

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

2644 sayılı Tapu Kanunda 35 inci maddesinde yabancılara yapılacak toprak satışına sınırlama getirilmiştir. Buna göre yabancılara yapılacak taşınmaz miktarı " O ilçedeki imarlı alanların yüzde onunu" geçemiyordu.

3.5.2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesi ile 2644 sayılı kanunun 35 inci maddesindeki " imarlı alanların yüzde onunu geçemez. " ibaresi " özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu" geçemez şeklinde değiştirilmiştir. Böylece yabancılara satılacak toplam taşınmaz miktarı artırılarak imar planı olmayan tarım arazisi, göl, sit alanı, turizm alanı, dini ibadet yeri vb. ne varsa hepsi satışa dahil edilmiştir.

Bu kapsamda;

1. Ülkemizin toplam imarlı alanları ne kadardır?
2. Ülkemizin özel mülkiyete konu alanları ne kadardır?
3. 2644 sayılı Tapu Kanununun ilk halinde yabancılara satılacak taşınmaz miktarı " imarlı arazilerin yüzde 10'u" ile sınırlandırılmıştır. Bu sınırlama ile yabancılara satılabilecek toprak miktarı nedir?
4. 3.5. 2012 tarih ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu ile yabancılara satılacak toprak miktarı " özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onu" şeklinde değiştirilmiştir. Bu değişiklik ile yabancılara satılabilecek toprak miktarı nedir?
5. Yapılan bu değişiklik ile yabancılara satılabilecek toprak miktarı ne kadar artırılmıştır?
6. 3.5. 2012 tarih ve 6302 sayılı kanun ile değiştirilmeden önce 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesinde yabancılara toprak satışı "O ilçedeki imarlı alanların yüzde onu" geçemez şeklinde sınırlandırılmıştır. Yabancılara toprak satışı ile ilgili bu sınırlamaya takılan il ve ilçelerimiz hangileridir?
7. Bu il ve ilçelerde yabancılara satılan ve satılabilecek toplam toprak miktarı nedir?
8. 6302 sayılı Kanun ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesindeki yabancılara toprak satışı ile ilgili sınırlama "özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onu " geçemez şeklinde değiştirilmiştir. Yapılan bu değişiklik sonucu sınıra dayandığı için toprak satışı durdurulan hangi il ve ilçelerdeki satışlar yeniden başlamıştır?
9. 6302 sayılı kanun çıktıktan sonra bu il ve ilçelerden hangilerinde yabancı gerçek veya tüzel kişilere, yabancı ortaklı firmalara ne kadar taşınmaz satılmıştır?
10. Bu il ve ilçelerde yabancılara satılan ve satılabilecek toplam toprak miktarı nedir?