



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: 11 Haziran 2013  
Sayı: 13945

26349

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularım İçişleri Bakanı Sayın Muammer Güler tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Kemal Ekinci

Bursa Milletvekili

Bursa İl Osmangazi ilçesi sınırlarında yer alan esnaf odaları, muhtarlar, sivil toplum kuruluşları ile yapılan tüm görüşmelerde Osmangazi ilçesinin en büyük sorununun otopark sorunu olduğu ifade edilmektedir. Çarşı esnafı, halkın otopark sorununun yüzünden alışveriş yapamadıklarını, araçlarını daha rahat park ettikleri için halkın AVM'lere gittiğini böyle giderse işyerlerini kapatmak durumunda kalacaklarını belirtmektedirler.

01.07.1993 Tarih ve 21624 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin amaç maddesinde, "Yerleşme yerlerinde araçların yol açtığı, trafik sorunlarının çözümü için otopark yapılmasını gerektiren bina ve tesislerin neler olduğunun ve otopark ihtiyacının miktar, ölçü ve diğer şartlarının tespit ve giderilme esaslarını aynı Kanunun 5 inci maddesinde tanımlanan ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümünü gösteren imar planlarına uygun olarak düzenlemektir." İfadesi bulunmaktadır.

Ayrıca söz konusu Yönetmeliğin Geçici 3 maddesi "Belediye ve Valilikler imar planı sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunu otopark ihtiyacı ile otopark ihtiyacı kendi içinde karşılanamayan parsellerin otopark ihtiyacını tespit ederek bu ihtiyacın karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik imar planı revizyonlarının veya değişikliklerini en geç 2 yıl içinde yaparlar. Planların yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programını hazırlayarak bu süre içerisinde uygulatırlar." Denilmektedir.

Otopark yönetmeliğindeki bu değişiklik 22.04.2006 tarihinde yapıldığı dikkate alındığında Osmangazi Belediyesinin bugüne kadar bölge otoparklarının tamamının yapımını 5 yıllık imar programına alıp tamamlaması gerektiği ortadadır.

Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerin kendi kaynaklarından ayıracağı tahsisatla birlikte, tasdikli plan ve beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge ve genel otoparkların inşasında kullanılır.

Otopark hesabında toplanan meblağ otopark tesisi dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerce hazırlanacak sarf belgesi, verile emri ve hak ediş raporuna göre belediyesinin yazılı talimatı üzerine ilgili bankaca hak sahibine ödenir.

Otopark hesabında toplanan meblağın, amacında kullanılıp kullanılmadığı hususu İçişleri Bakanlığı'na denetlenir. Biçimindedir.

Bu değerlendirmeler ışığında;

1. Otopark Yönetmeliği'nin otopark hesabından yapılacak harcamalarla ilgili 11. maddesi "Otopark hesabından toplanan meblağın amacında kullanılıp kullanılmadığı hususu İçişleri Bakanlığınca denetlenir." demektedir. Bakanlıkça bu konuda herhangi bir denetim yapılmış mıdır? Yapıldı ise sonuçları nelerdir

2. Bakanlık İmar Kanunu ve Yönetmeliğe göre otoparkların amacı dışında kullanılamayacağını, bu konuda belediyelere yapı kullanma izni verdikleri binalardaki bina otoparklarının amacına uygun kullanılıp kullanılmadığının denetlenmesi görevini vermektedir. Bu kapsamda bu güne kadar adı geçen Osmangazi Belediyesinde herhangi bir inceleme ve veya denetim yapılmış mıdır? Yapıldı ise sonuçları nelerdir?
3. Yönetmelik, otopark ihtiyacını kendi parselinde çözen binalarda ki açık ya da kapalı bina otoparklarının amacına uygun kullanılıp kullanılmadığı belediyelerce denetlenir. Hükmündedir. Adı Geçen belediyenin bu konuda herhangi bir denetim yapıp yapmadığı incelenmiş midir? Bu otoparkların amacına uygun olarak otopark olarak kullanılıp, kullanılmadığı incelenmiş midir? İncelendi ise ortaya çıkan uygunsuzluklar nedeniyle adı geçen Belediye'ye herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?
4. Otopark Yönetmeliğinin 9. Maddesi uyarınca "tahsisi yapılan bu otopark yerlerinden ayrıca kullanım bedeli almamaları" gerektiği belirtilmesine karşın adı geçen Belediye tarafından bu tutarlar alınmakta mıdır? Bu konuda herhangi bir inceleme yapılmış mıdır?
5. Adı geçen belediye yönetmeliğin ilgili amir hükmüne uygun olarak Planların yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programını hazırlayarak bu süre içerisinde uygularlar." Denilmektedir. Osmangazi belediyesi bu açıdan herhangi bir denetime tabi tutulmuş mudur? Tutuldu ise sonuçları nelerdir?