

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 754
Konu : Van Milletvekili
Özdal ÜÇER'in
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2013

05 Mart 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19/02/2013 tarihli ve 43452547-120.00-108846 sayılı yazınız

Van Milletvekili Özdal ÜÇER'in Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/17508 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZDAL ÜÇER'İN
TBMM 7/17508 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AIT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

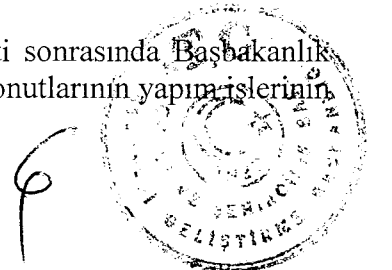
Van'da önceki yıl meydana gelen depremlerin ardından TOKİ tarafından yapılan afet konutlarındaki sorunlar teslimat tarihinin üzerinden üç ay geçmiş olmasına rağmen giderilememiştir. Konutlardaki altyapı sorunlarını kendi imkânlarıyla çözmeye çalışan depremzedelerden şimdi de ortak gider avansı, yakıt parası ve aidat adı altında fahiş fiyatlar alınmaktadır. Birçoğunun işsiz ya da asgari ücretli olduğu bilinen depremzedelerden istenen paralar yurttaşlarımızı güç durumda bırakmıştır. Üstelik konut sakinlerinin iddialarına göre yapmaları istenen ödemeler için kendilerine verilen hesap numaraları Van Valiliğine aittir. TOKİ'nin Erciş, Edremit, Bostaniçi beldesi ve Kevenli köyünde yaptığı, depremzedelere maliyetinin üzerinde bir bedel ile sattığı konutlara taşınmak zorunda kalan depremzedeler burada da büyük sorunlarla karşılaşmıştır. Konutların çoğunda hala kaloriferler yanmamakta ve sular akmamaktadır. Üstelik şehir merkezine çok uzak inşa edilen TOKİ konutlarının hala minibüs ve otobüs hattı bulunmamaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Depremzede konut sakinlerinden istenen “ortak gider” bedeli ne kadardır? Bu bedelin Van Valiliği hesabına yatırılması talimatının izahı nedir? Söz konusu durumla ilgili bir soruşturma açılmış mıdır?
- 2- TOKİ tarafından depremzedelere satılan konutlara asılan duyurularda “Yakıt parası size aittir. Aidatlarınızı ödeyin. Aksi halde bu ihtiyaçlar karşılanmayacaktır.” ifadesi kullanılmış mıdır? Konutlara asılan bu duyurular hangi kurum tarafından hazırlanmış ve asılmıştır? Bu afişlerde istenen aidatların hukuki gerekçesi nedir?
- 3- TOKİ'nin yaptığı ve depremzedelere sattığı konutlarda kullanılması için gönderilen kömürlerin iddia edildiği gibi Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından dağıtılan üzerinde “para ile satılamaz” yazılı kömür torbaları olduğu doğru mudur? Doğru ise bedava dağıtılan kömürler için depremzede yurttaşlar niçin borçlandırılmıştır? İddialar doğru değilse bu kömürler hangi firmadan alınmıştır ve bu firmaya ödenen kömür bedeli ne kadardır? Kömür satışı TOKİ'nin yasal görev alanında tanımlı mıdır? Bu iddialarla ilgili soruşturma açılmış mıdır?
- 4- TOKİ'nin depremzedelere sattığı konutları altyapı sorunları çözülmeden konut sahiplerine vermesindeki sebepler nelerdir? Altyapı ihtiyaçlarının komple proje dâhilinde olduğu hususu ilgili firmalarla imzalanan sözleşmelerde mevcut mudur? TOKİ konutlarının altyapı sorunlarını çözmek için öngörülen tarih nedir?
- 5- Teslim tarihi üzerinden üç ay geçmiş olmasına rağmen TOKİ'nin depremzedelere sattığı konutlardaki ısınma, su ve ulaşım sorunları neden halen giderilememiştir? Bu mağduriyetin tazminine ilişkin bir çalışmanız var mıdır?

CEVAPLAR:

1,2,3-Van İli ve çevresinde 23.10.2011 tarihinde meydana gelen deprem afeti sonrasında Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, geçici yaşam alanları ve kalıcı afet konutlarının yapım işlerinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılmasını istemiştir.



Afet Projeleri kapsamındaki konutlar, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından afetzede hak sahiplerine dağıtılmaktadır. Bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ve becayiş hakkı Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından belirlenmektedir.

Van ve Erciş genelinde bugüne kadar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından toplam 17.489 adet konut ihalesi yapılmıştır. Konutlardan 15.341 adedi tamamlanmıştır. Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, hak sahipliği statüsü kazandırılmış ve kuraları çekilmiş konutları Toplu Konut İdaresi Başkanlığından talep etmiş ve bu konutlar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına teslim edilmiştir. Söz konusu konutların hak sahiplerine teslim işlemleri, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ve Van Valiliği koordinesinde gerçekleştirilmiştir.

Afet konutlarının üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı uhdesinde ve sorumluluğundadır.

4-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yaptırılan konut ve sosyal donatılar, projelerine uygun olarak altyapı ve çevre düzenlemesi ile birlikte eksiksiz ve çalışır durumda tamamlandıktan sonra hak sahiplerine teslim edilmiştir.Söz konusu Afet konutlarının hiçbirisinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı kaynaklı altyapı sorunu mevcut değildir. Tüm uygulamalar (inşaat, mekanik ve elektrik tesisatları, kanalizasyon bağlantıları, su bağlantıları, yol bağlantıları vb.) proje ve teknik şartnamelerine uygun olarak yapılmış ve teslim edilmiştir.

Teslim edilen konutlarla ilgili olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bildirilen şikâyetler çoğunlukla işletmeye yönelik hususlardır. İnşaatların çok hızlı yapılmasından kaynaklı çıkabilen kusurlar ve bu konuda gelen şikâyetler, şantiyelerde bulundurulanan teknik ekip tarafından anında müdahale edilerek, giderilmektedir. Van Afet Konutları kapsamında bugüne kadar Toplu Konut İdaresi Başkanlığına 21 adet şikâyet gönderilmiş, bunlardan 7 adedi giderilmiş ve kalan 14 adedinin giderilmesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

5-Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına teslim edilen tüm konutların suyu bağlanmıştır. Yurttaşlar, su ihtiyaçlarını belediye imkânları dâhilinde karşılayabilmektedirler. Söz konusu iş için gerekli tesisat ve altyapı imalatları tamamlanmıştır. Konutlarda yaşanan su sıkıntısının nedeni Van Belediyesinin mevcut su depolarındaki su rezervlerinin yeterli olmamasıdır. Bu kapsamda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmalar ile Şamran kaynağından yeni bir hat ile su getirilmesi çalışmaları devam etmektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşa edilen tüm konutların gerek alt yapı ve gerekse bina içi su tesisatlarında hiçbir eksik veya kusur yoktur.

Tüm konutlarda kalorifer sistemleri (kalorifer kazanları, pompalar, hidroforlar, bacalar vb.) çalışır durumda olarak, site yönetimi ve Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına teslim edilmiştir.Bunların çalıştırılmasından Toplu Konut İdaresi Başkanlığı sorumlu değildir.

Bunların dışındaki (ulaşım, aidat, yönetim vb.) şikâyetler Toplu Konut İdaresi Başkanlığı sorumluluğu dışındadır. Daha önce de ifade edildiği üzere, afet konutlarının üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının uhdesinde ve sorumluluğundadır. Dolayısıyla, önergede bahse konu hususlar hakkında Toplu Konut İdaresi Başkanlığının herhangi bir bilgisi, yetki ve sorumluluğu bulunmamaktadır.

