

7/27023

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 2855
Konu : Hatay Milletvekili
Mevlut DUDU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) TBMM Başkanlığının 09.07.2013 tarihli ve 43452547-120.00-223539 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 15/07/2013 tarihli ve 31853594-610-2-4954-3869 sayılı yazısı

Hatay Milletvekili Mevlut DUDU'nun Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/27023 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEVLUT DUDU'NUN
TBMM 7/27023 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

Taksim Gezi Parkı ile ilgili tartışmalar gündemdeki yerini korurken, geçen hafta içinde yazılı basında ve internet medyasında “Başbakan Recep Tayyip Erdoğan’ın damadı Berat Albayrak’ın üst düzey yönetici olduğu” Çalık Holding ile ilgili bir haber gündeme geldi. Haberdeki bilgilere göre, TOKİ iştiraki Emlak Konut GYO ve Çalık Holding iştiraki GAP İnşaatın, İstanbul Üsküdar Mahallesinde, Boğaziçi Köprüsüne iki kilometre uzaklıkta yaptığı “Şehrizar Konakları”, Birinci ve Üçüncü Derecede Doğal Sit Alanına yapılmıştır. Konakların hem Boğazın silüetini bozduğu, hem de SİT Alanına yapılacak olmasından dolayı mimarlar odasının ve uzmanların tüm uyarılarına rağmen, yapımına izin verildiği ortaya çıktı.

- 1) SİT alanına Boğaz silüetini bozacak bu villaların yapılmasında sizin bir telkininiz oldu mu?
- 2) Bu arazide Şehrizar Konaklarının yapımını üstlenen iştirakin ortaklarından birinin damadınız Berat Albayrak’ın, üst düzey yönetici olduğu Çalık Grubu olması bir tesadüf müdür?
- 3) Bu konaklarda sizin de daireniz var mıdır?
- 4) Varsa kaç tane daire, konaklar bitince size teslim edilecektir?
- 5) SİT alanına bu tür bir yapılaşmanın gerçekleşmesi ile Başbakan tarafından bu tür yapılaşmaların desteklendiği yönünde bir kanı oluşacağından, yapı denetimleri ile ilgili yeni düzenlemeler yapılabileceği mi gündeme gelecektir?
- 6) SİT alanlarının korunması yönünde çalışmalar yapılması gerekirken, bu uygulamayı nasıl açıklıyorsunuz?

CEVAP :

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şehrizar Konakları Projesi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı iştiraki olan Emlak Konut GYO A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan Üsküdar İlçesi, Burhaniye mahallesi, 1326 ada, 60 numaralı konut fonksiyonlu parselde yer almaktadır.

Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu, Doğal Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İle İlgili İlke Kararına göre; 3. Derece Doğal Sit Alanında “Doğal yapının korunması, geliştirilmesi yolunda yörenin potansiyeli ve kullanım özelliği de göz önünde tutularak, konut kullanımına açılacak alanlardır.” ifadesi yer almaktadır. Bu doğrultuda koruma amaçlı imar planları hazırlatılarak, düşük yoğunluklu konut (TAKS/0,13 Hmax=9,50), yönetici merkezi, park ve donatı alanı kullanımına açılmıştır.

Şehrizar Konakları, 3. Derece Sit Alanında kalmakta olup, onaylı imar planlarına göre konut fonksiyonlu parselde yapılaşmıştır. Söz konusu projede bütün imar planı ve mimari proje aşamalarında ilgili İstanbul Kültür Varlıkları Koruma Kurulu ve Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonundan onay ve izinleri alınmıştır.

“İstanbul Üsküdar Burhaniye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı” işi (Proje adı Şehrizar Konakları) ihalesi, Emlak Konut GYO A.Ş.’nin “Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı” İhale Yönetmeliğine uygun olarak, açık ihale (kapalı zarf teklif alma ve pazarlık -açık artırma) usulüyle 26.07.2007 tarihinde yapılmıştır.

İhale sonunda en uygun teklifi veren GAP İnş. Yat. ve Dış Tic. A.Ş. ile 22.08.2007 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

