

7/12846

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 5348
Konu : Yalova Milletvekili
Muharrem İNCE'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM'nin 03/12/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-156203 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 12/12/2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-2210/5263 sayılı yazısı.

Yalova Milletvekili Muharrem İNCE'nin; TOKİ göçmen konutları için alınan peşinat bedelleri hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/12846 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet. 1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığı

Bilgi:
Başbakanlık

11/11/2018

YALOVA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUHARREM İNCE'NİN
TBMM 7/12846 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) 1991 yılında göçmen konutları için kaç soydaşımız peşinat bedeli yatırmıştır?
- 2) Daha sonra yargı kararıyla yatırdığı peşinat bedelini alan soydaş sayımız kaçtır? Peşinat bedeli yatıran yurttaşlarımıza hangi tarihlerde ne kadar geri ödeme yapılmıştır?
- 3) Peşinat bedeli yatıran bütün yurttaşlarımızın yatırdıkları tutarları faizi ile birlikte alması için bir düzenleme yapacak mısınız?

CEVAPLAR:

1-Göçmen konutlarından edinebilmek amacıyla 46.754 soydaşımız istenilen başvuru bedelini yatırmıştır.

2-Başbakanlık/TOKİ aleyhine iki ayrı taleple davalar açılmaktadır. Birincisi: göçmen konutlarından almak üzere müracaat ederek, istenilen başvuru bedelini yatıran ancak, konut sahibi olamayanların açmış oldukları davalardır. İkincisi; göçmen konutlarından hak sahibi olmuş ancak, konut başvuru aşamasında yatırmış olduğu başvuru bedelinin toplam konut maliyet bedelinden düşülmediği iddiasıyla açılmış olan davalardır.

Birinci talep kapsamında, 2.142 soydaş dava açmış olup, bu davalardan 1.015 adedi 5819 sayılı Kanuna uygun olarak sonuçlanmıştır. Dava tarihlerine göre 20.07.2009-30.11.2012 tarihleri arasında ilgili yasa hükümlerine göre 4.636.562.-TL ödeme yapılmıştır. 1.127 soydaşın davası ise halen devam etmektedir.

İkinci talep kapsamında, 3.132 soydaşımız dava açmış olup, bu davalardan 1.007 adedine ilk derece Mahkeme Kararlarına istinaden, dava tarihlerine göre 20.07.2009-30.11.2012 tarihleri arasında toplam 16.534.323.-TL ödeme yapılmış, ancak hemen akabinde davalar temyiz edilmiştir.

Yapılan temyiz talepleri TOKİ lehine bozulmuştur. Bozma kararları doğrultusunda davalar ilk derece mahkemelerine geri dönmüştür. İlk derece mahkemeleri Yargıtay bozma kararında belirtilen hususları da dikkate alarak, TOKİ lehine kararlar vermektedir. Davaların kesinleşmesi halinde, daha önce ödenen bedeller TOKİ'nin hesaplarına geri iade edilecektir.

3- Konut edinebilmek amacıyla soydaşların başvuru aşamasında yatırmış oldukları başvuru bedellerinin iadesi ile ilgili olarak, yürürlükte bulunan kanunlar ve Yargıtay İçtihatları uygulanmaktadır. Yaşanılan sorunların önüne geçebilmek amacıyla, 5819 sayılı Kanun, Yasama Organı tarafından düzenlenerek, 05.12.2008 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, 5819 sayılı Kanunun ihtiyaca karşılık geldiği ve Yargıtay kararlarının uygulandığı dikkate alındığında, söz konusu tutarların iadesi ile ilgili yeni bir düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.