

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 29416146-610 **33687**
Konu : 7/24983 Esas No.lu yazılı soru önergesi

20/122013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14/06/2013 tarih ve 128743 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Nurettin DEMİR'in 7/24983 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak;

Muğla ili Bodrum ilçesi Yalıkavak beldesi sınırları içinde 532 parselde bulunan taşınmazın tapuda mera kütüğüne kayıtlı iken Muğla Defterdarlığının 20/03/2009 tarih ve 1253 sayılı yazısına istinaden Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 1999/08 sayılı Genelgesi ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 01/03/1999 tarihli Genelgesi uyarınca 04/05/2009 tarihinde Gökçebel köyü 532 parsel numarası ve 483.155,00 m² yüzölçümüle Hazine adına tescil edildiği, tescil işleminden sonra 532 parsel üzerindeki işgalleri nedeniyle Palmali Otelcilik Turizm ve Acentecilik Ltd. Şti. Şevket SABANCI, Besken İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Tuncay YURTSEVER, S.S. Akdeniz Tatil Sitesi Konut Yapı Koop., Tekfen Turizm ve İşletmecilik AŞ, S.S. 142 No.lu Taksiciler Mot. Taş. Koop. adına ayrı ayrı ecrimisil işlemi yapılarak men-i müdahale ve kal davaları açıldığı,

Söz konusu taşınmazın turizm amaçlı olmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığınca tahsisinin talep edildiği, fakat Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 07/11/2009 tarih ve 49298 sayılı yazısıyla söz konusu taşınmazın 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Uyarınca Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca değerlendirilmesinin uygun görüldüğü, 483.155,00 m² yüzölçümlü 532 parselde kayıtlı taşınmazın Yalıkavak Belediyesi imar planı içinde kalan 172.390,24 m²lik kısmının 532 parsel, 310.764.76 m²lik kısmının ise mera vasıflı 292 ada 16 parsel olarak ifrazen tescil edildiği,

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 532 parsel ile 292 ada 16 parseli kapsayan alanın Özelleştirme Yüksek Kurulunun (ÖYK) 01/06/2010 tarih ve 2010/31 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alındığı, 2008 yılında 26959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5793 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 15'inci maddesinde "Özelleştirme programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak ve/veya kullanım hakkı alınmış arsa ve araziler ile özel kanunları uyarınca özelleştirilmek üzere özelleştirme programına alınan arsa ve arazilerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu veya 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan yerler dâhil olmak üzere genel ve özel kanun hükümleri kapsamında yer alan tüm alanlarda imar planlarını yapmaya ve onaylamaya yetkili olan kurum veya kuruluşlardan görüş alınarak çevre imar bütünlüğünü bozmayacak her tür ve ölçekte plan, imar planı ile değişiklik ve revizyonları müellifi şehir plancısı olmak üzere Başbakanlık Özelleştirme İdaresi

f

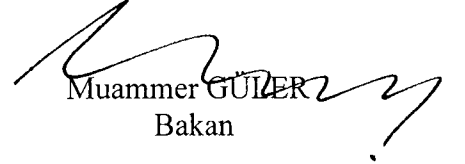
Başkanlığınca yapılarak veya yaptırılarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak ve Resmi Gazetede yayımlanmak suretiyle kesinleşir yürürlüğe girer. İlgili kuruluşlar bu madde kapsamında yapılan planları devir tarihinden itibaren beş yıl süreyle değiştiremezler. Bu süre içerisinde imar planlarına ilişkin olarak, verilecek mahkeme kararlarının gereklerinin yerine getirilmesini teminen yapılacak imar planı değişikliğine ilişkin iş ve işlemler Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca bu maddede belirtilen usul ve esaslara göre gerçekleştirilir. İlgili kuruluşlar görüşlerini onbeş gün içinde bildirirler. Bu madde kapsamında yapılan her ölçekteki plan ve imar planlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17'nci maddesinin (a) bendinin ikinci ve sekizinci paragrafındaki hükümler uygulanmaz. Özelleştirme sürecinde ihtiyaç duyulması halinde, bu planlara göre yapılacak imar uygulamasına ilişkin parselasyon planları Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılır veya yaptırılır. Bu parselasyon planları Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca onaylanır. Bu planlara göre yapılacak yapılarda her türlü ruhsat ve diğer belgeler ile izinler, ilgili mevzuat çerçevesinde yetkili kurum ve kuruluşlarca verilir.” hükmünün düzenlendiği, özelleştirme kapsam ve programında bulunan genel ve özel kanun hükümleri kapsamındaki tüm alanlarda plan yapma yetkisinin Özelleştirme İdaresi Başkanlığına, onay yetkisinin ise ÖYK'ya ait olduğunun tereddüde imkan vermeyecek şekilde açık ve net olarak ifade edildiği,

Özelleştirme kapsam ve programına alınan alanlardaki incelemeler sonucunda teknik ve hukuki açıdan yapılan değerlendirmeye göre uygun görülen alanlarda imar planı ve değişikliği çalışmaları yürütülmesinin rutin bir uygulama olduğu, bu çalışma ile mevcut imarlı alanların, yakın çevredeki kullanım kararları, komşu parseller, çevredeki yapılaşmalar, mülkiyet durumu vb. etkenler göz önünde bulundurularak ve bölgenin konumu, ihtiyaçları ve ulaşım durumu değerlendirilerek alanın en uygun şekilde planlanmasının öngörüldüğü, söz konusu alanın imar planı değişikliği öncesinde araştırma-inceleme ve değerlendirme raporu hazırlandığı, bu çalışma ile alana yönelik tapu, kadastro, imar planı bilgileri, çevredeki fonksiyonlar, yapılaşma koşulları ve plan notlarının araştırıldığı, alanın mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu ve özelleştirme kapsam ve programına alınan alanda kıyı mühendisliği etütleri ve imar planına esas jeolojik etüdün Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yaptırılarak bu etütlere göre imar planındaki fonksiyonlar ve plan kararlarının oluşturulduğu, taslak imar planı değişikliğinin ilgili kurum ve belediye görüşlerine sunulduğu, söz konusu imar planlarına ilişkin olarak;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)
- Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Deniz ve İçsular Düzenleme Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü)
- Muğla Valiliği (İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği)
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
- Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı (Balıkçılık ve Su Ürünleri Genel Müdürlüğü)
- Genelkurmay Başkanlığı (Harekât Dairesi Başkanlığı)
- Deniz Kuvvetleri Komutanlığı (Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı)
- Yalıkavak Belediye Başkanlığı
- Muğla Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün görüşlerinin alındığı,

İmar planı çalışması ve çalışmaya altlık teşkil eden mühendislik etütlerinin üç yıla yakın bir çalışma sonucunda tamamlandığı, 532 parsel ile 292 ada 16 parseli kapsayan “Turizm Tesis Alanı”, “Yat Limanı Alanı”, “Turizm ve II. Konut Yerleşme Alanı”, “Park ve Dinlenme Alanı”, “Dini Tesis Alanı”, “Sağlık Tesis Alanı”, “Teknik Altyapı Alanı” ve “Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 25/04/2013 tarih ve 2013/68 sayılı ÖYK Kararı ile onaylandığı, söz konusu planların 09/05/2013 - 07/06/2013 tarihleri arasında Yalıkavak Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkarılarak ilan edildiği, ilan süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin istihsal edilen ÖYK’nın 22/07/2013 tarih ve 2013/122 sayılı Kararının 24/07/2013 tarih ve 28717 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandığı, söz konusu Karar ile imar planlarının kesinleştiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan