

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

7/18759

GK. 134

Sayı : 29416146- **31249**
Konu : 7/18759 Esas No.lu yazılı soru önergesi

22./11/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/03/2013 tarihli ve 113625 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün 7/18759 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Ankara ili Hacı Bayram-ı Veli Camii ve çevresini de kapsayan Kentsel Sit Alanı ile Bakanlar Kurulu Kararıyla onaylı Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanına ilişkin olarak Koruma Bölge Kurulunca onaylanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının yürürlükte olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülen Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına yürütmeyi durdurma kararı verildiği, ancak kararın Danıştay tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi lehine bozulduğu,

Hacı Bayram-ı Veli Camii ve Çevresinde Meydan Düzenlemesi ve Dükkanlar Projesi'nin Koruma Bölge Kurulunca onaylandığı, projeyi hazırlayan proje grubu, inceleyerek sunan Koruma Uygulama ve Denetim Büroları (KUDEB) uzmanları ve onaylayan Kurul Üyeleri arasında şehir plancısı, mimar, arkeolog ve sanat tarihi uzmanı ile diğer üyelerin bulunduğu,

Kentsel Sit Alanı ve Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı sınırları içerisinde yürütülen tüm projelerin, alanda tarihi eserler olması ihtimaline karşı Anadolu Medeniyetleri Müzesi denetiminde yapıldığı,

Bahse konu alandan sökülen eski granit taşlarının çoğunun yıllar boyunca kırılmış olduğu ve kullanılmasının imkânsız hale geldiği, dolayısıyla bir maliyet tespitinin söz konusu olmadığı,

Hacı Bayram-ı Veli Camii yenileme alanı kapsamında yıkılan çarşılarda dini kitap satan esnaf için Belediye tarafından uygun alana konteynerler konularak bu kişilerin ticari faaliyetlerini sürdürmelerinin sağlandığı, bu konteynerlerden herhangi bir kira bedelinin talep edilmeyeceği, yapılan işlemlerle ilgili çarşı esnaflarının da görüşlerinin alındığı, herhangi bir mağduriyetin söz konusu olmadığı, esnaflarla Belediye arasında düzenlenen kira sözleşmelerinin 1 (bir) yıllık olduğu ve sözleşme sürelerinin uzatılmayacağı, ayrıca hiçbir vakfa direkt yer veya arsa tahsisi yapılmadığı,

Ayrıca, yıkılan çarşılardan boşaltılan işyeri sahiplerine yeni yapılacak çarşılarda noter huzurunda gerçekleştirilecek çekiliş sonucunda işyeri verileceği, yeni yapılacak işyerlerinin konumlarının ve büyüklüklerinin farklı olabileceği, olası olumsuzluklara meydan verilmemesi ve esnafların herhangi bir mağduriyetinin olmaması için işyeri sahiplerinden; yeni dükkânın büyüklüğü (m²), konumu, cephesi ve benzeri tüm hususlarla ilgili (alt, üst, arka taraf, ön taraf vb.) ayırım yapılmayacağına ve yargı yoluna başvurulmayacağına, haklarına razı olacaklarına dair taahhütnamelerin alındığı, söz konusu taahhütnamelerin esnaflara zorlama yapılarak imzalatılmasının söz konusu olmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan