

7/15851
68194

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/10451
Konu : 7/15851 sayılı yazılı
soru önergesi

3.../4/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 22/01/2013 tarihli ve 103959 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Aylin NAZLIKA'nın 7/15851 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Ankara İli Keçiören Belediye Başkanlığınca son dört yıl içerisinde herhangi bir gayrimenkulün satın alınmadığı,

Keçiören Belediye Başkanlığınca son dört yılda, gerek 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümlerince, gerekse 2981 sayılı Kanun'un 9. maddesi (b) fıkrası ile 3194 sayılı Kanun'un 17. maddesine istinaden, satışı gerçekleşen hisseli arsalarından elde edilen satış bedellerine ait bilgilerin ekteki tabloda sunulduğu,

Keçiören Belediye Başkanlığının son dört yılda kiraladığı ve kiraya verdiği gayrimenkullere ilişkin tabloların ekte sunulduğu, anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan

EKİ:Tablo

ESTERGON KALESİ DÜKKANLARI

KAPI NO	İHALENİN NEVİ	AÇIKLAMA	KİRA BAŞ. TAR.	KİRA BEDELİ	YILLIK KİRA BEDELİ	İHALENİN SÜRESİ
1	KİRALAMA	2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN İLGİLİ	08.08.2011	610.00	7,320.00 TL	3 YIL
3	KİRALAMA	HÜKÜMLERİNCE KİRALAMA	19.07.2011	175.00	2,100.00 TL	3 YIL
5	KİRALAMA	İŞLEMİ YAPILMIŞTIR.	05.09.2011	550.00	6,600.00 TL	3 YIL
12	KİRALAMA		17.12.2010	200.00	2,400.00 TL	3 YIL

EK : 3


 Başkan Yardımcısı
 Mehmet Yıldırım

Sıra No	ADRES	AÇIKLAMA	KİRA BEDELİ	YILLIK KİRA BEDELİ	İHALE SÜRESİ	İHALENİN NEVİ
25	BAĞLUM BÜFE	2886 SAYILI DEVLET İHALENE KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNCE KİRALAM İŞLEME YAPILMIŞTIR	230.00	2,760.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
26	DENİZ DÜNYASI KAFETERYA		750.00	9,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
27	DUMURU SOKAK BÜFE		550.00	6,600.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
28	BAĞLARBAŞI PARKI ÖNÜ BÜFE		500.00	6,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
29	DIZI SOKAK BÜFE		450.00	5,400.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
30	MEHMET ÇAKIROĞLU PARKI BÜFE		750.00	9,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
31	GAZİNO FATİH PARKI İÇİ BÜFE		1,350.00	16,200.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
32	POLAT HAZIR BETON		2,250.00	27,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
33	ŞENLİK MAH.KÖKLÜ SK.ÜSTÜ BÜFE		350.00	4,200.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
34	GRUP ÜÇEL LTD.ŞTİ.		2,800.00	33,600.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
35	ANK.UMUM.OTO.ŞÖF.ESNAF ODASI		6,240.00	74,880.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
36	ESTERGON BATI YAKASI ÇADIR LOKANTACILIĞI		500.00	6,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
37	ÖZEL ŞELALE EĞİTİM MERKEZİ		1,350.00	16,200.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
38	SELÇUKLU PARKI İÇİ BÜFE		450.00	5,400.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
39	İSMET AYDIN PARKI İÇİ BÜFE		400.00	4,800.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
40	BELEDİYE İÇİ KANTİN İŞLETMESİ		3,000.00	36,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
41	FATİH SALONU FOTO. VIDEO ÇEKİM İŞLETMECİLİĞİ		20,000.00	#####	3 YIL	KİRALAMA
42	ATAPARK ÇAY BAHÇESİ		300.00	3,600.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
43	GAZİNO FATİH PARKI İÇİ ÇAY BAHÇESİ		3,500.00	42,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
44	ESTERGON KALESİ ÜSTÜ KAFETERYA		6,300.00	75,600.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
45	ABM ORG.PEY.GID.İNŞ.TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ		600.00	7,200.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
46	NAS ÖZEL SAĞ.TUR.TAR.HAY.PET.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.		650.00	7,800.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
47	YUNUS EMRE KÜLTÜR MERKEZİ DÜKKAN		25,500.00	#####	3 YIL	KİRALAMA
48	YUNUS EMRE KÜLTÜR MERKEZİ KAFE		700.00	8,400.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
49	KARAKAYA ORMAN ALANI İÇİ PARK MESİRE ALANI		350.00	4,200.00 TL	3 YIL	KİRALAMA

EK : 3

Başkan Yardımcısı
Nihat Yıldız

MUHTELİFLER (KİRALAR)

Sıra No	ADRES	AÇIKLAMA	KİRA BEDELİ	YILLIK KİRA BEDELİ	İHALE SÜRESİ	İHALENİN NEVİ
1	ESTERCON KALESİ MUTFAK ÜSTÜ TERAS	2886 SAYILI DEVLET İHALENE KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNCE KİRALAM İŞLEME YAPILMIŞTIR.	700.00	8,400.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
2	MERSİN ERDEMLİ DİNLENME TESİSİ		3,000.00	36,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
3	HALİL İBRAHİM SOFRASI 2 FOT. VIDEO ÇEKİM İŞİ		11,500.00	#####	3 YIL	KİRALAMA
4	AŞAĞI EĞLENCE YAVUZ SULTAN SELİM ÇAY BAHÇESİ		10,000.00	#####	3 YIL	KİRALAMA
5	K.SUBAYEVLERİ MAH. K.SAMI PAŞA CAD.35/ 1 DAİRE		200.00	2,400.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
6	TEPEBAŞI MAH.ÇAĞLA SOK ESKİ GÜÇSÜZLER YURDU Bİ		27,000.00	#####	3 YIL	KİRALAMA
7	TEPEBAŞI MAH.ÇAĞLA SOK 2 VE 3 KATLI 2 ADET BİNA		750.00	9,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
8	ETLİK MAH. DOĞANÇAY SOK NO: 1		70,000.00	#####	3 YIL	KİRALAMA
9	KALABA CUMHURİYET KULESİ MEVKİİ TELEFERİK KAFİ		700.00	8,400.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
10	KALABA MAH.HÜNKAR SOK. NO: 6 HÜNKAR KAFETERYA		2,500.00	30,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
11	ETLİK OSMANLI ÇARŞISI HAMAMLAR		3,510.00	37,800.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
12	ESTERCON TÜRK KÜLT.MERK. ÇADIR LOK.		1,750.00	21,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
13	ETLİK MAH.H.SEZAL ERKUT CAD. ÇAYBAHÇESİ-KAFETER		2,500.00	30,000.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
14	ETLİK KANUNİ PARKI ÇAYBAHÇESİ		700.00	8,400.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
15	ETLİK KUYUYAZISI PARKI ÇAYBAHÇESİ		1,300.00	15,600.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
16	K.SUBAYEVLERİ MAH. ALİA İZET BEGOVİÇ PARKI ÇAYE		1,300.00	15,600.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
17	GELENEKSEL ANKARA EVİ		6,490.00	77,880.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
18	SPOR TESİSİ İÇİNDE MAH. VADİ KAFETREYA		600.00	7,200.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
19	ALİA İZZET BEKOVIÇ PARKI BÜFE		1,700.00	20,400.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
20	BAĞLUM BÜFE		300.00	3,600.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
21	HALİL İBRAHİM SOFRASI 1		4,720.00	56,640.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
22	HALİL İBRAHİM SOFRASI 2		7,670.00	92,040.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
23	ESTERCON KALESİ LOKANTA İŞLETMESİ		6,490.00	77,880.00 TL	3 YIL	KİRALAMA
24	GÜÇLÜKAYA CUMHURİYET MEVKİİ TELEFERİK İŞLT.		7,080.00	84,960.00 TL	3 YIL	KİRALAMA

Başta, Yord,
Nihat YILDIZ

TEPEBAŞI DÜKKANLARI (ÜST KAT)

KAPI NO	HANGİ USUL İLE YAPILDIĞI	KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ	AYLIK KİRA BEDELİ	YILLIK KİRA BEDELİ	YAPILAN İHALENİN SÜRESİ
110/C	2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE	01.07.2010	260.00	3,120.00 TL	3 YIL
110/D		01.04.2011	120.00	1,440.00 TL	3 YIL
110/E		15.12.2010	150.00	1,800.00 TL	3 YIL
110/F		13.12.2010	150.00	1,800.00 TL	3 YIL
110/G		28.05.2012	130.00	1,560.00 TL	3 YIL
110/H		12.03.2012	150.00	1,800.00 TL	3 YIL
110/I		12.03.2012	180.00	2,160.00 TL	3 YIL
110/J		01.06.2010	450.00	5,400.00 TL	3 YIL
110/K		01.04.2011	110.00	1,320.00 TL	3 YIL
110/L		08.12.2010	350.00	4,200.00 TL	3 YIL
110/M					
110/N					
110/O		10.12.2010	350.00	4,200.00 TL	3 YIL
110/P					
110/S		22.12.2010	300.00	3,600.00 TL	3 YIL
110/Ş					
110/T		05.06.2007	Tahsis		
110/U					
110/Ü					3 YIL
110/V					
110/Y					3 YIL
110/Z					

EK :3

Başkan Yrd.
Nihat YILDIZ

TEPEBAŞI DÜKKANLARI (ALT KAT)

KAPI NO	HANGİ USUL İLE YAPILDIĞI	KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ	AYLIK KİRA BEDELİ	YILLIK KİRA BEDELİ	YAPILAN İHALENİN SÜRESİ
102	2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE	B O Ş			
102/A		05.05.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
102/B		01.03.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
102/C		21.12.2010	750.00	9,000.00 TL	3 YIL
102/D		01.04.2011	650.00	7,800.00 TL	3 YIL
102/E		21.05.2010	6,500.00	78,000.00 TL	3 YIL
102/F					
102/G		24.06.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
102/H		01.03.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
102/I		24.06.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
104		12.10.2010	1,400.00	16,800.00 TL	3 YIL
104/A					3 YIL
104/B		11.10.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
104/C		02.09.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
104/D		13.05.2011	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
104/E		30.04.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
104/F		05.05.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
104/G		27.12.2010	1,500.00	18,000.00 TL	3 YIL
104/H					3 YIL
104/I		18.10.2010	2,100.00	25,200.00 TL	3 YIL
106					3 YIL
106/A		01.03.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
106/B		13.05.2011	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
106/C		15.04.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
108		22.07.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
108/A		12.10.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
108/B		01.03.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
108/C		13.05.2011	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
108/D		04.04.2011	650.00	7,800.00 TL	3 YIL
108/E		23.05.2011	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
108/F		10.12.2010	1,500.00	18,000.00 TL	3 YIL
108/G					3 YIL
108/H		13.10.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
108/I		25.05.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
108/J		25.05.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
108/K		11.10.2010	700.00	8,400.00 TL	3 YIL
108/L		15.03.2010	8,800.00	105,600.00 TL	3 YIL
108/M					
108/N					

EK : 3

Boşken Yrd.
Nihat YILDIZ

AŞAĞI EĞLENCE TİCARET MERKEZİ (FATİH ÇARŞISI)

DÜKKAN KATLARI

S.N.	KATI	NO	ALANI	CEPHE	AÇIKLAMA	İHALENİN NEVİ	İHALENİN SÜRESİ	BASLANGIÇ KİRASI	YILLIK KİRA BEDELİ	KİRA BASLANGIÇ TARİHİ
1	1. BODRUM KAT	16	19.30 M2	Ön Cephe	2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNCE KİRALAMA İŞLEMİ YAPILMIŞTIR	KİRALAMA	3 YIL	170,00	2,040.00 TL	08.05.2012
2	1. BODRUM KAT	20	22.08 M2	Ön Cephe		KİRALAMA	3 YIL	325.00 TL	3,900.00 TL	13.05.2011
3	1. NORMAL KAT	58	21.22 M2	Arka Cep.		KİRALAMA	3 YIL	160.00 TL	1,920.00 TL	28.04.2011
4	1. NORMAL KAT	60	20.70 M2	Arka Cep.		KİRALAMA	3 YIL	370.00 TL	4,440.00 TL	26.04.2011
5	1. NORMAL KAT	62	20.70 M2	Arka Cep.		KİRALAMA	3 YIL	100.00	1,200.00 TL	02.03.2009
6	3. NORMAL KAT	96	55.90 M2	Arka Cep.		KİRALAMA	3 YIL	125.00 TL	1,500.00 TL	15/10/2010
7	3. NORMAL KAT	97	59.34 M2	Arka Cep.		KİRALAMA	3 YIL	160.00 TL	1,920.00 TL	23/07/2010
8	3. NORMAL KAT	98	59.34 M2	Arka Cep.		KİRALAMA	3 YIL	350.00	4,200.00 TL	23/07/2007
	3. NORMAL KAT	99	70.52 M2	Arka Cep.		KİRALAMA	3 YIL	230.00	2,760.00 TL	28/12/2011
10	3. NORMAL KAT	100	59.34 M2	Arka Cep.		KİRALAMA	3 YIL	230.00 TL	2,760.00 TL	28/05/2012
11	3. NORMAL KAT	101	59.34 M2	Arka Cep.		KİRALAMA	3 YIL	220.00 TL	2,640.00 TL	09/07/2010
12	3. NORMAL KAT	102	60.20 M2	Arka Cep.		KİRALAMA	3 YIL	150.00 TL	1,800.00 TL	08/05/2012
13	3. NORMAL KAT	103	57.87 M2	Ön Cephe		KİRALAMA	3 YIL	160.00 TL	1,920.00 TL	09/11/2010
14	3. NORMAL KAT	104	61.88 M2	Ön Cephe		KİRALAMA	3 YIL	160.00	1,920.00 TL	13/10/2011
15	3. NORMAL KAT	105	65.82 M2	Ön Cephe		KİRALAMA	3 YIL	170.00	2,040.00 TL	28/05/2012
16	3. NORMAL KAT	106	74.47 M2	Ön Cephe		KİRALAMA	3 YIL	160.00 TL	1,920.00 TL	22/11/2010
17	3. NORMAL KAT	107	78.38 M2	Ön Cephe		KİRALAMA	3 YIL	160.00	1,920.00 TL	07/04/2011
18	3. NORMAL KAT	108	83.51 M2	Ön Cephe		KİRALAMA	3 YIL	150.00 TL	1,800.00 TL	05/08/2010

* EK : 3

30.08.2012
Nihat YILDIZ

ŞENLİKKÖY BLOKLARI KİRALAMA İŞLEMİ

(DÜKKANLAR)

SIRA NO	BLOK	BULUNDUĞU KAT	KAPI NO	İHALENİN NEVİ	İHALENİN SÜRESİ	AÇIKLAMA	BASLANGIÇ KİRA BEDELİ	YILLIK KİRA BEDELİ	TARİH
1	B BLOK	2. BODRUM KAT	89	KİRALAMA	3 YIL	2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNCE YAPILMIŞTIR.	110.00 TL	1.320.00 TL	08/05/2012
2	B BLOK	1. BODRUM KAT	93	KİRALAMA	3 YIL		120.00 TL	1.440.00 TL	08/08/2011
3	B BLOK	ZEMİN KAT	95	KİRALAMA	3 YIL		280.00 TL	3.360.00 TL	28/12/2011
4	C BLOK	ZEMİN KAT	84	KİRALAMA	3 YIL		105.00 TL	1.260.00 TL	13/05/2011
5	C BLOK	2. NORMAL KAT	94	KİRALAMA	3 YIL		110.00 TL	1.320.00 TL	08/06/2011
6	C BLOK	2. NORMAL KAT	96	KİRALAMA	3 YIL		110.00 TL	1.320.00 TL	08/06/2011
7	D BLOK	ZEMİN KAT	86	KİRALAMA	3 YIL		330.00 TL	3.960.00 TL	27/01/2011
8	G BLOK	1. NORMAL KAT	3	KİRALAMA	3 YIL		170.00	2.040.00 TL	25/09/2012
9	G BLOK	1. NORMAL KAT	9	KİRALAMA	3 YIL		150.00	1.800.00 TL	25/12/2012
10	G BLOK	ORTA ÇARŞI KATI	40	KİRALAMA	3 YIL		110.00 TL		16/12/2011
11	G BLOK	ÜST ÇARŞI KATI	44	KİRALAMA	3 YIL		250.00		21/11/2012
12	G BLOK	ÜST ÇARŞI KATI	45	KİRALAMA	3 YIL				
13	G BLOK	KADINLAR HAMAMI	23	KİRALAMA	3 YIL		2,010.00 TL	24,120.00 TL	08/08/2011
14	G BLOK	ERKEKLER HAMAMI	24	KİRALAMA	3 YIL		2,010.00 TL	24,120.00 TL	08/08/2011

EK : 3


 Başka Yrd.
 Nihat YILDIR

KEÇİÖREN BELEDİYESİNE AİT DAİRELERİN SATIŞ LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA PARSEL	ADRESİ	BULUNDUĞU KATI VE NUMARASI	SATIŞ TARİHİ	DURUMU	SATIŞ BEDELİ
1	KUŞCAĞIZ	30858 / 5	KAYGILI SOK. 7 / 16	3. KAT 16 NUMARA (DUBLEKS)	16/12/2010	SATILDI (ALİ YAPRAK)	95.500,00 TL.
2	KUŞCAĞIZ	30895 / 7	NURCAN SOK. 17 / 1	1. BODRUM KAT 1 NUMARA	09/02/2012	SATILDI (ŞEVKİ KÖPÜREN)	38.600,00 TL.
3	KUŞCAĞIZ	30895 / 7	NURCAN SOK. 17 / 9	1. KAT 9 NUMARA	25/11/2010	SATILDI (AYFER KILIÇ)	40.100,00 TL.
4	KUŞCAĞIZ	30908 / 4	SOLMAZ SOK. 26 / 5	1. BODRUM KAT 5 NUMARA	09/02/2012	SATILDI (ŞEVKİ KÖPÜREN)	42.250,00 TL.
5	KUŞCAĞIZ	30907 / 2	SOLMAZ SOK. 17 / 18	3. KAT 18 NUMARA	30/06/2011	SATILDI (İSTEMİHAN ATLIHAN)	72.000,00 TL.
6	KUŞCAĞIZ	90923 / 9	GÜNDÜZ SOK. 26 / 16	1. KAT 16 NUMARA	16/12/2010	SATILDI (NASİF ÇAKIR)	83.100,00 TL.
7	KUŞCAĞIZ	30923 / 9	GÜNDÜZ SOK. 26 / 8	1. BODRUM KAT 8 NUMARA	21/04/2011	SATILDI (GÜLPERİ BAYDAR)	40.100,00 TL.
8	KUŞCAĞIZ	30923 / 9	GÜNDÜZ SOK. 26 / 24	3. KAT 24 NUMARA	21/04/2011	SATILDI (MEHMET YÜKSEL)	86.500,00 TL.
9	BAĞLARBAŞI	33057 / 13	472. SOK. 56 / 5	1 KAT 5 NUMARA	30/09/2010	SATILDI (OSMAN KAYA)	75.050,00 TL.
10	BAĞLARBAŞI	33057 / 13	472. SOK. 56 / 11	3. KAT 11 NUMARA	30/09/2010	SATILDI (M. EMİN TATLIPINAR)	76.050,00 TL.
11	BAĞLARBAŞI	33057 / 13	472. SOK. 56 / 12	3. KAT 12 NUMARA	16/12/2010	SATILDI (M. EMİN TATLIPINAR)	78.500,00 TL.
12	SANCAKTEPE	30071 / 12	MEHTAP CAD. 51 / 18	3. KAT 18 NUMARA (DUBLEKS)	26/07/2012	SATILDI (MEMİŞ KESKİN)	98.000,00 TL.
13	BADEMİLİK	31317 / 6	1144 SOK. 5 / 2	ZEMİN KAT 2 NUMARA	24/01/2012	İbrahim Halil İNAN	25.1000,00
14	BADEMİLİK	31317 / 6	1144 SOK. 5 / 7	2. KAT 7 NUMARA	12/05/2011	SATILDI (İBRAHİM MERT)	75.100,00 TL.
15	BADEMİLİK	31317 / 6	1144 SOK. 5 / 9	2 KAT 9 NUMARA	12/05/2011	SATILDI (İBRAHİM MERT)	75.100,00 TL.
16	SUBAYEVLERİ	5473 / 6	K. SAMİ PAŞA CAD. 43 / 7	3. KAT 7 NUMARA	26/01/2012	SATILDI (Özaleberk İnş.)	315.000,00 TL.
17	SUBAYEVLERİ	5474 / 16	K. SAMİ PAŞA CAD. 46 / 11	2. KAT 11 NUMARA	20/01/2011	SATILDI (ŞAHİNUR AKMAN)	276.000,00 TL.
18	GÜÇLÜKAYA	30024 / 12	BÜLBÜLLER SOK. 4 / 16	2. KAT 16 NUMARA	15/12/2011	SATILDI (Şükrü GÖBÜTOĞLU)	180.200,00 TL.
19	GÜÇLÜKAYA	30031 / 5	İÇÖZ DERESİ SOK.	1. KAT 12 NUMARA	14/06/2012	SATILDI (Rüstem KAHRAMAN)	140.000,00 TL.
20	PINARBAŞI	4110 / 1	AFACAN SOK. 24 / 9	2. KAT 9 NUMARA (DUBLEKS)	17/05/2012	SATILDI (Mehmet KOÇAK)	138.000,00 TL.
21	KARARGAHTAPE	6771 / 9	SELÇUKLU CAD.	A BLOK 1. KAT 4 NUMARA	29/09/2011	HSY Yapı	109.000,00 TL.
22	ATAPARK	31639 / 3	TOPAK SOK.	1. KAT 16 NUMARA	26/05/2011	SATILDI (SALİH CEVİZ)	88.000,00 TL.
23	ÇAMLICA	7620 / 4	ÇAMLICA MAH. 3. CAD. 3/7	1. KAT 7 NUMARA	10/03/2011	SATILDI	52.000,00 TL.
24	KAMİL OCAK	34712 / 26	FELEK CAD. 95 / 13	1. BODRUM KAT 13 NUMARA	02/12/2010	SATILDI (DOĞAN KOŞAR)	27.000,00 TL.
25	BAĞLUM	2727 / 2	F. ÇAKMAK CAD. 10 / 11	2. KAT 11 NUMARA	26/01/2012	SATILDI (Osman ALTINOK)	90.000,00 TL.
26	KÖŞK	30635 / 13	ANNAVATAN CAD. 54 / 1	1 KAT 1 NUMARA	17/05/2012	SATILDI (Akin DÜZMEŞE)	96.100,00 TL.
27	YAYLA	30795 / 10	PORSUK SOK. No : 38 / 4	1. BODRUM KAT 4 NUMARA	17/05/2012	SATILDI (Gülşah İŞLER) HİSSEİ	52.000,00 TL.
28	YAYLA	30795 / 10	PORSUK SOK. No : 38 / 17	3. NORMAL KAT 17 NUMARA	17/05/2012	SATILDI (Gülşah İŞLER) HİSSEİ	65.000,00 TL.

EK : 1

Başkan Yrd.,
Nihat YILDIR

2981 SAYILI KANUNUN 9 / b FIKRASI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 17.
MADDESİNE GÖRE SATILAN HİSSELİ ARSALAR

YIL	İŞLEM YAPILAN PARSEL SAYISI	TOPLAM (m ²)	TOPLAM SATIŞ BEDELİ
2009	333	19,480.00	6,316,083.00 TL
2010	404	17,874.00	7,126,518.00 TL
2011	364	22,608.00	10,745,650.00 TL
2012	499	32,605.00	16,469,203.00 TL
2013	30	2,470.00	1,241,999.00 TL

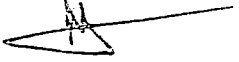
EK : 1


Başkan Yrd.
Nihat YILDIZ

**ŞENLİKKÖY BLOKLARINDA SATIŞI YAPILAN
(DÜKKANLAR)**

SIRA NO	BLOK	BULUNDUĞU KAT	KAPI NO	İHALENİN NEVİ	AÇIKLAMA	SATIŞ BEDELİ	TARİH
1	C BLOK	ZEMİN KAT	86	SATIŞ	2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNCE	21.000,00 TL	05/07/2012
2	D BLOK	ZEMİN KAT	87	SATIŞ		18.000.00 TL	30/06/2011
3	E BLOK	ZEMİN KAT	85	SATIŞ		44.000.00 TL	22/07/2010
4	E BLOK	ZEMİN KAT	87	SATIŞ		35.500.00 TL	30/12/2010
5	G BLOK	1. NORMAL KAT	1	SATIŞ		23.500,00 TL.	08/03/2012
6	G BLOK	1. NORMAL KAT	26	SATIŞ		35,100.00 TL	22/07/2010
7	F BLOK	ZEMİN KAT	91	SATIŞ		66,000.00 TL	22/07/2010

EK : 1


Başkan Yrd.
Nihat YILDIZ

**KEÇİÖREN BELEDİYESİNE AİT İHALE İLE SATIŞI YAPILAN
ARSALAR**

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA PARSEL	SATIŞ TARİHİ	SATIŞ BEDELİ
1	ESERTEPE	31855 / 3	23/09/2010	130,000.00 TL
2	OVACIK	90210 / 6	24/06/2010	5,250,000.00 TL
3	OSMANGAZI	31607 / 2	14/10/2010	228,500.00 TL
4	GÜÇLÜKAYA	34716 / 8	05/08/2010	1,050,000.00 TL
5	OVACIK	90158 / 1	07/07/2011	3,620,000.00 TL
6	OVACIK	90175 / 3	20/01/2011	4,650,000.00 TL
7	ŞEHİT KUBILAY	32987 / 15	10/01/2013	235,000.00 TL

EK : 1


Başka Yrd.
Nihat YILDIZ

AŞAĞI EĞLENCE TİCARET MERKEZİ SATIŞI YAPILAN DÜKKANLAR

DÜKKAN KATLARI

S.N.	KATI	NO	ALANI	CEPHE	AÇIKLAMA	İHALENİN NEVİ	SATIŞ BEDELİ	SATIŞ TARİHİ
1	1. BODRUM KAT	1	24.82 M2	Arka Cep.	2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNCE SATIŞ İŞLEMİ YAPILMIŞTIR	SATIŞ	36.000,00 TL	28.07.2011
2	1. BODRUM KAT	25	31.45 M2	Ön Cephe		SATIŞ	55.000,00 TL	26.01.2012
3	1. BODRUM KAT	26	33.34 M2	Ön Cephe		SATIŞ	49.000,00 TL	26.01.2012
4	ZEMİN KAT	39	49,04M2	Arka Cep.		SATIŞ	70.000,00 TL	24.11.2011
5	ZEMİN KAT	40		Arka Cep.		SATIŞ	87.000,00 TL	24.11.2011
6	1. NORMAL KAT	57	24.82 M2	Arka Cep.		SATIŞ	41.000,00 TL	06.10.2011
7	1. NORMAL KAT	71	25.53 M2	Ön Cephe		SATIŞ	47.000,00 TL	28.07.2011
8	1. NORMAL KAT	80	33.74 M2	Ön Cephe		SATIŞ	67.000,00TL	30.06.2011
9	1. NORMAL KAT	81	35.70 M2	Ön Cephe		SATIŞ	58.000,00 TL	26.07.2012

EK: 1

Başka Yrd.
Nihat YILDIR

KEÇİÖREN BELEDİYESİ MESLEK EDİNDİRME KURSLARI (KEÇMEK-KEDEM-KADEM - SOSYAL PAYLAŞIM MAĞAZASI)

SIRA NO	İŞYERİ SAHİBİNİN ADI SOYADI	ADRESİ	ADA PARSEL	SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME TUTARI	1.YIL SONU ARTIŞI	2.YIL SONU ARTIŞI
1	HACI YEGİN	Pınarbaşı Mahallesi Aşıkpaşa Caddesi No: 9/1/1-2-3-4-5-6	4112-1	15/06/2011	5,000.00 TL	5,250.00 TL	5,512.30 TL
2	BEKİR EKEN	Baglarbaşı Mahallesi 969. Cadd 970 Sokak No: 32	33092-13	01/09/2011	5,000.00 TL	5,250.00 TL	5,512.50 TL
3	MAHMUT SAĞLAM	Yayla Mahallesi 24. Sokak No: 13/A	30736-2	19/08/2010	1,735.00 TL	1,821.75 TL	1,912.83 TL
4	HILMI ATASOY	Yayla Mahallesi 24. Sokak No: 13/B	30736-2	19/08/2010	1,735.00 TL	1,821.75 TL	1,912.83 TL
5	MESUT ÜNAL	Şevkat Mahallesi 56. Sokak No: 3/A	32117-11	19/08/2010	1,860.00 TL	1,953.00 TL	2,050.65 TL
6	SEVGİ GÜZEL	Şevkat Mahallesi 56. Sokak No: 3/B	32117-11	19/08/2010	1,860.00 TL	1,953.00 TL	2,050.65 TL
7	YUSUF ALVER	Sancaktepe Mahallesi Mehtap Caddesi No: 7/17	31552-7	19/08/2010	4,950.00 TL	5,197.50 TL	5,457.37 TL
8	MEHMET DEMİRHİNDİ	Piyangotepe Mahallesi Refik Saydam Caddesi No:162/A 11	30988-9	19/08/2010	1,400.00 +KDV	1,470.00 +KDV	1,543.50 +KDV
9	MEHMET DEMİRHİNDİ	Piyangotepe Mahallesi Refik Saydam Caddesi No: 162/B12	30988-9	19/08/2010	1,400.00 +KDV	1,470.00 +KDV	1,543.50 +KDV
10	FMVS İnş Eml. Taş.San. Tic. Ltd.Şti. FERİT TURAN	Emrah Mahallesi Basın Caddesi No: 18/17	5840-92	19/08/2010	2,175.00 +KDV	2,566.50 +KDV	2,993.00 +KDV
11	FMVS İnş Eml. Taş.San. Tic. Ltd.Şti. FERİT TURAN	Emrah Mahallesi Basın Caddesi No: 18/18	5840-92	19/08/2010	2,175.00 +KDV	2,566.50 +KDV	2,993.00 +KDV
12	NURETTİN ALPTEKİN	Atapark Mahallesi Aşık Veysel Caddesi No: 9/A	31668-1	19/08/2010	3,125.00 TL	3,281.25 TL	3,445.31 TL
13	NURETTİN ALPTEKİN	Atapark Mahallesi Aşık Veysel Caddesi No: 9/B	31668-1	19/08/2010	3,125.00 TL	3,281.25 TL	3,445.31 TL
14	MUHAMREM DEMİR - ENDER DEMİR	Uyanış Mahallesi İtri Caddesi No: 61	31312-2	01/09/2010	3,125.00 TL	3,281.25 TL	3,445.31 TL
15	İBRAHİM KAÇAN	Sancaktepe Mahallesi Mehtap Caddesi No: 19/17	31551-2	01/09/2010	1,715.00 TL	1,800.75 TL	1,890.78 TL
16	İBRAHİM KAÇAN	Sancaktepe Mahallesi Mehtap Caddesi No: 19/18	31551-2	01/09/2010	1,715.00 TL	1,800.75 TL	1,890.78 TL
17	HÜSEYİN YALÇIN	Atapark Mahallesi Aşık Veysel Caddesi No:11/19	31667-1	01/09/2010	1,560.00 TL	1,638.00 TL	1,719.90 TL
18	HÜSEYİN YALÇIN	Atapark Mahallesi Aşık Veysel Caddesi No: 11/18	31667-1	01/09/2010	1,560.00 TL	1,638.00 TL	1,719.90 TL
19	AHMET YALÇIN	Esertepe Mahallesi Ahmet Şefik Kolyalı Caddesi No: 173/16	31842-3	01/09/2010	1,890.00 TL	1,984.50 TL	2,083.25 TL
20	AHMET YALÇIN	Esertepe Mahallesi Aşık Şefik Kolyalı Caddesi No: 173/17	31842-3	01/09/2010	1,890.00 TL	1,984.50 TL	2,083.25 TL
21	BEKİR EKEN	Baglarbaşı Mahallesi 969. Cadd 970 Sokak No: 32	33092-13	01/09/2011	5,000.00 TL	5,250.00 TL	5,512.50 TL
22	ERDAL DEMİR	Sancaktepe Mahallesi 1642. Sokak No: 4/A	30234-9	02/09/2010	3,930.00 TL	4,126.50 TL	4,332.82 TL
23	ŞERİFE BEYAZTAŞ	Sancaktepe Mahallesi 1642. Sokak No: 27/A	34699-4	09/09/2010	2,190.00 TL	2,299.50 TL	2,414.47 TL
24	KADIR SİNOPLU	Yükseltepe Mahallesi 4. Cadd 27/A	4079-19	09/09/2010	2,190.00 TL	2,299.50 TL	2,414.47 TL
25	KADIR SİNOPLU	Pınarbaşı Mahallesi Şehit Hakan Turan Sokak No:23/A	4079-19	09/09/2010	2,190.00 TL	2,299.50 TL	2,414.47 TL
26	NECDET ŞAHİN	Pınarbaşı Mahallesi Şehit Hakan Turan Sokak No:23/B	4079-19	09/09/2010	2,190.00 TL	2,299.50 TL	2,414.47 TL
27	NECDET ŞAHİN	Aktepe Mahallesi 951.Cadd 985. Sokak No: 2/10	33143-1	09/09/2010	2,190.00 TL	2,299.50 TL	2,414.47 TL
28	MHS. Murat Hali Mobilya- YAŞAR KOPAN	Aktepe Mahallesi 951.Cadd 985. Sokak No: 2/11	33143-1	09/09/2010	3,440.00 TL	3,612.00 TL	3,792.60 TL
29	MHS. Murat Hali Mobilya- YAŞAR KOPAN	Kuşcağız Mahallesi Kartaltepe Caddesi No: 12/1 A	30917-2	09/09/2010	1,770.00 +KDV	1,858.50 +KDV	1,951.42 +KDV
30	ALI SAY	Kuşcağız Mahallesi Kartaltepe Caddesi No: 12/1 B	30917-2	09/09/2010	1,770.00 +KDV	1,858.50 +KDV	1,951.42 +KDV
31	KERİM AKMAN	Yükseltepe Mahallesi 4. Cadd 1821. Sokak No: 1	30230-8	06/10/2010	2,190.00 TL	2,299.50 TL	2,414.47 TL
32	BEKİR EKEN	19 Mayıs Mahallesi Özkova Sokak No: 1	30868-2	15/10/2010	16,250.00 TL	17,062.50 TL	17,915.62 TL
33	AHMET ERSOY Yeşiltepe Camii Yaşam Dr.	Uyanış Mahallesi Gülbaba Caddesi No: 74 / 1-2-3-4-5	32962-33	01/11/2010	4,375.00 TL	4,593.75 TL	4,823.43 TL
34	ANTARES	Yeşiltepe Mahallesi 1996 Sokak No:17	31996-3	01/09/2012	3,450.00 TL	3,622.50 TL	3,803.62 TL
35	Fatih ŞEVİK (Sosyal Paylaşım Mağazası)	Ayyalı Mahallesi Halil Sezai Erkut Caddesi Akfa Sok. No. 1	90057-2	15/10/2010	59.00 TL	59.00 TL	59.00 TL
36	İbrahim DAĞDEVİRAN (Sosyal Paylaşım Mağazası)	Kuşcağız Mahallesi Gün Sazak Cad. No : 141 / 13	30869 - 3	01/09/2012	1,250.00 TL	1,312.50 TL	1,378.12 TL
37	İl Özel İdaresi	Kuşcağız Mahallesi Gün Sazak Cad. No : 141 / 14	30869 - 3	01/09/2012	1,750.00 TL	1,837.50 TL	1,929.37 TL
		Pınarbaşı Mah. Ark Sokak No : 25	4081 / 18	01/12/2012	2,500.00		

30869 Yrd,
Nihat YILDIR