

7-16036

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 529
Konu :Adana Milletvekili
Ümit ÖZGÜMÜŞ'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
14 Şubat 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 23.01.2013 tarihli ve 43452547-120.07-104231 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Ümit ÖZGÜMÜŞ'ün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/16034 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (1 Sayfa)
- İl Bazlı Taşınmaz Tablosu (2 Sayfa)
- Uyruk Bazlı Taşınmaz Tablosu (2 Sayfa)

ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜMİT ÖZGÜMÜŞ'ÜN
T.B.M.M. 7/16034 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

- 1) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtlarına göre, Cumhuriyetin ilanından bu yana (Ocak 2013), yabancı gerçek ve tüzel kişilere ne kadar taşınmaz satılmıştır?
- 2) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtlarına göre, Cumhuriyetin ilanından bu yana (Ocak 2013), yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılan taşınmazların illere göre dağılımı nedir?
- 3) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtlarına göre, Cumhuriyetin ilanından bu yana (Ocak 2013), yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılan taşınmazların ülkelere göre dağılımı nedir?

CEVAP :

Cumhuriyetin ilanından bu yana yabancı gerçek kişilerin edinmiş oldukları taşınmazların il bazında (Ek-1) ve uyruk bazında (Ek-2) dağılımını gösteren tablo yazımız ekinde yer almaktadır.

Ayrıca yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri 03.07.2003-29.12.2005 tarihleri arasında karşılıklı olmak koşulu ile taşınmaz edinebilmekteydiler. Bu kapsamda taşınmaz edinen şirket kaydı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İl	Uyruk	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Alan	Kat Mülkiyetli Taşınmaz Sayısı	Kat Mülkiyetli Taşınmaz Alan	Toplam Taşınmaz Sayısı	Toplam Taşınmaz Alan	Kişi Sayısı
İzmir	Almanya	0	0	127	197332,31	127	197332,31	1

03.07.2003-29.12.2005 tarihleri dışındaki edinimler ise ancak özel kanun hükümleri çerçevesinde mümkündür. Sonuç itibariyle, Tapu Kanununun 35 inci maddesi kapsamında herhangi bir yabancı tüzel kişiliğin edinimi bulunmamaktadır.



İl Bazında Yabancı Gerçek Kişi-(01.11.1923-30.01.2013)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
ADANA	350	1.034.639,06	199	155	11.979,83	122	505	1.046.618,89	307
ADIYAMAN	1	1.571,87	1				1	1.571,87	1
AFYONKARAHİSAR	29	55.618,41	9	3	88,93	3	32	55.707,34	12
AKSARAY	296	858.202,34	95	76	5.763,95	60	372	863.966,29	141
AMASYA	53	97.131,77	21	10	320,73	9	63	97.452,50	30
ANKARA	334	407.464,71	229	825	51.449,22	723	1.159	458.913,92	908
ANTALYA	1.991	1.818.062,21	3.583	32.856	3.580.830,54	42.526	34.847	5.398.892,75	45.141
ARDAHAN	1	12.141,66	1				1	12.141,66	1
ARTVİN	2	110,35	2	1	39,53	1	3	149,88	3
AYDIN	1.259	1.254.631,85	1.578	13.102	1.743.072,18	18.861	14.361	2.997.704,03	20.197
BALIKESİR	281	228.704,66	262	478	65.517,65	469	759	294.222,31	720
BARTIN	3	1.254,53	2	1	101,42	1	4	1.355,94	3
BATMAN	19	16.082,72	3	9	343,92	1	28	16.426,64	4
BAYBURT	45	35.518,07	11	2	62,25	1	47	35.580,33	11
BİLECİK	2	2.297,00	2	1	77,34	1	3	2.374,34	3
BİNGÖL	9	8.940,03	4	12	256	2	21	9.196,03	6
BOLU	6	3.864,69	7	2	1.307,66	2	8	5.172,35	9
BURDUR	18	46.681,91	12	7	825,14	6	25	47.507,05	17
BURSA	1.282	390.526,17	1.400	518	25.497,03	443	1.800	416.023,20	1.814
ÇANAKKALE	28	79.741,06	28	4	830,86	5	32	80.571,91	33
ÇORUM	273	487.977,29	66	63	2.695,93	40	336	490.673,21	101
DENİZLİ	11	13.780,80	12	23	979,08	11	34	14.759,88	23
DİYARBAKIR	56	265.266,71	22	50	2.946,60	29	106	268.213,32	48
DÜZCE	9	17.044,54	5	12	2.076,78	10	21	19.121,32	15
EDİRNE	81	172.939,16	53	50	3.526,38	44	131	176.465,54	95
ELAZIĞ	59	139.330,32	22	18	1.479,57	7	77	140.809,88	29
ERZİNCAN	113	124.658,53	7	2	183,81	2	115	124.842,34	9
ERZURUM	1	100,17	1	1	50,86	1	2	151,03	2
ESKİŞEHİR	6	2.165,50	6	58	1.682,33	21	64	3.847,83	27
GAZİANTEP	292	967.294,70	140	111	4.977,54	49	403	972.272,25	180
GİRESUN	333	299.828,30	89	49	1.520,58	33	382	301.348,88	115
GÜMÜŞHANE	24	11.255,61	3	1	51,16	1	25	11.306,77	4
HATAY	321	1.610.893,39	251	55	2.822,69	29	376	1.613.716,08	270
İĞDIR	57	26.340,78	18	3	111,73	3	60	26.452,51	20
İSPARTA	52	134.241,44	13	5	497,03	6	57	134.738,47	19
İSTANBUL	2.518	1.134.942,69	3.264	6.582	438.360,29	6.103	9.100	1.573.302,98	9.265
İZMİR	1.666	1.722.363,97	1.801	2.455	281.961,38	2.445	4.121	2.004.325,35	4.192
KAHRAMANMARAŞ	123	143.751,83	17	7	370,09	5	130	144.121,92	22
KARABÜK	10	1.696,03	1	3	68,87	3	13	1.764,90	4
KARAMAN	140	410.178,35	37	24	1.827,16	22	164	412.005,51	51
KARS	1	606	1	1	91,11	1	2	697,11	2
KASTAMONU	3	688,38	2	5	164,72	5	8	853,1	7
KAYSERİ	73	111.991,68	17	18	1.589,34	18	91	113.581,01	33
KIRIKKALE	8	1.593,95	7	14	1.478,09	11	22	3.072,04	16
KIRKLARELİ	25	15.835,22	34	20	1.412,40	17	45	17.247,62	51
KİRŞEHİR	5	1.481,94	4	7	480,6	5	12	1.962,54	9
KOCAELİ	127	126.724,75	87	95	6.848,70	75	222	133.573,45	158
KONYA	213	1.560.171,95	117	151	13.389,63	115	364	1.573.561,58	222
KÜTAHYA	117	87.435,63	41	63	3.597,05	24	180	91.032,69	58
MALATYA	72	269.492,98	39	85	2.934,71	54	157	272.427,69	86
MANİSA	204	291.504,40	181	123	6.953,79	92	327	298.458,18	264
MARDİN	66	79.897,65	9	1	32,1	1	67	79.929,75	9
MERSİN	249	396.980,50	244	1.838	175.331,79	2.110	2.087	572.312,30	2.339
MUĞLA	2.418	2.675.028,01	3.145	14.114	3.202.752,98	19.669	16.532	5.877.781,00	22.537

İl Bazında Yabancı Gerçek Kişi-(01.11.1923-30.01.2013)

İllere göre yabancı uyruklu kişilerin taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü toplam olarak gösteren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
MUŞ	18	23.498,00	1	2	129,05	2	20	23.627,05	3
NEVŞEHİR	130	84.487,39	136	10	1.543,38	9	140	86.030,77	143
NİĞDE	32	23.274,26	22	20	689,42	11	52	23.963,68	31
ORDU	14	19.213,06	7	11	791,77	11	25	20.004,83	17
OSMANİYE	24	23.558,22	12	15	890,88	8	39	24.449,11	19
RİZE	43	2.403,00	3				43	2.403,00	3
SAKARYA	180	260.823,85	132	125	11.807,43	79	305	272.631,28	205
SAMSUN	87	13.676,88	30	21	1.201,52	15	108	14.878,40	45
SIİRT				1	22,22	1	1	22,22	1
SİNOP	9	24.956,14	5	1	18,09	1	10	24.974,23	6
SİVAS	75	95.880,31	14	8	1.251,04	8	83	97.131,34	21
ŞANLIURFA	25	218.425,15	17	17	693,9	8	42	219.119,05	24
TEKİRDAĞ	123	90.363,25	66	104	6.731,22	90	227	97.094,48	154
TOKAT	48	12.748,95	10	1	72,16	1	49	12.821,12	11
TRABZON	269	131.958,33	121	213	9.565,82	134	482	141.524,14	240
TUNCELİ	91	14.498,17	4	1	47,61	1	92	14.545,78	5
UŞAK	286	939.055,38	107	39	1.627,81	23	325	940.683,19	124
VAN	2	433,67	2	1	54,37	1	3	488,04	3
YALOVA	175	173.081,53	184	323	17.569,03	273	498	190.650,56	454
YOZGAT	64	90.447,27	13	2	125,29	2	66	90.572,55	15
ZONGULDAK	3	2.472,58	3	1	11,61	1	4	2.484,19	4
Toplam	17.433	21.903.923,62	18.015	75.085	9.708.454,65	94.672	92.518	31.612.378,27	110.689



Uyruk Bazında Yabancı Gerçek Kişi- (01.11.1923 - 30.01.2013)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Amerika Birleşik Devletleri	332	298.265	287	807	102.869	804	1.139	401.134	1.075
Afganistan	7	1.282	4	16	917	14	23	2.199	16
Almanya	6.820	10.294.461	4.959	10.267	1.114.005	10.859	17.087	11.408.466	15.339
Arjantin	18	7.383	5	5	987	7	23	8.370	12
Arnavutluk	28	2.215	57	32	2.004	32	60	4.219	88
Avustralya	105	124.080	105	168	16.807	147	273	140.887	246
Avusturya	1.157	1.550.644	714	865	72.589	758	2.022	1.623.233	1.424
Azerbaycan	51	35.400	21	195	24.965	190	246	60.365	209
Bahreyn	1	395	1	16	4.473	17	17	4.868	17
Belçika	136	127.805	181	2.810	355.853	3.757	2.946	483.658	3.911
Bosna-Hersek	15	7.051	14	52	3.105	59	67	10.156	73
Brezilya	51	274.141	8	10	667	10	61	274.808	18
British Virgin Adl.	1	63	1	4	208	4	5	270	5
Bulgaristan	100	50.100	108	81	5.732	90	181	55.831	197
Çek Cumhuriyeti	2	361	6	17	2.159	20	19	2.520	26
Cezayir				9	756	10	9	756	10
Çin	3	1.204	3	41	2.572	37	44	3.776	40
Danimarka	163	656.502	363	4.465	520.193	5.660	4.628	1.176.695	5.831
Dominik Cumhuriyeti				1	27	1	1	27	1
El Salvador	1	397	1				1	397	1
Endonezya				2	153	2	2	153	2
Estonya	5	1.054	3	40	3.517	38	45	4.571	40
Fas	2	756	2	20	2.093	17	22	2.849	19
Filipinler	1	15	1				1	15	1
Finlandiya	44	36.724	74	1.187	98.270	1.553	1.231	134.995	1.583
Fransa	422	792.699	483	731	85.612	797	1.153	878.311	1.272
Güney Afrika Cumhuriyeti	5	8.162	5	40	4.421	45	45	12.583	49
Kore(Güney)	11	14.161	10	62	5.716	58	73	19.878	67
Gürcistan	33	16.991	15	97	8.197	94	130	25.188	107
Hindistan				5	698	6	5	698	6
Hırvatistan	6	1.824	7	17	1.061	14	23	2.885	21
Hollanda	863	1.253.432	741	4.042	628.257	5.082	4.905	1.881.688	5.722
Honduras	1	128	1	5	2.670	5	6	2.797	6
Irak	17	7.100	21	137	7.511	136	154	14.611	157
İngiltere	3.215	2.538.565	4.375	24.213	4.015.349	34.682	27.428	6.553.914	38.510
İran	89	194.379	158	209	17.889	238	298	212.268	396
İrlanda	265	190.922	487	5.037	633.691	6.609	5.302	824.613	6.924
İspanya	21	9.932	17	143	12.535	141	164	22.467	157
İsrail	15	12.414	16	46	2.434	43	61	14.848	59
İsveç	119	92.732	113	1.917	177.915	2.368	2.036	270.646	2.448
İsviçre	117	79.080	68	202	30.316	209	319	109.396	268
İtalya	275	142.129	370	611	61.005	549	886	203.134	903
İzlanda				5	523	7	5	523	7
Jamaika				4	446	4	4	446	4
Japonya	6	12.154	6	60	3.951	59	66	16.105	65
Kanada	52	39.058	51	241	77.607	212	293	116.665	257
Katar	6	21.897	5	7	3.801	7	13	25.698	12
Kazakistan	8	4.006	7	119	14.850	119	127	18.856	125
Kenya				6	565	5	6	565	5
Kırgızistan	2	324	2	59	4.373	63	61	4.697	65
Kuveyt	14	11.380	13	171	23.817	170	185	35.197	182
Letonya	5	3.214	5	56	7.249	61	61	10.463	64
Libya	2	3.652	2	16	806	15	18	4.457	17
Liechtenstein				1	150	1	1	150	1

Uyruk Bazında Yabancı Gerçek Kişi- (01.11.1923 - 30.01.2013)

Ülkelere göre taşınmaz sayısı, kişi sayısı, yüzölçüm miktarı ve sahip oldukları yüzölçümü içeren rapordur.

	ANA TAŞINMAZ			KAT MÜLK. TAŞINMAZ			Toplam		
	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı	Taşınmaz Sayısı	Alanı (m ²)	Kişi Sayısı
Litvanya	5	1.928	5	158	15.708	164	163	17.636	166
Lübnan	134	655.112	71	64	6.475	70	198	661.587	139
Lüksemburg	5	2.825	6	20	2.664	21	25	5.490	26
Macaristan	4	652	7	25	3.716	29	29	4.368	36
Makedonya	22	3.588	21	100	4.825	87	122	8.413	107
Malezya				5	886	8	5	886	8
Malta				2	526	2	2	526	2
Meksika	1	120	1	6	271	3	7	391	4
Mısır	103	29.722	86	26	2.794	27	129	32.516	113
Moldova	19	6.052	13	101	6.430	105	120	12.481	117
Monako				1	45	1	1	45	1
KKTC	326	895.222	260	996	89.079	1.008	1.322	984.301	1.230
Nijer				1	137	1	1	137	1
Nijerya				3	427	2	3	427	2
Norfolk Adaları				1	44	1	1	44	1
Norveç	110	38.617	169	4.683	460.177	6.619	4.793	498.795	6.709
Özbekistan	4	852	3	87	6.858	96	91	7.710	99
Pakistan	3	1.055	3	16	1.231	19	19	2.287	22
Peru	1	144	1				1	144	1
Polonya	7	5.717	9	139	14.125	170	146	19.843	177
Portekiz				13	2.533	15	13	2.533	15
Romanya	9	662	9	12	608	10	21	1.269	19
Ruanda				3	160	3	3	160	3
Rusya Federasyonu	178	152.734	221	7.139	710.974	7.673	7.317	863.708	7.828
Singapur				2	225	3	2	225	3
Slovakya	3	489	6	32	3.655	29	35	4.144	34
Slovenya				11	1.416	12	11	1.416	12
Sri Lanka				7	1.464	2	7	1.464	2
Saint Kitts ve Nevis				1	82	1	1	82	1
Sudan				1	109	1	1	109	1
Suudi Arabistan	62	172.673	43	135	15.009	114	197	187.682	157
Tacikistan	1	822	1	6	1.184	5	7	2.006	6
Tanzanya				1	6	1	1	6	1
Tunus				2	77	2	2	77	2
Türkmenistan	2	57	2	20	711	20	22	768	22
Ukrayna	45	27.895	42	668	74.726	733	713	102.621	772
Ürdün	9	25.271	18	39	8.057	38	48	33.328	56
Venezuela	1	272	1	3	727	5	4	999	6
Yemen				1	38	2	1	38	2
Yeni Zelanda	7	2.278	8	24	5.119	25	31	7.397	32
Sırbistan Cumhuriyeti	37	5.422	96	182	9.835	162	219	15.257	256
Yunanistan	2.387	912.602	3.028	1.879	69.484	1.468	4.266	982.086	4.434
Zambiya	1	197	1				1	197	1
Birleşik Arap Emirlikleri	42	40.161	22	54	14.867	51	96	55.028	73
Belarus				17	1.501	19	17	1.501	19
Mauritius				3	574	2	3	574	2
Karadağ Cumhuriyeti	1	148	3	13	559	14	14	707	17
Toplam	17.433	21.903.924	18.015	75.085	9.708.455	94.672	92.518	31.612.378	110.689