

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 94/
Konu :Bingöl Milletvekili
İdris BALUKEN'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

20 Mart 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 19.02.2013 tarihli ve 43452547-120.07-108846 sayılı yazınız.

Bingöl Milletvekili İdris BALUKEN'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/17509 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

BİNGÖL MİLLETVEKİLİ
SAYIN İDRİS BALUKEN
T.B.M.M. 7/17509 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

TOKİ, Bakanlığınıza bağlı bir kurum olarak şeffaflık noktasında gerek istatistik gerekse de veri paylaşımında birçok açıdan sorunlar yaşatmaktadır. Bu bağlamda dışarıya kapalı bir kurum olarak tanınan TOKİ ile ilgili bu sorunun aşılması gerekmektedir.

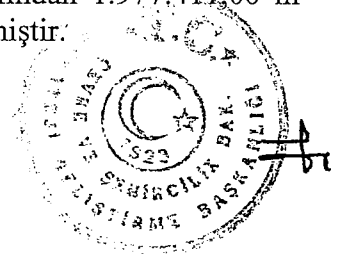
Bu bağlamda;

- 1) Diyarbakır'da 2002 yılından bu yana kamuya ait toplam ne kadar arazi TOKİ'ye devredilmiştir?
- 2) Diyarbakır'da kamunun TOKİ'ye bedelsiz devrettiği ne kadar arazi bulunmaktadır?
- 3) Devredilen arazilerin ne kadarı mera vasfındadır, ne kadarı hazine arazisi vasfındadır?
- 4) Diyarbakır'da TOKİ ne kadar araziye ne kadar bedelle, kime satmış ve ne kadar gelir elde etmiştir?
- 5) Diyarbakır'da TOKİ ne kadar araziye kaç konut yaptı? Konutların toplam maliyeti ne kadardır? Ve bu konutların ne kadarını kaç liraya sattı?

CEVAPLAR :

Konu ile ilgili kuruluş olan TOKİ Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- 1) Diyarbakır İlinde 2002-2013 tarihleri arasında kamuya ait 8.741.311,19 m² yüzölçümlü taşınmaz TOKİ Başkanlığına devredilmiştir.
- 2) Diyarbakır İlinde kamunun TOKİ Başkanlığına bedelsiz devrettiği arazi toplamı 7.087.757,37 m²'dir.
- 3) Mera vasfında bulunan taşınmazların TOKİ Başkanlığına doğrudan devri yapılmamaktadır. 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında vasıf değişikliği uygun görülenler Maliye hazinesi adına tescil edilmekte ve sonra TOKİ Başkanlığına devri yapılabilmektedir. Bu şekilde TOKİ Başkanlığına devredilen taşınmazlardan mera vasfında olanlar 4.205.828,00 m²'dir. TOKİ Başkanlığına devredilen taşınmazlardan hazine arazisi vasfında olanlar ise 2.706.115,64 m²'dir.
- 4) 2003-2013 yılları arasında Diyarbakır İlinde TOKİ Başkanlığı tarafından 1.977.411,00 m² yüzölçüme sahip taşınmaz satılmış ve 182.405.052,65 TL gelir elde edilmiştir.



5) Bahse konu proje bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

SIRA NO	PROJE ADI	SATIŞ ADEDİ	FIYAT TOPLAMI	ORT. SATIŞ FİYATI
1	Diyarbakır ► Merkez Üçkuyular 1. Etap (484)	484	24.212.832,00	50.027
2	Diyarbakır ► Merkez Üçkuyular 3. Etap (608)	608	42.560.396,00	70.001
3	Diyarbakır ► Merkez Üçkuyular 4. Etap (960)	960	56.810.524,00	59.178
4	Diyarbakır ► Merkez Üçkuyular 2. Etap (672)	672	33.788.634,00	50.281
5	Diyarbakır ► Çölgüzeli 1. Etap 816	778	44.898.989,64	57.711
6	Diyarbakır ► Çölgüzeli 2. Etap 456	456	34.377.620,00	75.390
7	Diyarbakır ► Üçkuyular 1124 Adet Konut	1.124	118.290.467,00	105.241
8	Diyarbakır ► Bismil 1. Bölge (224)	224	10.254.205,49	45.778
9	Diyarbakır ► Ergani 1. Etap (560)	560	34.158.220,48	60.997
10	Diyarbakır ► Ergani 144 Adet Konut	133	10.250.926,00	77.075
11	Diyarbakır ► Lice 1. Etap (24)	24	2.153.940,00	89.748
12	Diyarbakır ► Silvan 1. Etap (208)	208	12.210.016,70	58.702
13	Diyarbakır ► Silvan 2. Etap (128)	128	8.745.879,00	68.327
14	Diyarbakır ► Kayapınar 1. Etap (384)	384	29.376.000,00	76.500
15	Diyarbakır ► Şilbe 2. Etap (576)	576	23.336.049,00	40.514
16	Diyarbakır ► Şilbe 3. Etap (960)	960	41.001.300,00	42.710
17	Diyarbakır ► Üçkuyular 1024 Konut	1.024	SOSYAL YARDIMLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN HAK SAHİPLERİNE SATIŞI YAPILDI	
18	Diyarbakır ► Üçkuyular 768 Adet Yoksul Konutu	768	SOSYAL YARDIMLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN HAK SAHİPLERİNE SATIŞI YAPILDI	
TOPLAM		10.071		

