



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 10.01.2012
Sayı: 4681



Dr. Mehmet ŞEKER
Gaziantep Milletvekili
KİT Komisyonu Üyesi

9506

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın İdris Naim Şahin tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Dr. Mehmet ŞEKER
Gaziantep Milletvekili

Gaziantep İli Şahinbey İlçesi'nde bulunan 60 yıllık Nuripazarbaşı Mahallesi, Şahinbey İlçe Belediyesi tarafından Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamına alınmıştır. Daha modern konutlarda yaşayacakları ümidiyle başlangıçta projeyi olumlu değerlendiren mahalle sakinleri, evlerine değerinin çok altında fiyat biçilmesiyle ve evlerin değerleri konusunda çifte standart uygulanmasıyla hayal kırıklığına uğramışlardır.

Evleri için verilen fiyat konusunda Belediye ile anlaşamayan mahalle sakinleri de çeşitli sindirme yöntemleriyle mağdur edilmektedir. Yıkılan evlerin enkaz kaldırma çalışmalarının bir yıldır yapılmaması ve çöp toplama aracının gelmemesi nedeniyle vatandaşlar toz ve pislik için yaşamaya mahkûm edilmektedir.

Ayrıca, kamulaştırması yapılarak boşaltılan ve uzun süredir işlem yapılmayan binaların uyuşturucu, uçucu madde bağımlılarının ve fuhuşun yuvası haline dönüşmesi, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliklerini tehdit ettiği gibi, çocukları da kötü yönde etkilemektedir.

Konuya ilişkin olarak;

1. Nuripazarbaşı Mahallesi'nde Kentsel Dönüşüm Uygulaması kapsamında toplam kaç binanın yıkımı yapılacaktır? Kamulaştırması yapılan ve şu ana kadar yıkılan bina sayısı nedir?
2. Söz konusu mahallede binalara değer biçilirken uygulanan kriterler nelerdir? Değer biçme aşamasında "tanındığı olmak" kriterlerinden biri midir? Metrekaresi daha fazla, konumu daha iyi binalara, daha küçük ve daha içteki binalardan daha düşük fiyat teklif edilmesinin sebepleri nelerdir?
3. Fiyat konusunda Belediye ile anlaşamayan vatandaşları yıldırma ve sindirmek için, adı geçen mahallede yıkılan binaların enkazlarının kaldırılmadığı, çöplerin toplanmadığı, sokak lambalarının yakılmadığı iddiaları doğru mudur? Değil ise bu hizmetlerin verilmemesinin sebebi nedir?
4. 2-3 ailenin bir arada yaşayarak ancak geçinebildiği dar gelirli vatandaşların evlerine bir ev almaya yetmeyecek fiyatlar verilirken, sokakta kalacak bu insanların durumları göz önünde bulundurulmuş mudur?
5. Şahinbey İlçe Belediyesi'nin uygulamaları sonucu fuhuş yuvasına dönüşen, uyuşturucu ve madde bağımlılarının kol gezdiği mahallede yaşayanların can güvenliklerini sağlamak için yürütülen bir çalışma var mıdır?