

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Sayı : 21225189.3151-0
Konu : Yazılı Soru Önergesi

18.03.13 10368

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünden alınan 14.02.2013 tarih ve 1746 sayılı yazı.

Artvin Milletvekili Sayın Uğur BAYRAKTUTAN'nın 7/16680 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Bilindiği üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8 inci maddesine göre; Belediyeler ve Kanunda sayılan diğer gerçek ve tüzel kişilerin, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar Maliye Bakanlığınca satın alınmakta ve bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilmektedir.

Bahse konu Kanun hükmü gereğince gerek okul, üniversite, hastane, idari hizmet binası yapımı ve ibadet yeri amacıyla ve gerek diğer kamu hizmetleri amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığının da dahil olduğu merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri tarafından ihtiyaç duyulan taşınmazlar ilgili gerçek ve tüzel kişilerin vergi borcuna karşılık Hazinece satın alınabilmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu amaçlarda kullanılmak üzere vergi borcuna mahsuben Hazinece satın alınması öncesinde taşınmazların tapu kayıtları ve diğer bilgileri detaylı olarak incelenmekte ve bu kapsamda satın alınmasında sakınca bulunan taşınmazların vergi borcuna mahsuben satın alınmasına ilişkin talepler uygun görülmemektedir.

Bu kapsamda, 2008 yılı ve öncesine ilişkin olarak vergi borcuna mahsuben satın alınan taşınmazların hangi amaçlarda satın alındığına ilişkin ayrıntılı bir istatistik bulunmamakta olup, istatistiki verileri tutulan 2009-2012 yılları arasında toplam 1 milyon 600 bin m² yüzölçümlü, 377 milyon 910 bin TL bedelli taşınmazlar, kamu idarelerince; okul, hastane, yurt binası, hükümet konağı, kaymakamlık binası, üniversite binası, adalet sarayı, huzurevi, cezaevi, karakol binası, spor tesisleri, ibadet yeri vb. hizmetlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulması sebebiyle çeşitli siyasi partilere mensup Belediyelerden herhangi bir ayırım gözetilmeksizin satın alınmıştır.

Bu satın alımların içinde cami alanı amacıyla satın alınan taşınmazların ise 2009 ve 2010 yıllarında olmadığı, 2011 ve 2012 yıllarında İstanbul İli, Güngören ve Üsküdar Belediyeleri, Hatay İli, Reyhanlı Belediyesi, Nevşehir İli, Nevşehir Belediyesi, Düzce İli, Düzce Belediyesi, Afyonkarahisar İli, Sandıklı, Bolvadin, Çay ve Dışlı Belediyelerinden toplam 20 bin 571 m² yüzölçümlü ve 11 milyon 96 bin bedelli taşınmaz satın alındığı anlaşılmıştır. Buna göre, son 4 yıl içinde vergi borcuna mahsuben satın alınan taşınmazlar içinde cami alanlarının payının gerek m² ve gerekse bedel bazında düşük oranlara (m² bazında % 1,28 ve bedel bazında ise % 2,93) tekabül ettiği görülmektedir.

Diğer yandan, ibadet yeri amacıyla vergi borcuna karşılık satın alınan taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatın (camiler vd.) muhtelif dernek ve vakıflarca yapılması nedeniyle taşınmazlar sadece arsa değeri üzerinden alınmakta ve üzerinde bulunan muhdesat (camiler) satın alım bedeline dahil edilmemektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı