorlanmaktadır. Kira bedellerinin belirlenmesinde uygulanacak standart kriterlerin olmaması, aynı binada hatta aynı katta farklı kira bedellerinin alınmasına ve aile hekimlerinin mağduriyetine neden olmaktadır.

Aynı şekilde, kamu hizmeti veren aile hekimlerinin kullandığı tıbbi ve tıbbi olmayan demirbaşlardan da farklı oranlarda kira bedelleri alınmaktadır. Aile hekimlerinin fahiş kira bedellerine itiraz etmeleri herhangi bir sonuç doğurmamakta, bu kira bedelleri yasal bir dayanağı olmadan, bordroda gösterilmeden maaş ve gider ödemelerinden usulsüz olarak kesilmektedir.

Konuya ilişkin olarak;

1. Aile Hekimlerinin kullandıkları kamu binalarının kirasının belirlenmesinde dikkate alınan kriterler nelerdir? Aynı ilde, aynı binada, hatta aynı katta farklı kira bedelleri alınmasının nedeni nedir?
2. Aile hekimlerinin kullandıkları binalardan ve her türlü demirbaştan bugüne kadar elde edilen kira geliri ne kadardır?
3. Belirlenen yüksek kira bedellerine itiraz ederek sözleşme imzalamayan aile hekimlerinin maaşlarından ya da gider ödemelerinden, bordroda gösterilmeden kesinti yapılmasının yasal dayanağı nedir?
4. Sağlık hizmeti verilmesi amacıyla süreli ya da süresiz kamuya bağışlanan binaların aile hekimlerine fahiş fiyatlarla kiralanması yasal bir uygulama mıdır? Bu durumda bulunan kaç bina vardır? Bağışçıların bağışlarının amaç dışında ticarethaneye dönüştürülmesinden haberdar edilmiş midir?
5. Kamu hizmeti veren aile hekimlerinin kullandığı bina ve her türlü demirbaştan alınan kiralardan iptal edilmesi ya da sembolik ve standart bir rakam belirlenmesi konusunda yürütülen bir çalışma var mıdır?

CEVAPLAR:

Aile hekimliği uygulaması 2005 yılında başlamış ve 2010'da ülke geneline yaygınlaştırılmıştır. 5258 sayılı Aile Hekimliği Kanunu ile kişilerin kayıtlı oldukları aile hekimlerine daha kolay ulaşmalarını sağlamak amacıyla hizmetin kamu binalarında ya da özel şahıs mülkiyetindeki binalarda verilmesi sağlanmıştır.

Sözleşmeyle çalıştırılan aile hekimlerinin vatandaşlarımıza daha iyi şartlarda hizmet verebilmeleri için maaşlarının yanı sıra hizmet verdiği merkezin kira, elektrik, su, yakıt, telefon, internet, bilgi işlem, temizlik, büro malzemeleri, küçük onarım, danışmanlık, sekreteryaya ve tıbbi sarf malzemeleri gibi asgarî fizikî ve teknik şartların devamına yönelik giderleri için, her ay tavan ücretin % 50'sinin, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan illerin satın alma gücü paritesi puanı ile çarpımı sonucuna göre bulunacak tutarda cari gider ödemesi yapılmaktadır. Bu kapsamda 2012 yılında aile hekimi başına maaşları haricinde aylık ortalama 2162 TL. ödeme yapılmıştır.

Aile sağlığı merkezi olarak kullanılması uygun görülen Bakanlığımız tasarrufundaki taşınmazların aile sağlığı merkezi olarak kiralanması ve tahsilat işlemleri daha önce Maliye Bakanlığı tarafından yürütülmekte iken 15.06.2011 tarihinde Bakanlığımıza devredilmiş, akabinde kiralama ve tahsilat işlemleri 2011/43 sayılı Genelge ile düzenlenmiştir. Genelge ile kiralama işlemlerinin ‘‘Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik’’ hükümleri çerçevesinde yapılacağı hükme bağlanmıştır.

Buna göre il müdürlüklerimiz bünyesinde oluşturulan komisyon marifetiyle taşınmazların konumları ve özellikleri dikkate alınarak fiyat araştırması neticesinde muhammen bedel belirlenmekte ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67. maddesinin 3. fıkrası hükmü çerçevesinde pazarlık usulüyle ihale edilerek ilgili aile hekimleriyle sözleşme yapılmaktadır.

Kira bedellerinin belirlenmesinde, Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının, binaların konumları, cepheleri, yaşları ve benzeri unsurları dikkate alarak belirlediği ‘‘Asgari  l  de Arsa ve Arazi Metrekare Birim Değerleri’’ (rayiç bedelleri) ile kullanılan alan ve kullanım durumu gibi birçok unsur dikkate alınmaktadır. Bu durum kira bedellerinin adil ve hakkaniyete uygun belirlenmesinin bir göstergesidir.

Bakanlığımıza ait veya tahsisli binaları kullandıkları halde kira sözleşmesi imzalamayan ya da kira sözleşmesi imzaladığı halde kira bedellerini ödemeyen aile hekimleri hakkında Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve kira sözleşmeleri hükümlerine göre işlem tesis edilmektedir. Bu kapsamda kira sözleşmesi imzalamayan aile hekimlerinin maaşlarından ya da kira d hil olmak üzere cari giderlerini karşılamaları için yapılan ek ödemelerden, **ilgilinin bilgisi dışında ve tebligat yapılmaksızın** bir kesinti yapılmamaktadır. Ancak sözleşme imzalanırken yapılacak kesintilerin sözleşmede hüküm altına alınması durumunda kira bedelleri rutin olarak kesilmekte ve bordrolarında gösterilmektedir.

Sağlık hizmeti verilmesi amacıyla bağışlanan binaların aile sağlığı merkezi olarak kullanılması bağış amacına aykırı bir durum teşkil etmemektedir. Bu nitelikteki binaların yine sağlık hizmeti vermekle görevli aile hekimlerine kiralanmasını bir ticari faaliyet olarak nitelemek ise mesnetten yoksundur. Bakanlığımıza bağışlanan taşınmazlar hukuki kurallar çerçevesinde protokolle devralınmakta olup ne amaçla kullanılacağı, hangi şartlarda iade edileceği vb. hususlar kayıt altına alınmaktadır.

Söz konusu taşınmazların aile hekimlerine bila bedel kullandırılması gerek aile hekimliği mevzuatı gerekse kamu mallarının satışı ve kiralanmasına ilişkin düzenlemeler açısından mümkün görülmemektedir. Bu taşınmazların protokolle devri sonrası Bakanlığımızca kullanıldığı süre zarfında bakım ve onarımlarının Bakanlığımızca karşılanması, aile hekimlerine yapılan cari gider ödemesi içerisinde kira bedelinin bulunması ve bu binaların bedelsiz kullandırılmaları durumunda ortaya çıkacak kamu zararı göz önüne alındığında Bakanlığımız tasarrufuna geçen bu taşınmazların kiralanması kanuni bir zorunluluk olarak ortaya çıkmaktadır.

Bakanlığımıza ait veya tahsisli taşınmazların aile hekimlerine kiralanması neticesinde 2012 yılında elde edilen taşınır taşınmaz kira bedeli tutarı 16.467.904,00 TL. olup 2013 yılında ise 21.03.2013 tarihi itibarıyla 7.110.174,00 TL. dir.

Ülkemiz genelinde kiralama ve tahsilat işlemlerinin basitleştirilmesi ve gerek aile hekimleri gerekse kurumlarımız açısından uygulamaların netleştirilmesi amacıyla başta aile hekimlerimiz olmak üzere ilgili tarafların görüşleri ve talepleri de dikkate alınarak ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmalar devam etmektedir.

Konuya gösterdiğiniz ilgi için teşekkür ederim.