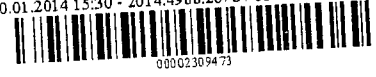




T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü

27323
Ek-38

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI - YÖNETİM
HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - SORU
ÖNERGELERİ
30.01.2014 15:30 - 2014.4988.2078 / 610



Sayı : 22671628-610/ 2078
Konu : Yazılı Soru Önergesi Cevabı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09/07/2013 tarihli ve 43452547-120-00-132567 sayılı yazı.

Mersin Milletvekili Sayın Aytağ ATICI tarafından verilen "Bakanlık merkez teşkilatı tarafından kiralanılan binalara ilişkin," 7/27323 esas numaralı yazılı soru önergesi cevabı ekte sunulmuştur.

Arz ederim.


Dr. Mehmet MÜEZZİNOĞLU
Bakan

EKLER:

1. Önerge cevabı (1 adet)
2. Tablo (2 sayfa)

Mersin Milletvekili Sayın Aytuğ ATICI tarafından verilen "Bakanlık merkez teşkilatı tarafından kiralanılan binalara ilişkin," 7/27323 esas numaralı yazılı soru önergesi cevabıdır.

SORULAR:

Kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için uzun zamandır yatırım yapılamadığı gerekçesi ile kiralık binalarda kamu hizmeti yürütülmeye çalışılmaktadır. Sağlık Bakanlığı'nın da Ankara'nın değişik ve lüks diye tabir edilen yerlerinde bina kiraladığı görülmektedir.

Bakanlık, sağlık hizmetleri için gelecek planlaması yaparken de hizmet vereceği hastaneleri, özel şirketlerden 25-30 yılığına kiralamayı planladığı görülmektedir. Daha önce Bakanlığın bütçe imkânları ile yaptığı hastane örneklerinden anlaşılmaktadır ki hastaneler, ödenecek beş yıllık kira bedeli karşılığında kendini amorti edebilecektir. Bu durumda donanımsız hizmet binalarının hastaneye göre daha kısa sürede kendini amorti edeceği anlaşılmaktadır.

Buna göre;

SORU 1- Sağlık Bakanlığı merkez teşkilatı hizmetleri için kaç bina kiralamıştır?

SORU 2- Sağlık Bakanlığı merkez teşkilatı hizmet alanlarının yüzde kaç kiralık binadır?

CEVAP 1-2- Bakanlığımız ve bağlı kuruluşların merkez teşkilatlarının kullanımında 13 (onüç) kiralık bina bulunmaktadır. Kiralık binaların Bakanlığımıza ait kamu binalarına yönelik oranına dair herhangi bir hesaplama yapılmamıştır.

SORU 3- Kiralık bina ve binanın bölgesi seçilirken hangi ölçütler kullanılmaktadır?

CEVAP 3- Kiralık bina seçiminde hizmete elverişliliği, ekonomikliği ve kolay ulaşım gibi ölçütler göz önünde bulundurulmaktadır.

SORU 4- Sağlık Bakanlığı merkez teşkilatı için kiraladığı binalara toplamda yıllık kaç lira kira ödemektedir?

SORU 5- 2003 ten itibaren Sağlık Bakanlığı merkez teşkilatı hizmetleri için ödenen kiralaların yıllık dökümü nasıldır?

CEVAP 4-5- Bakanlığımız ve bağlı kuruluşların merkez teşkilatlarının kullanımında olan 13 (onüç) kiralık bina için yılda 11.850.000 TL kira bedeli ödenmektedir.

SORU 6- Kira sözleşmeleri kaç yıl için yapılmaktadır?

CEVAP 6- Kira sözleşmeleri 2,3 ve 4 yıllık sürelerle yapılmıştır.

SORU 7- Sağlık Bakanlığı merkez teşkilatı kiralık binaları kaç ayrı kişi veya şirketten kiralanmıştır?

CEVAP 7- Bahse konu taşınmazlar toplam 13 ayrı kişiden(kişi, şirket vs) kiralanmıştır.

SORU 8- Kullanılmadığı halde kirası ödenen veya erken boşaltılıp sözleşmesi uzun olduğu için kirası ödenen bina var mıdır?

CEVAP 8- Kullanılmadığı halde kirası ödenen veya erken boşaltılan bina bulunmamaktadır.

SORU 9- Sağlık Bakanlığı'ndan emekli veya halen çalışan personele ait veya ortak olduğu herhangi bir kiralanmış bina var mıdır?

CEVAP 9- Bakanlığımızdan emekli veya halen çalışmakta olan personele ait veya ortak olduğu herhangi bir kiralanmış bina bulunmamaktadır.

SORU 10- İnşaat veya proje aşamasında kiralanın veya sözleşme yapılan bina-var mıdır? 2003 sonrası bu şekilde kiralanın bina olmuş mudur? Olmuş ise kaç yılığına kiralanmıştır?

CEVAP 10- İnşaat veya proje aşamasında kiralanın bina bulunmamaktadır.

Konuya gösterilen ilgiye teşekkür ederim.

BAKANLIĞIMIZCA KİRALANAN BİNALAR

ADRESİ	BİNA SAHİBİ	BİNA KAT SAYISI	KİRALAMA TARİHİ	AİT OLDUĞU YIL	YILLIK KİRA BEDELİ
ATATÜRK BULVARI NO:65 SİHHİYE/ANKARA	İ.T.Ü YÜKSEK MÜHENDİSLERİ BİRLİĞİ/AKFI	10	2003	2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2008 2009 2010 2011 2012 2013 Altı aylık 2011 2012 2013 Altı aylık 2013	135.007,20 TL 189.850,00 TL 541.620,96 TL 238.320,00 TL 260.641,68 TL 323.035,09 TL 496.146,56 TL 525.568,32 TL 264.418,21 TL 281.028,36 TL 270.717,56 TL 324.151,76 TL 350.026,14 TL 181.792,50 TL 696.404,16 TL 772.400,04 TL 398.247,27 TL 480.000,00 TL
KONUR SOK NO:37 KIZILAY/ANKARA	ABBAS MURAT KALEMCİ	4	2008	2008 2009 2010 2011 2012 2013 Altı aylık 2011 2012 2013 Altı aylık	281.028,36 TL 270.717,56 TL 324.151,76 TL 350.026,14 TL 181.792,50 TL 696.404,16 TL 772.400,04 TL 398.247,27 TL
ÇANKIRI CADDESİ NO:57 ALTINDAĞ/ANKARA	HİLMİ ATEŞ	8	2011	2011 2012 2013 Altı aylık	696.404,16 TL 772.400,04 TL 398.247,27 TL
KIZILHISAR MH.MEVKİ SK. NÖ. 9 AKYURT	TAYSAN GRP.YAP.SAN.TİC.LTD.ŞTİ		2013	2013	480.000,00 TL
İLKİZ SOKAK NO:4 SİHHİYE/ANKARA	KEMAL ULAŞAN-ARIF ULAŞAN	6	2005	2005 2011 2012 2013 Altı aylık 2011 2012 2013	108.135,20 TL 130.015,00 TL 193.000,00 TL 95.500,34 TL 105.816,00 TL 109.000,00 TL 56.151,21 TL
SAĞLIK 1 SOKAK NO:53 ÇANKAYA/ANKARA	TEK GIDA İŞ SENDİKASI	4	2011	2011 2012 2013 2008 2009 2010 2011 2012 2013 Altı aylık	105.816,00 TL 109.000,00 TL 56.151,21 TL 484.272,00 TL 599.251,20 TL 599.251,20 TL 599.251,20 TL 599.251,20 TL 599.251,20 TL 299.625,00 TL
İSTANBUL CAD.NO:52 ULUS/ANKARA	AHMET AYDENİZ İNŞAAT A.Ş	8	2007	2007	599.251,20 TL

ADRESİ	BİNA SAHİBİ	BİNA KAT SAYISI	KİRALAMA TARİHİ	AİT OLDUĞU YIL	YILLIK KİRA BEDELİ
CEYHUN ATIF KANSU CAD.NO:102 BALGAT/ANK.	KUR İNŞAAT TİC.SAN. A.Ş	3	2009	2009	338.310,00 TL
				2010	676.620,00 TL
				2011	676.620,00 TL
				2012	676.620,00 TL
				2013	399.204,00 TL
				2012	600.000,00 TL
BAYINDIR 1. SOKAK NO:13 KIZILAY ANKARA	HACI OSMAN KALI	5	2012	2013 Altı aylık	360.000,00 TL
İÇEL SOAK NO:2 KIZILAYU/ANKARA	REŞİT OKTAY	10	2012	2012	508.800,00 TL
ZİYA GÖLKAP CADDESİ NO:40 KIZILAY/ANKARA	RECEP UZELİ	8	2012	2013	517.440,00 TL
				2012	720.000,00 TL
				2013 Altı aylık	360.000,00 TL
				2010	1.030.881,71 TL
				2011	2.416.282,81 TL
				2012	2.601.862,58 TL
				2013	1.355.987,83 TL
SÖĞÜTÖZÜ MAH. 2176.SOK NO:5 ÇANKAYA/ANK.	Mehmet AKGÜL, Ömer AKGÜL, Yaşar Derya ARMUTÇUOĞLU, Veysel ERDOĞAN, İbrahim KAYA, Salim KOÇ, Servet KOÇ, Şahin KOÇ	12	2010	2012 Ek Bina	173.327,87 TL
				2013 Ek Bina	96.131,59 TL
				2012	3.845.153,16 TL
NASUH AKAR MAHALLESİ ZİYABEY CAD. 1400 SOKAK. NO:10/B BALGAT/ANKARA	Mehmet ve Hatice ARAKİMSELİLER, Nimet Nesrin ACAR, Orhan ACAR	11	2012	2013 Altı Aylık	1.619.402,67 TL
	Döndü SARIŞIK (EK BİNA)	6	2012	2012	636.564,60 TL
				2013 Altı Aylık	318.529,92 TL
GENEL TOPLAM					30.635.634,10 TL