

7/9214

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 4269
Konu : Edirne Milletvekili
Recep GÜRKAN'ın
Yazılı Soru Önergesi.

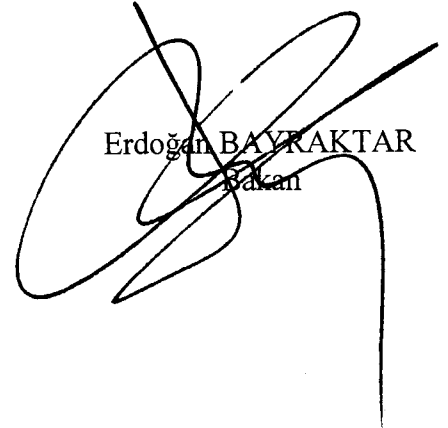
....../.../2012
19 Ekim 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 01.10.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-126040 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 05.10.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1765/3994 sayılı yazısı

Edirne Milletvekili Recep GÜRKAN'ın Sayın Başbakanımıza yönelmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/9214 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (3 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN RECEP GÜRKAN'IN
TBMM 7/9214 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR :

TOKİ'nin Edirne İlinde yaptığı konutlar ne yazık ki mağduriyetler yaratmaya devam etmektedir. Son geline nokta, konutlarını teslim almayı bekleyen ve planlamalarını konutların teslim tarihlerine göre yapmış olan konut sahipleri; TOKİ ve TREDAS arasında yaşanan sorunların çözülmemesi nedeniyle konutlarını teslim alamamışlardır. Kendi evlerinde huzurlu bir yaşam sürmeyi bekleyen vatandaşlarımız endişeli, sıkıntılı ve sorunlarla dolu günler yaşamaktadırlar.

Bu bağlamda;

1-TOKİ'nin Edirne İlinde yapmış olduğu proje ile ilgili sorunlar devam etmektedir. Sorunların çözümünü noktasında neler yapmaktasınız?

2-Edirne ilinde, TOKİ'den konut sahibi olmayı isteyen vatandaşlarımızı hayal kırıklığına uğratmayacak bir konut kalitesini sağladığınızı söyleyebilir misiniz?

3-Edirne ili TOKİ projesinden ev sahibi olmayı bekleyen vatandaşlarımıza konutları ne zaman teslim edilecektir?

4-TOKİ'nin Edirne ilinde yaptığı proje ne zaman ihale edilmiştir? Projedeki konut sayısı nedir? Projedeki dairelerin net metrekare üzerinden fiyatları nedir? İhaleyi hangi firma yada firmalar almıştır? Resmi olarak dairelerin hak sahiplerine teslim tarihi nedir? Teslim tarihinin geçmesi halinde müeyyideler nedir? Hak sahiplerinin mağduriyetleri nasıl karşılanacaktır?

CEVAPLAR:

Önergenizde belirtilen hususlar Bakanlığımızın görev ve yetki alanında bulunmamakta olup, cevabımız konu ile ilgili kuruluş olan TOKİ Başkanlığından alınan bilgiler çerçevesinde tanzim edilmiştir.

1-TOKİ tarafından yürütülen Edirne İli, Merkez Fırınlarsırtı 1 inci Etap (784 adet konut, ilköğretim okulu, cami, ticaret merkezi, kreş, sağlık ocağı), 2 nci Etap (458 adet konut) ve 3 ncü Etap (368 adet konut, sosyal tesis) projeleri kapsamında; 1.Etap,2.Etap ve 3.Etap'ta toplam 1.610 adet konut, sosyal donatılarıyla birlikte tamamlanmış ve hak sahiplerine teslim edilmiştir. Edirne Merkez Hadımağa (420 adet konut) ve 4 üncü Etap (80 adet konut) inşaatları devam etmektedir.

Geçici Kabulü yapılmış ve Yapı Kullanma İzin Belgesi 22.02.2012 tarihinde alınmış olan Edirne İli Merkez Fırınlarsırtı 2 nci Etap (458 adet konut) projesinde; EPDK'nın yazısı doğrultusunda 22.02.2012 tarih ve 28202 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Ortak Kullanım Haline Gelen Elektrik Dağıtım Tesislerinin Elektrik Dağıtım Şirketlerince Devralınmasına Dair Usul ve Esaslar" çerçevesinde, ihale kapsamında imalatı tamamlanan trafo ve altyapı hatlarının tesis devri, İdarece yerel elektrik idaresi TREDAS'a yapılmak istenmiştir.

Ancak, TREDAS tarafından EPDK'nın devir yönetmeliğine aykırı olarak 1 TL iz. bedel üzerinden devir alınmak istemesi üzerine devir yapılamamış ve hak sahiplerinin abonelik işlemleri sonuçlandırılmamıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanının TREDAS'a talimatıyla ortak mahal ve hak sahiplerinin abonelikleri TREDAS tarafından yapılmış olup, tesis devri

konusunda yükümlülüklerini yerine getirmemişlerdir. TREDAS tarafından abonelik işlemlerine başlamasıyla 2 nci Etap 14.08.2012 ile 29.08.2012 ve 3 ncü Etap 06.09.2012 ile 20.09.2012 tarihleri arasında konut teslimleri tamamlanmıştır.

2-Edirne Merkez Fırınlarsırtı 458 konutluk proje kapsamında satışa sunulan 282 adet alt gelir konut için 1.409 ve Edirne Merkez Fırınlarsırtı 368 konutluk proje kapsamında satışa sunulan 318 adet alt gelir konut içinde 477 müracaat alınmıştır. Konut teslimi yapılan hak sahiplerinden gelen şikayetler, yerinde tespitler ile giderilmiştir. Şimdiye kadar bu konu ile ilgili giderilmemiş herhangi bir şikayet bulunmamaktadır.

3-Konut teslimleri 2 nci Etap için 14.08.2012 ve 29.08.2012 tarihleri arasında, 3 ncü Etap ise 07.09.2012 ve 20.09.2012 tarihleri arasında tamamlanmıştır.

4-Soru önergesinde talep edilen bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İşin İhale Tarihi, Konut Sayısı Ve Yüklenici Firma Bilgileri

a-“Edirne Merkez Fırınlarsırtı 784 Adet Konut, 1'er Adet İlköğretim Okulu, Camii, Ticaret Merkezi, Kreş, Sağlık Ocağı ve Genel ve Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” İş ihalesi 13.03.2007 tarihinde yapılmış ve AGE İnşaat ve Ticaret A.Ş. firması 42.850.000,00.-TL bedelle kazanmıştır.

b-“Edirne Merkez Fırınlarsırtı 458 Adet Konut Genel ve Adaiçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” İş ihalesi 27.10.2009 tarihinde yapılmış ve ÖzenSan Müh. Taah. Tur. Tar. Hay. San. ve Tic. A.Ş. & Ernainş. Ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti. firması 15.144.000,00.-TL bedelle kazanmıştır.

c-“Edirne Merkez Fırınlarsırtı 368 Adet Konut ve Sosyal Donatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” İş ihalesi 06.09.2010 tarihinde yapılmış ve Biser İnş. Müh. Gıda Tek. Pet. Oto. Tur. Tic.ve San. Ltd. Şti. firması 12.583.000,00.-TL bedelle kazanmıştır.

d-“Edirne Merkez Hadımağa 420 Adet Konut, ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” İş ihalesi 20.04.2011 tarihinde yapılmış ve Mustafa Ekşi İnşaat Turizm Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. firması 26.900.000,00.-TL bedelle kazanmıştır.

e-“Edirne Merkez Fırınlarsırtı 80 Adet Konut İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” İş ihalesi 29.03.2012 tarihinde yapılmış ve Mehmet Kaygısız İnşaat firması 4.320.000,00.-TL bedelle kazanmıştır.

İhaleler, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden yapılmıştır.

İşin M² Satış Fiyatı

a-Edirne Merkez Fırınlarsırtı	784 Adet Konut için ortalama brüt m ² satış fiyatı = 766.-TL
b-Edirne Merkez Fırınlarsırtı	458 AdetKonut için ortalama brüt m ² satış fiyatı = 752.-TL
c-Edirne Merkez Fırınlarsırtı	368 AdetKonut için ortalama brüt m ² satış fiyatı = 675.-TL
d-Edirne Merkez Hadımağa	420 AdetKonut için ortalama brüt m ² satış fiyatı = 1.300.-TL
e-Edirne Merkez Fırınlarsırtı	80 Adet Konutun satışı henüz yapılmamıştır.

Konut Teslim Tarihi

a-2 nci Etap için 14.08.2012 ve 29.08.2012 tarihleri, 3 ncü Etap ise 04.09.2012 ve 15.09.2012 tarihleridir.

b-Satış sözleşmesi uyarınca, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 30 ay içinde daireleri teslim edilecektir.

c-Edirne İli Merkez Fırınlarsırtı 2 nci Etap 458 adet konut, satış sözleşmesi uyarınca, teslim için Kasım 2013 tarihine kadar süresi var iken, TOKİ, konutları zamanından önce teslim etmiştir.

d-Edirne İli Merkez Fırınlarsırtı 3 nci Etap 368 Adet konut, satış sözleşmesi uyarınca, teslim için Mayıs 2014 tarihine kadar süresi var iken, TOKİ, konutları zamanından önce teslim etmiştir.

