

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 69905335-310/06[3307-0]
Konu: Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

02.05.13 17059

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 03/04/2013 tarihli ve 116498 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'a ait 7/20038 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Bilindiği üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8 inci maddesine göre; Belediyeler ve Kanunda sayılan diğer gerçek ve tüzel kişilerin, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar Maliye Bakanlığınca satın alınmakta ve bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilmektedir.

6183 sayılı Kanun kapsamında taşınmazların bedelleri, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 6. Maddesine göre oluşturulan komisyonca belediye, ticaret odası, ziraat odası ve bilirkişilerden elde edilen bedeller ve emsal olabilecek taşınmazların bedelleri de dikkate alınarak günün alım satım rayıçlarına belirlenmekte ve bu bedeller üzerinden işlem yapılmaktadır.

Bahse konu Kanun hükmü gereğince gerek okul, üniversite, hastane, idari hizmet binası yapımı ve ibadet yeri amacıyla ve gerek diğer kamu hizmetleri amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığının da dahil olduğu merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri tarafından ihtiyaç duyulan taşınmazlar ilgili gerçek ve tüzel kişilerin vergi borcuna karşılık Hazinece satın alınabilmektedir.

Bu kapsamda, 2009-2012 yılları arasında toplam 1 milyon 600 bin m² yüzölçümlü, 377 milyon 910 bin TL bedelli taşınmazlar, kamu idarelerince; okul, hastane, yurt binası, hükümet konağı, kaymakamlık binası, üniversite binası, adalet sarayı, huzurevi, cezaevi, karakol binası, spor tesisleri, ibadet yeri vb. hizmetlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulması sebebiyle çeşitli siyasi partilere mensup Belediyelerden herhangi bir ayırım gözetilmeksizin satın alınmıştır.

Bu satın alımların içinde cami alanı amacıyla satın alınan taşınmazların ise 2009 ve 2010 yıllarında olmadığı, 2011 ve 2012 yıllarında ise toplam 20 bin 571 m² yüzölçümlü ve 11 milyon 96 bin bedelli olduğu görülmektedir. Buna göre, son 4 yıl içinde vergi borcuna mahsuben satın alınan taşınmazlar içinde cami alanlarının payının gerek m² ve gerekse bedel

4

bazında düşük oranlara (m² bazında % 1,28 ve bedel bazında ise % 2,93) tekabül ettiği gör÷lmektedir. Bahse konu taşınmazlar Güngören Belediyesi (İstanbul), Sandıklı Belediyesi (Afyonkarahisar), Reyhanlı Belediyesi (Hatay), Nevşehir Belediyesi, Düzce Belediyesi, Çay Belediyesi (Afyonkarahisar), Üsküdar belediyesi (İstanbul) ve Dişli Belediyesi (Afyonkarahisar/Bolvadin) mülkiyetinde iken bu Belediyelerinin taşınmazların tespit edilen bedeli oranında vergi borçlarına mahsuben edimini sağlanmıştır.

Diğer yandan, ibadet yeri amacıyla vergi borcuna karşılık satın alınan taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatın (camiler vd.) muhtelif dernek ve vakıflarca yapılması nedeniyle taşınmazlar sadece arsa değeri üzerinden alınmakta ve üzerinde bulunan muhdesat (camiler) satın alım bedeline dahil edilmemektedir.

Bilgilerine arz ederim.



Mehmet GÜLŞEK
Maliye Bakanı