

713301

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

31 Aralık 2013

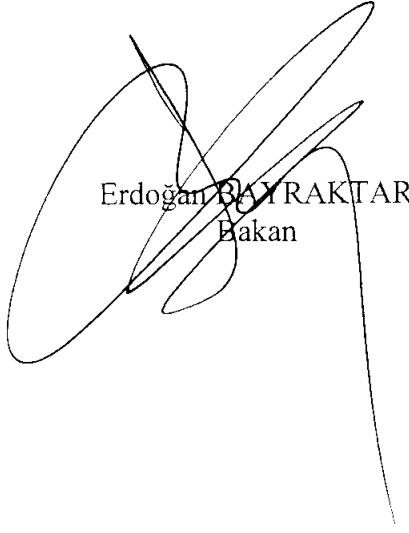
Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 5537
Konu : Muğla Milletvekili
Prof.Dr.Nurettin DEMİR'in
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13/12/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-97850 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Prof.Dr.Nurettin DEMİR'in Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/13301 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.NURETTİN DEMİR'İN
TBMM 7/13301 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

Muğla'da Bodrum İlçe Torba koyunda bir kısmı tapulu ancak çoğunluğu orman alanı olan 1/100.000'lik mevzi imar planda, "A tipi mesire yeri" ve orman olan arazi 28.1.2011 tarihinde 1/5.000'lik mevzi imar planda "konaklama alanı" olarak teklif edilmiştir.

Torba Usuluk Mevki'nde yapımı devam etmekte olan Vougue Oteli inşaatı hakkında TMMOB Bodrum İlçe Kordinasyon Kurulu Bodrum Belediye Başkanlığına 04.10.2012 tarihinde verilen dilekçe ile BYT Firması hakkında suç duyurusunda bulunmuştu. Usuluk Tabiat Parkı'nda imarsız ve ruhsatsız olarak inşaatın başladığına dair Bodrum Belediyesi'ne Bodrum İKK olarak verilen dilekçe üzerine. 10.10.2012 tarihinde bölgedeki inşaat mühürlenmişti. 03.11.2012 tarihinde ise 77 binaya tekrar inşaat ruhsatının verildiği öğrenilmiştir.

Bu bağlamda;

SORULAR:

- 1-Bahsedilen "A tipi mesire yeri" kaç yıllığına kiralanmıştır? Kira bedeli nedir?
- 2-Belediye Meclisi üyelerinden veya Belediye çalışanlarından, bu yerin imara açılmasını sağlayan firma ile direkt ya da dolaylı olarak bağlantısı olan var mıdır?
- 3-Usuluk imar plan tadilatıyla ilgili olarak, Bodrum Belediyesi İmar Komisyonu toplanmış mıdır? Toplandı ise bu toplantıya resmi ya da gayri resmi kimler katılmıştır?
- 4-09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda" değişiklik yapmadan, 1/5.000'lik planı nasıl yapmıştır? Bu uygulama üst plana aykırı olduğu için, yapılan değişikliğin geçerliliği var mıdır?

CEVAPLAR:

1,2,3-Önergenizde belirtilen hususlar Bakanlığımız yetki ve sorumluluk alanı dışında bulunmakta olup, konuyla ilgili kuruluşlar olan; Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığından bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

4-Yürürlükte bulunan ve son olarak 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içinde kalan alanlarda onaylanacak olan alt ölçekli planların, İmar Mevzuatı uyarınca çevre düzeni planı kararlarına uygun olması yasal zorunluluktur.

Muğla İli Bodrum İlçesi Torba için yapılan imar planları hakkında Bakanlığımıza iletilen şikayetler üzerine 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik"ın Planlara İlişkin Uygulamaların İzlenmesi ve Denetlenmesi başlıklı 14 üncü maddesi çerçevesinde çevre düzeni planı kararlarına uygunluk çerçevesinde Bakanlığımızca inceleme başlatılmış olup, süreç devam etmektedir.