



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 1 Mart 2013
Sayı : 10448

T.B.M.M. BAŞKANLIĞINA

19176

Aşağıdaki sorularımın Adalet Bakanı Sn. Sadullah ERGİN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasanın 98'inci; TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca saygıyla talep ederim. **28.02.2013**

Prof. Dr. Aydın AYAYDIN

İstanbul Milletvekili

Bilindiği üzere, Bayrampaşa Cezaevi çağdaş standartlara uymayan kötü bir imaja sahip olan eski cezaevlerini kapatarak, tutuklu ve hükümlülerin yeni inşa edilen modern cezaevlerine taşınmasını amaçlayan çalışmalar kapsamında 2008 yılında kapatılmıştır. Cezaevinin üzerinde bulunduğu 145 dönümlük arazinin nasıl değerlendirileceği merak konusu iken Adalet Bakanlığı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi arasında yapılan protokol uyarınca Bayrampaşa Cezaevi ile Sultanahmet Adliyesi Büyükşehir Belediyesine; Çağlayan'daki belediyeye ait arazi de İstanbul Adliyesi için Adalet Bakanlığına devredildiği medyaya yansımıştır. Çağlayan'daki araziye İstanbul Adliyesinin yeni binası yapılırken, Bayrampaşa Cezaevinin bulunduğu 150 bin metrekarelik alan da kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesinin bölgede depreme dayanıklı, yeşili koruyan dönüşüm yapacağını belirtilirken, 2012 yılının Eylül ayında imar planında "konut-ticaret alanı" olarak işaretlenen araziye rezidans ve alışveriş merkezi yapılmasının önü açılmıştır. Cezaevi arsası 145 dönümlük yüzölçümü ile bölgenin en kıymetli arazilerinin başında olan bu bölge, ticaret alanı olarak pek çok yatırımcının ilgisini çekmektedir.

Nitekim bölgeye bir Fransız şirketi tarafından AVM yapılmak istendiğini, bu amaçla Fransız şirketleri ile görüşüldüğü ve cezaevi arsasının AVM'ye dönüştürüleceği konuşulmaktadır.

Bu durum, bölge halkını fazlasıyla tedirgin etmektedir. Zira Bayrampaşa halkı bu alanın vatandaşların ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilerek, bölgeye üniversite ve yeşil alan yapılmasını talep etmektedir. Üstelik bu bölgede zaten büyük bir AVM bulunduğu, esnafın zaten bundan dolayı zor durumda olduğu göz önüne alındığında, yeni bir AVM'nin ihtiyaç olmadığı gibi, esnafa daha fazla zarar vereceği belirtilmektedir.

Bu çerçevede;

- 1- Bayrampaşa Cezaevinin arazisi kime, ne zaman, hangi koşullarla ve ne karşılığında devredilmiştir?
- 2- Gerek Bakanlığınızca bu amaçla devredilen gayrimenkullerin, gerekse de cezaevi arsaları karşılığında alınan gayrimenkullerin yüzölçümleri ve emlak vergisi değerleri nedir?
- 3- Adalet Bakanlığı cezaevi arazisi devredilirken bu alanda inşa edilecek olan yapılara ilişkin bir belirleme yapmış mıdır, bir koşul veya sınır getirmiş midir?
- 4- Adalet Bakanlığınca devredilen cezaevi arazisine alışveriş merkezi ve rezidans yapılacağı bilgileri doğru mudur?
- 5- Söz konusu alana bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda yeşil alan ve üniversite kampüsü inşa edilmesi konusunda Adalet Bakanlığınca yapılabilecek bir husus bulunmakta mıdır?