

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ 20117
Konu : 7/9491 esas nolu yazılı
soru önergesi

12.7/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :01/10/2012 tarihli ve 86573 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün 7/9491 esas sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Samsun yolu koridoru boyunca Hatip Çayının belirli bir bölümünü de kapsayan yaklaşık 700 ha'lık bir alanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince kentsel dönüşüm alanı ilan edildiği ve 2007 yılı itibariyle uygulama esasları belirlenerek uygulama işlemlerine başlanıldığı,

Söz konusu alanın, çok daha önce ıslah imar planları kapsamında 2981 sayılı Kanun gereği imar parselleri konumunda olduğu ve sahanın bu doğrultuda konut ve ticaret kullanımında imara açıldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, kentsel dönüşüm projesi kapsamında hazırlanan 1999 ve 2005 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik etüdlere binaen imar planlama çalışmalarının etaplar halinde yürütüldüğü,

İmar planlarında, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ASKİ Genel Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda Hatip Çayından itibaren, çayın çevresinin yeşil alan olacak şekilde, yapılacak yapılar için minimum 40 m²'lik bir mesafenin emniyet şeridi olarak bırakıldığı,

Çayın yaklaşık 7 metre eninde olduğu, kuzeyindeki demiryolu ve 30 m²'lik imar yolunun, güneyinde ise 40 m ile 70 m arasında değişen genişlikte yeşil alanın oluşturulduğu,

Plana esas jeolojik etüdün yanı sıra beher bina için sondaj detaylı jeoteknik etüde dayalı yapıların ruhsatlandırıldığı,

Bölgede 1513 adet konut için, yapı izninin (ruhsat) verildiği, 244 adet konut için ise yapı kullanma izninin (iskan) verildiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan