


Sayı : B.17.0.SGB.0.10.00.00 - 610 - 20484  
Konu : Soru Önergesi

.../.../2012

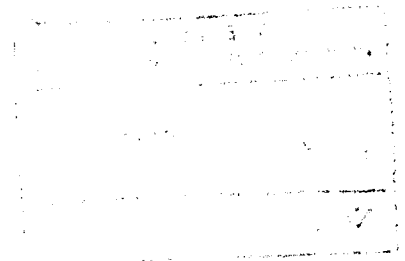
## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili Sayın M. Sezgin TANRIKULU tarafından Bakanlığımıza tevcih edilen 7/12857 Esas Numaralı yazılı soru önergesine verilen cevabi yazımız, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99. maddesi uyarınca ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Fatma ŞAHİN  
Bakan

EK: Soru Önergesi cevabı (... sayfa)



İstanbul Milletvekili Sayın M. Sezgin **TANRIKULU**'ya Ait 7/12857 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazırlanan Cevap Metni

Yazılı soru önergesinde;

“Bakanlığımızın Ankara, Söğütözü’ndeki yeni hizmet binasının stopaj hariç aylık 980 Bin TL’ye kiralandığı ve 5 yıllık kira bedelinin peşin olarak ödendiği; toplamda 5 yıl için 75 Milyon (Trilyon) TL’yi bulan bir maliyetin ortaya çıktığı iddia edilmektedir.” ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

**SORU 1: Bakanlığımızın şu anda kullanmakta olduğu yeni hizmet binası için ödenen aylık kira bedeli ne kadardır? Stopaj ile birlikte binanın yıllık kiralama maliyetinin toplam tutarı nedir?**

**SORU 2: Bina kaç yıl için kiralanmıştır? Bakanlığımızın şu anda kullanmakta olduğu yeni hizmet binası için yapılan kira sözleşmesi hangi tarihten itibaren geçerli olacak şekilde akdedilmiştir?**

**SORU 3: Kira bedeli Bakanlığınız tarafından peşin olarak mı ödenmiştir? Peşin olarak ödenmişse yapılan ödemenin toplam tutarı nedir? Kira bedeli peşin olarak ödenmediyse, hangi aralıklarla ve hangi şekilde ödeme yapılmaktadır?**

**SORU 4: Kiralama maliyeti Bakanlığımızın hangi gelirlerinden karşılanmaktadır?**

**SORU 5: Binanın kiralanması sürecinde hangi resmi makamlardan izin ya da görüş alınmıştır?**

**SORU 6: Kiralamanın ardından Bakanlığımızın bu binada yaptığı inşaat, tadilat ve dekorasyon işleri nelerdir? Bunlar için ne kadar para harcanmıştır?**

**SORU 7: Binanın büyüklüğü kaç metrekaredir ve kaç katlıdır?**

**SORU 8: Bakanlığımızın birimleri bu binaya hangi tarihte taşınmaya başlamıştır?**

**SORU 9: Bina hangi gerçek ya da tüzel kişiye aittir? Binanın sahibi olan gerçek ya da tüzel kişinin adı nedir?**

**CEVAP 1-9:** Bakanlığımız 08.06.2011 tarihinde 27958 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 633 sayılı KHK ile kurulmuş olup, bu kuruluşla birlikte farklı genel müdürlük ve başkanlıklar nezdinde yürütülen iş ve işlemlerin bir bakanlıkta birleştirilerek sosyal hizmet ve yardımların tek çatı altında toplanması hedeflenmiştir. Başkent Ankara’da bu iş ve işlemleri sürdüren dağınık yapıdaki ana hizmet birimleri ile mevcut çalışma mekanı bulunmayan bakanlık, müsteşarlık ve diğer ilgili ana hizmet birimlerini bünyesinde bulunduracak tek bir yerleşke ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bakanlığımız yeni hizmet binasına taşınmadan önce Sosyal Yardımlar Genel Müdürlüğü, Kadının Statüsü Genel Müdürlüğü, Aile ve Toplum Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Özürlü ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Denetim Hizmetleri Başkanlığı olmak üzere 5 farklı birim için ayrı ayrı kira ödemesi yapılmak suretiyle hizmet verilmekteydi.

Bakanlığın yeni yapılanmasında ihtiyaç duyacağı insan kaynağı, Ankara'daki diğer kamu kurum ve kuruluşlarının konumu, hizmet sunulan kesim tarafından erişilebilirlik, Ankara'daki ana arterlere yakın mesafedeki bahse konu vasıflara uygun binalar araştırılmış ve ilgili mevzuat süreci de takip edilerek Ankara Çankaya İlçesi, Söğütözü Mahallesi 2177. sokak No:10'daki ikiz binanın bir bloğu kiralanmıştır.

Söz konusu kiralama ile birlikte, birbirlerine uzaklığı 12 km yi bulan hizmet binalarındaki ısınma, iletişim, ulaşım, güvenlik, temizlik, vs. maliyetler de dikkate alınarak, hizmetin tek bir yerleşkede birleştirilmesi yoluyla zaman ve emek kaybı sonlandırılmış, kaynaklar etkin şekilde kullanılmış, personelimize servis hizmeti sunulmaya başlanmış ve daha verimli bir çalışma ortamı sağlanmıştır.

En son teknolojik ekipmanlarla donatılmış akıllı bina teknolojisine sahip, 33 kattan oluşan 37.489 m2 kapalı alana sahip binaya stopaj hariç aylık 680.000 TL kira ödemesi yapılmakta olup, binaya taşınmadan önceki 10 aylık süreçte herhangi bir kira ödemesi yapılmamıştır. Kira bedelinin % 45 hissesi Bayraktar Kardeşler İnşaat Taahhüt Şirketine, %55 hissesi arsa sahibi Mustafa ASLAN'a aittir. Mülk sahiplerince söz konusu kira bedeli üzerinden ayrıca gelir ve kurumlar vergisi ödenmekte olup binadaki tadilat, iç dizayn ve dekorasyon işleri mülk sahibi tarafından bedelsiz olarak yapılmıştır. Halen bina 1360 personele hizmet vermekte olup yeni personel alımlarıyla bu rakamın 1500'e çıkması beklenmektedir. Yerleşkenin teknik özellikleri, bulunduğu muhit, diğer kurum ve kuruluşlar ile sivil toplum örgütlerince kiralanın binalar göz önüne alındığında kira bedelinin emsallerinden fazla olmadığı görülecektir.

Diğer taraftan bakanlığımızın kendi hizmet binası yapımı için projelendirme aşaması tamamlanmış olup ruhsat ve bina yapım süreci devam etmektedir.