



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 4 Ekim 2012
Sayı: 6007

11210

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Prof. Dr. Nurettin DEMİR

Muğla Milletvekili

Muğla'nın Bodrum İlçesi'ne bağlı Ortakent-Yahşi Beldesi'ndeki yaklaşık 754.000 metrekairelik doğal ve arkeolojik SİT alanının Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) tahsis edilmek istendiği iddialarıyla ilgili olarak, bölge halkımız kaygı içindedir. Bu yatırımın beldeye hiç bir katkı sağlamayacağı gibi, Dünya standartlarında mavi bayraklı sahilleri ve bozulmamış doğası ile yarımada'nın gururu olan beldede, “nüfus artışıyla alt yapının yetersiz kalması, betonlaşma ve denizde kirlilik” vb. gibi ciddi sorunlar yaratacağı da aşikardır.

TOKİ tarafından konut ve turizm alanı yapılmak üzere tahsisi istenen Çakmaklı Mevkii'ndeki arazi eski mera alanı olup, 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olduğu belirtilmiştir. Son 1/100.000'lik planda ise “yeşil alan” olarak işlenmiş 1.100 dönümlük “hazine arazisi” olduğu bildirilmiştir.

Özelleştirme İdaresi tarafından hazırlanan 3 aşamalı imar planında, toplam alanın 1.100.000 m2 olduğu belirtilmektedir. Plana göre, deniz seviyesinde 400 yatlık bir marina ve benzinlik, bir üst seviyede yeşil alandan başka, cami ve turizm amaçlı kullanılacak alan ve en üst seviyede ise ifraz değeri 1.000 m2 ve % 20'lik imarlı, yaklaşık 3.000 civarında konut alanı şeklinde düzenleneceği ifade edilmektedir. Plan süreci tamamlandıktan sonra, satışların gerçekleşmesi beklenmektedir.

Bu bilgiler ışığında,

1- Ortakent-Yahşi Beldesi'nde kamu arazileri üzerinde TOKİ tarafından yapılması planlanan **“yat limanı, cami, turizm amaçlı kullanılacak alan, villa ve sosyal konut projeleri”** olduğu iddiaları doğru mudur? Doğru ise proje ile ilgili olarak bölgedeki idarelerin, sivil toplum kuruluşları ile vatandaşların görüşlerine başvurulmuş mudur?

2- Bahsedilen bölgede henüz proje aşamasındaki konut ve villaların “şimdiden satıldığı” iddialarını nasıl değerlendiriyorsunuz?

3- Bölgedeki yerleşik toprak sahipleri için, dönümlerle ifade edilen tarım alanlarına en az 5.000 metre kare ifraz uygulanıp bir konuttan fazlasına izin verilmezken, bu projedeki konut ifrazı neden 1.000 metre kare olarak belirlenmiştir?

4- İfraz şartının 1.000 metre kareye çekilmesi, buradaki konut sayısının binlere ulaşmasına ve nüfus artışına neden olacaktır. Bu durum, kış nüfusu 3.800, yaz nüfusu 10.000 civarında olan beldeyi büyük alt yapı (elektrik- su- atık su- yol) sorunlarıyla baş başa bırakacaktır. Bu konuda hangi tedbirler alınacaktır ve ne tür çalışmalar yapılacaktır?

5- Projede “kıyı kenar çizgisinin Bakanlık onaylı olmadığı” da belirtilmektedir. Bu iddia doğru mudur? Doğru ise Bakanlık onayının olmamasının nedeni nedir?

6- Şu anda yarımada faal halde, 3 büyük marina mevcuttur ve Bağla Koyu için hazırlanmış bir diğer projeden de söz edilmektedir. Projeye göre yapılması planlanan marina çok mu gereklidir? Gerekli ise, hangi nedenlerden dolayı gereklidir? Marinanın, yarımadaının en temiz koylarından birine yapılmasını nasıl değerlendiriyorsunuz? Ayrıca, bu projenin bölgede denizin kirlenmesine yol açacağını öngörüyor musunuz? “Kirlilik” konusunda hangi tedbirler alınmaktadır?