



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 08.02.2013
Sayı: 9798

17718

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yazılı sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim. Saygılarımla.


Sena KALELİ
Bursa Milletvekili

Gümüşhane'de dar gelirli vatandaşlar için yapılan TOKİ Yenimahalle konutları, altyapı eksikliklerinin yanı sıra, balkonsuz, yağmur oluksuz, yatak odasız bazı daireleriyle açılış töreni yapılmadan teslim edilmiş ve hak sahipleri açısından mağduriyet oluşturmuştur. Bu mağduriyet sonucu 13 hak sahibi konutunu iade etmiştir. Hiçbir yasal prosedürü tamamlanmadan teslim edilen konutlar, sağlıklı yaşama koşulları dışında Gümüşhane'nin zorlu doğası nedeniyle can ve mal güvenliği açısından da riskler taşımaktadır. Bu bağlamda;

1. TOKİ Yenimahalle konutlarının yapımında hangi yöntem kullanılmıştır? Konutların yapımıyla ilgili sözleşme prosedürlerine uyulup uyulmadığı konusunda bir denetim yapılmış mıdır?
2. Gümüşhane Yenimahalle konutlarının TOKİ'ye teslimi gerçekleşmiş midir? Konutları yapan firma ya da şirkete hak edişlerinin tamamı ödenmiş midir?
3. Konutların yapı kullanım izinleri çıkartılmış mıdır? Bu izinler olmadan elektrik aboneliği yapılmasına karşın, su aboneliği neden yapılamamaktadır?
4. Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğüne ikamet için yapılan müracaatlara karşılık, konutların halen inşaat halinde olduğu gerekçesiyle ikamet belgesi verilmemesi, evlerin eksik ve hatalı olduğunun açık bir itirafı değil midir?
5. Altyapıdan, balkondan, yatak odasından, yağmur oluklarından yoksun bir konut projesi, sağlıklı yaşama hakkıyla ne derece bağdaşmaktadır? Bu konutlar tamamlanmadan oturma izni verilmesinin gerekçesi nedir?
6. TOKİ Yenimahalle konutlarıyla ilgili yapılması düşünülen sosyal tesisler hangi aşamadır? Bu tesislerin içinde neler olacaktır? Sosyal tesislerin işletmeciliği ile ilgili yöntem nasıl olacaktır? İşletmeci özel mi yoksa tüzel mi olacaktır? Tesislerin tamamlanmasına dair bir tarih öngörülmekte midir?
7. Hiçbir yasal prosedürü tamamlanmadan yerleşime açılan konutlardan kaynaklanan mağduriyetin yanı sıra doğabilecek zararların telafisi konusunda Bakanlığınızca nasıl bir yaklaşım gösterilecektir?