

7/12715

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 5412
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012
25.12.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 03.12.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-155031 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 12.12.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-2555/5264 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/12715 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/12715 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

2009 yılında inşaatına başlanan Haymana TOKİ konutlarının yapımında yüklenici firmanın işleri tamamlamaması üzerine tarafımdan yazılı soru önergesiyle gecikmenin nedeni ve hak sahiplerinin mağduriyetlerinin ne zaman sona erdirileceği makamınızdan sorulmuştur.

Yazılı soru önergeme Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar imzasıyla verilen yanıtta, anılan inşaatla ilgili olarak, yüklenici nam ve hesabına bir komisyon kurularak 05.03.2012 tarihinde sözleşme imzalandığı ve işe başlandığı, ancak yoğun kış koşulları nedeniyle işlerin tamamlanamadığı, konutların eksiklikler giderilmek suretiyle 2012 yılı Nisan ayı içerisinde tamamlanarak hak sahiplerine teslim edileceği bildirilmişti.

TOKİ konutları taahhüt edilen süreyi aşarak yaklaşık 11 ay gecikmeli olarak teslim edilmiştir. Konutların iç kısımlarında, daire içlerinde ve ortak alanlarında birçok eksik vardır.

- Asansörler çalışmamaktadır.
- Asansör boşlukları çocuklar adına tehlike oluşturmaktadır.
- Çevre düzenlemesi tamamlanmamıştır.
- Sık sık elektrik kesintileri yaşanmaktadır.
- Cami ve şadırvanın bitirilmemiştir.
- Çatılar aktığından, üst kattaki daireler su almakta, sıvalar ve daire içerisindeki boyalar tebeşir tozu gibi dökülmektedir.
- Daire içindeki kapılar boyanmamış olup, PVC doğramaları hatalıdır.
- Kış mevsimine girdiğimiz şu günlerde kalorifer kazanı ve tertibatları dahi çalışmamaktadır.

Tam bir kör düğüm haline getirildikten sonra, teslim almazsanız haklarınız ölür tehdidiyle eksikli, gedikli ve ayıplı olarak teslim edilen Haymana TOKİ konutlarından ev alan hak sahipleri, bina ve daire içindeki eksiklikler nedeniyle konuyu mahkemeye taşımış bulunuyorlar.

Bu bağlamda:

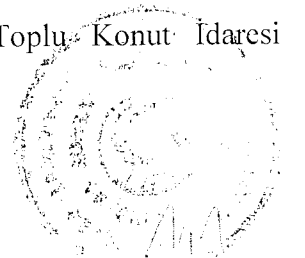
1-Yurttaşlara yaşatılan bu mağduriyetin son sorumlusu kimdir?

2-Ayıplı, eksikli inşaatları çeşitli tehditlerle hak sahiplerine teslim aldırarak sorumlular hakkında ne işlem yapacaksınız?

3-Ayıplı imalatları düzelterek vatandaşa gerçekten teslim etmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP :

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır,



TOKİ Başkanlığı tarafından 13.10.2008 tarihinde ihalesi yapılan “Ankara Haymana 196 Adet Konut, Ticaret Merkezi, Cami, Şadırvan İnşaatı ile Ada İçi, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işi, Özfidan İnş. A.Ş. firmasının yükleniciliğinde kalmış olup, 03.11.2008 tarihinde sözleşmesi imzalanmış ve 07.11.2008 tarihinde yer teslimi yapılarak, işe başlanılmıştır.

Yüklenici firma Özfidan İnş. A.Ş., işi geçici kabul seviyesine kadar tamamlamış ve 10.12.2011 tarihinde Geçici Kabulü yapılmıştır. Kabul heyeti tarafından eksiklerin tamamlanması için yükleniciye 07.05.2012 tarihine kadar süre verilmiştir. Ancak, yüklenici kabul eksiklerini ekonomik sebeplerden dolayı tamamlayamayacağını belirterek, kalan eksik işlerin nam ve hesabına TOKİ Başkanlığı tarafından tamamlanması yönünde muvafakat etmiştir.

TOKİ Başkanlığı da bu muvaffakta istinaden geçici kabul eksiklerini tamamlama komisyonu kurarak, kalan eksikleri tamamlamaya başlamıştır. Komisyon tarafından yapılan çalışmalar devam etmekte olup, meydana gelen aksamalar da tamamlanarak, hak sahiplerinin mağduriyetleri giderilmektedir.

Önergede belirtilen diğer hususlarla ilgili olarak;

- Bloklarda kullanım çok az olduğundan her blokta 1 adet asansör kullanıma açılmıştır.
- Bitkilendirme yapılmış olup, çim ekilmesi işinin hava şartlarına bağlı olarak bahar ayında yapılması planlanmaktadır.
- Enerji dağıtımı işi, Enerjisa firmasının taahhüdünde bulunmakta olup, konu TOKİ Başkanlığınca da takip edilmektedir.
- Cami ve şadırvan inşaatı için nam ve hesap komisyonu tarafından yeni taşeron firma ile sözleşme imzalanmış olup, çalışmalar devam etmektedir.
- Çatı tamirleri yapılmış ve daire eksikleri tamamlanmıştır.
- Daire içi kapı ve PVC doğrama eksikleri tamamlanmıştır.
- Bütün blokların kazanları çalışmaktadır. Isıtma ile ilgili bir sorun bulunmamaktadır.

