

7/9506
6418

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ 3376
Konu : 7/9506 sayılı yazılı
soru önergesi

30.11/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 01/10/2012 tarihli ve 86573 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili Dr. Mehmet ŞEKER' in 7/9506 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

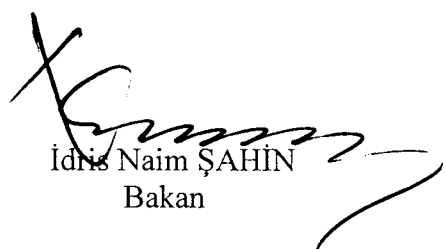
Kentsel dönüşüm uygulaması kapsamında Nuripazarbaşı Mahallesinde 308 adet binanın (607 adet bağımsız bölümün) yıkımının planlandığı, 269 adet binanın (530 adet bağımsız bölüm) anlaşma yoluyla, 20 adet binanın ise kamulaştırma davaları sonucu kamulaştırıldığı, şu ana kadar 276 adet binanın (546 adet bağımsız bölüm) yıkıldığı, geriye kalan yapılarla ilgili dava sürecinin devam ettiği,

Kentsel dönüşüm projeleri kapsamındaki kamulaştırma işlemlerinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde yapıldığı, kamulaştırılacak olan taşınmazların değer tespitinde arsa+yapı değerinin esas alındığı, arsa m² birim fiyatlarının Emlakçılar Odası ile resmi kurum ve kuruluşlardan alınan bilgiler doğrultusunda; yapı değerlerinin ise "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2012 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri" ve "Yapı Aşınma Oranları" dikkate alınarak belirlendiği; ayrıca 2942 sayılı Kanunun 26 ncı maddesine göre isteyen hak sahiplerine kamulaştırma bedeline mahsuben mülkiyeti Belediyeye ait olan konutlarla takas imkanının sağlandığı ve takas sonucu oluşan taşınmaz mal bedelleri arasındaki farkın taraflarca nakit olarak karşılandığı, metrekaresi daha fazla, konumu daha iyi binalara, düşük fiyat teklif edilmesi gibi bir durumun söz konusu olmadığı,

Bölgedeki enkaz kaldırma işlerinin, kamulaştırma için henüz uzlaşma sağlanmamış binaları olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde yapıldığı, temizlik konusunda hassas davranıldığı,

Kentsel dönüşüm uygulamalarında yıkım işlemlerinin binaların boşaltılmasını müteakip yapıldığı ve bu çalışma sonucunda daha güvenli, huzurlu yaşam alanlarının kurulmasının amaçlandığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan