

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1328
Konu : Bursa Milletvekili
Sena KALELİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

18.03.2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.03.2013 tarihli ve 43452547-120.00-113625 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sena KALELİ'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/18655 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

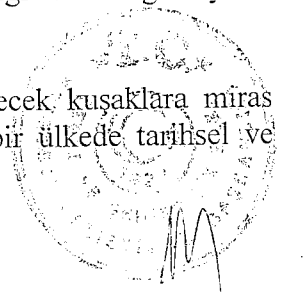
**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SENA KALELİ'NİN
TBMM 7/18655 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

Bursa'nın Mudanya ilçesi merkez ile köylerinde birçoğu kendi malı olan, bir kısmı ise devletin çıkarttığı ihale sonucu satın alma yoluyla hak sahibi olan 300'e yakın ailenin, "Kıyı Kanunu" gerekçe gösterilerek mahkeme yoluyla tapuları iptal edilmiştir. Yıllarca özelde ya da kamuda çalışan işçi, memur, bürokrat, devletten ihale yoluyla almış olduğu tarihi evleri bütün birikimlerini harcayarak onarımdan geçirip oturacak hale getirmiş, ancak mahkeme yoluyla hiçbir bedel ödenmeden evleri ellerinden alınmıştır. Bu hak sahiplerinden birçoğu, İnsan Hakları Mahkemesi'ne yaptıkları başvuru sonucu tazminat hakkı kazanmasına rağmen davanın yenilenmesi ve mülkiyet hakkının teslimi için ülkemizde dava açmış, ancak davalar reddedilmiştir. Kaldı ki binaların tümü sit alanı içinde olup, önemli bir bölümü de tarihi eser olarak tescillidir. Ancak bütün bunlar göz ardı edilmiş Hazine, bu evlere kıyı kanunu gereği yıkmak üzere el koymuştur. İstanbul Boğazı'ndaki yalıların özel bir düzenlemeyle korunmasına karşın büyük çoğunluğu 100 yaşından büyük tarihi Mudanya evlerinin yıkılması konusunda iradede bulunulması mülkiyet hakkına da, Anayasa'nın eşitlik ilkesine de aykırıdır. Bu durum hak ve hukuka uygun olmayan büyük bir mağduriyet yaratmaktadır. Konuyla ilgili yargı süreci de devam etmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Kıyı kanunu çıkmadan yapılmış olan ve çoğu devlet tarafından ihale yoluyla satılmış evlere, kıyı kanunu çıktıktan sonra bedelsiz olarak Hazine tarafından el konulmasının hak, adalet ve vicdanla bağdaşır yanı var mıdır?
- 2-Devletin ihaleyle satış yaptığı evleri, daha sonra çıkarttığı kanuna dayanarak tekrar bedelsiz olarak alması işleminin yani ileriye dönük planlama eksikliğinin sorumluluğunun vatandaşa çıkarıldığı bir ülkede hukuktan söz etmek mümkün müdür?
- 3-Tümü sit alanı içinde olan ve önemli bir bölümü de tarihi eser olarak tescillenmiş bulunan bu yapıların yıkımı konusunda ilgili kurullar ve bakanlıklarla görüş alışverişinde bulunulmuş mudur? Yıkım kararıyla ilgili son aşama nedir?
- 4-Basında da yer aldığı üzere bakanlığınızca hazırlanmakta olan "Yapı Denetimi Kanunu'nun yeni baştan yazılması" içerikli torba kanun tasarısı içerisine "Kıyı Kanunu" çıkmadan çok önce yapılmış tarihi evlerin tapularının hak sahiplerine verilmesiyle ilgili bir düzenleme eklenecek midir?
- 5-Orman vasfını yitirmiş araziler üzerindeki evler sahiplerine verilirken, yıllardır mahkemelerde hakkını arayan ve ellerinde devletin tapusu bulunan insanların yaşadığı bu mağduriyetin giderilmesine yönelik bir çabanız olacak mıdır?
- 6-Tarihi eser olan bu yapıların koruma altına alınıp, güçlendirilerek gelecek kuşaklara miras bırakılması yerine, yıkma ve yeniden yapma anlayışının hakim olduğu bir ülkede tarihsel ve kültürel mirasa saygıdan söz etmek mümkün müdür?



CEVAPLAR :

1,2,3,6 - Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan “Kıyıda kalıp 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca tescil edilen yapılar korunur; Bu yapıların kullanım kararları ve yapılaşma şartları, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu tarafından belirlenir ve uygulama imar planları hazırlanırken bu kararlar esas alınır.” hükmü uyarınca kıyıda kalan tescilli yapıların yıkılması söz konusu olmayıp, konuya ilişkin olarak Bakanlığımız yetki ve sorumlulukları kapsamında herhangi bir işlem de tesis edilmemiştir.

4- Söz konusu kanun tasarısına ilişkin çalışmalar Bakanlığımızda devam etmektedir.

5- Orman vasfını yitirmiş araziler ile ilgili olarak proje alanlarının belirlenmesi çalışması Bakanlığımız tarafından yapılmakta olup, bu arazilerin orman vasfından çıkarılması Orman ve Su İşleri Bakanlığının, tahsisine karar verme ise Maliye Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) uhdesinde bulunmaktadır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından ancak, Maliye Bakanlığının kararı uyarınca tescil işlemi yapılabilmektedir.

