



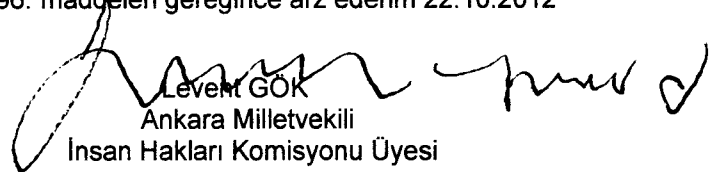
T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 23.10.2012
Sayı : 6453

11883

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince arz ederim 22.10.2012


Levent GÖK
Ankara Milletvekili
İnsan Hakları Komisyonu Üyesi

TOKİ'nin Ankara'nın Balâ ilçesine bağlı birimlerde TOKİ Konut Kredileri Daire Başkanlığı bünyesinde yaptığı arsa satışlarının büyük bir bölümünde çok büyük olumsuzluklar yaşanması yurttaşların şikayetlerine konu olmuştur.

Arsa Satış işlemlerinde çokça keyfi uygulamalar söz konusudur. Yıllarca ecrimisil ödeyen yurttaşların ihalelere katılmaları çeşitli tertiplerle önlenmekte, yurttaşlar ihale salonundan çıktıktan sonra peşin fiyatına taksitlendirilmiş uygulamalarla emlakçılık yapan şahıslara arsa satışları yapılmaktadır.

Olumsuzluklar bununla sınırlı olmayıp, arsa satın alan bu şahısların ödemeleri takip ya takip dışı bırakılmakta, ya da başka nedenlerle temerrüt durumunda dahi işlem yapılmamakta sözleşme geçerli kılınmamaktadır.

Bu bağlamda;

1-Ankara iline bağlı Balâ ilçesi Tol köyünde arsa satışları duyurusu hangi usulle yapılmıştır?

2-İhalenin hangi esaslara göre yapılacağı belirtilmiştir?

3-İhale hangi usulle yapılmıştır?

4-İhaleye kimler katılmıştır?

5-İhaleyi kimler hangi fiyatla, hangi ödeme planıyla almışlardır?

6-Ödeme takip sistemi nedir, nasıl çalıştırılmaktadır?

7-Temerrüt durumunda yıllarca ödeme yapmayanların sözleşmelerini geçersiz kılmayan idarenin böyle bir yetkisi var mıdır? Yoksa sorumlular hakkında ne yapacaksınız?

8-Arsa ödemeleri elden TOKİ İdaresine mi yapılmaktadır? Banka hizmeti neden alınmamaktadır?

9-Her ihaleye girerek arsa spekülâtörlüğü yapanlar tapusunu almadıkları bu arsaları 3. Şahıslara devrederken kurumdan nasıl bir yardım almaktadırlar? Bu durumda Ankara ve ilçelerinde kaç emlakçıya, kaç liradan arsa satışı yapılmıştır? Ödeme ve devir durumları nasıldır?

10-Yıllarca bu arsalarda tarım yapan köylülere satmak yerine emlakçılara satış yapılmasının uygun olduğunu düşünüyor musunuz?