

7/26246

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 - 2596
Konu : Ankara Milletvekili
Prof.Dr.Özcan YENİÇERİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

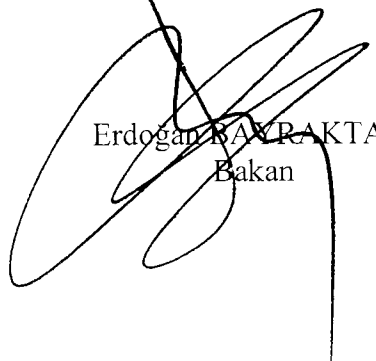
01.07.2013
.../.../2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 01.07.2013 tarihli ve 43452547-120.07-131041 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Prof.Dr.Özcan YENİÇERİ'nin Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/26246 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAKRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ÖZCAN YENİÇERİ'NİN
TBMM 7/26246 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

İller Bankası'nın Ankara, Gaziantep, Adana ve Diyarbakır'daki 403 lojmanını, 34 bin liradan başlayan fiyatlarla satacağı basında yer almaktadır.

Buradan hareketle;

1-2002 -2013 yılları arasında, yıllara göre İller Bankası'na ait satılan taşınmaz ve gayrimenkullerin sayısı kaçtır, bunlar hangileridir, bunlardan elde edilen gelir ne kadardır, bunlar kimlere hangi şartlarla, hangi usullerle ve bedellerle satılmıştır?

2-2002-2013 yılları arasında, yıllara göre İller Bankası'na ait kiralanan taşınmaz ve gayrimenkullerin sayısı kaçtır, bunlar hangileridir, bunlardan elde edilen gelir ne kadardır, bunlar kimlere hangi şartlarla, hangi usullerle ve bedellerle kiralatılmıştır?

3-2002 - 2013 yılları arasında, yıllara göre İller Bankası'na ait satılan taşınmaz ve gayrimenkulleri satın alan ve kiralayan belediye şirketleri hangileridir, bunların İller Bankası'ndan satın aldıkları veya kiraladıkları taşınmaz ve gayrimenkuller hangileridir, bunlar için ödenen bedeller ne kadardır?

4-2002-2013 yılları arasında, yıllara göre İller Bankası'na ait satılan, kiralanan taşınmaz ve gayrimenkulleri satın alan ve kiralayan belediye şirketleri satın aldıkları ve kiraladıkları bu taşınmaz ve gayrimenkullerin hangilerini, hangi bedelle üçüncü kişi veya şirketlere hangi bedeller ile satmış, kiralamış ve devretmiştir?

CEVAPLAR :

1,2,3- 2002-2013 yılları arasında ilgili kuruluşumuz İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından satışı gerçekleştirilen ve/veya kiralanan gayrimenkullerin sayıları, satış ve kira gelirleri ile bunların satıldığı ve kiralandığı kişi ve kurumlara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2003 Yılı:

SATIŞI GERÇEKLEŞTİRİLEN
GAYRİMENKULLER

SATIŞ BEDELLERİ (TL)

SATIŞ YAPILAN KİŞİ
VE KURUMLAR

Trabzon Hizmet Binası
Muğla Merkez Arsası
Muğla Başmühendisliği (8 adet)
Denizli Başmühendisliği (7 adet)

1.852.128
770.000
302.450
129.450

Trabzon Belediyesi
Muğla Ün. Rektörlüğü
Şahıslara
Şahıslara

2004 Yılı:SATIŞI GERÇEKLEŞTİRİLEN
GAYRİMENKULLER

SATIŞ BEDELLERİ (TL)

SATIŞ YAPILAN KİŞİ
VE KURUMLAR

İstanbul Esenyurt Arsası
Erzurum Arsası
Elazığ Sosyal Tesis
Ankara Tandoğan Kreş Binası
Ankara Telsizler Lojmanı
Malatya Başmühendisliği
Adana Arsası
Gaziantep Arsası
Çanakkale Baş. Mühendisliği
Samsun Arsası
Ankara Yeşilirmak Daire
Elazığ Merkez Arsa

6.500.000
1.128.500
1.060.000
701.000
624.450
451.000
440.250
350.150
200.000
96.000
60.250
4.700

Esenyurt Belediyesi
Erzurum Belediyesi
Elazığ Özel İdare
Öntaş İnş Tic Ltd Şti.
Şahıslara
Ertaç Önal
Abdurrahim Gizer
Şehit Kamil Belediyesi
Çocuk Esirgeme Kurumu
Murat Mürtezaoğlu
Rahmi Akyürek
Bedri Kılıç

2005 Yılı:SATIŞI GERÇEKLEŞTİRİLEN
GAYRİMENKULLER

SATIŞ BEDELLERİ (TL)

SATIŞ YAPILAN KİŞİ
VE KURUMLAR

Kastamonu Lojmanları
Trabzon Lojmanları
Konya Lojmanları
Samsun Arsası
Adana Lojmanları

861.000
602.951
270.000
96.000
20.000

İsmet Urgancılar Otomotiv
Şahıslara
Samed ve Yap San.Tic.A.ş.
Recepoğlu Tük.Mad.
Yüreğir Bel. (Adana)

2006 Yılı:SATIŞI GERÇEKLEŞTİRİLEN
GAYRİMENKULLER

SATIŞ BEDELLERİ (TL)

SATIŞ YAPILAN KİŞİ
VE KURUMLAR

Van Sosyal Tesis
Antalya Böl. Md. Arsası

768.596
1.215

Van İl Özel İdare Md.
Karayolları Genel Md.

2007 Yılı:SATIŞI GERÇEKLEŞTİRİLEN
GAYRİMENKULLER

SATIŞ BEDELLERİ (TL)

SATIŞ YAPILAN KİŞİ
VE KURUMLAR

Gaziantep Bölge Md. Arsası

85.000

Yola Terk Edildi

2008 Yılı:SATIŞI GERÇEKLEŞTİRİLEN
GAYRİMENKULLER

SATIŞ BEDELLERİ (TL)

SATIŞ YAPILAN KİŞİ
VE KURUMLAR

Bodrum Arsası
Samsun Bölge Arsası

2.000.000
14.713,50

Esin Mimarlık Mühendislik
Fahrettin Ulusoy

2010 Yılı:SATIŞI GERÇEKLEŞTİRİLEN
GAYRİMENKULLER

SATIŞ BEDELLERİ (TL)

SATIŞ YAPILAN KİŞİ
VE KURUMLARSamsun Hizmet Binası
Diyarbakır Böl. Md. Arsası
Van Böl. Md. Arsası (Kavaklık)
Trabzon 9 m² Pilon Yeri5.405.930
1.131.100
1.011.000
1.035Samsun İl Özel İdaresi
Mehmet Taş
Van İl Özel İdaresi
Rıza Nuri Nalbantoğlu**2012 Yılı:**SATIŞI GERÇEKLEŞTİRİLEN
GAYRİMENKULLER

SATIŞ BEDELLERİ (TL)

SATIŞ YAPILAN KİŞİ
VE KURUMLAR

Erzurum Eski Bölge Müdürlüğü

2.750.000

Ulaştırma Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı**2013 Yılı:**SATIŞI GERÇEKLEŞTİRİLEN
GAYRİMENKULLER

SATIŞ BEDELLERİ (TL)

SATIŞ YAPILAN KİŞİ
VE KURUMLARİstanbul İli, Maltepe İlçesinde
İnşaat Halinde Bulunan Taşınmaz

252.650.000

Rönesans İnşaat-Salacak
Ortak GirişimiBanka Mülkiyetinde Olan
356 Adet Lojman *

45.538.000

Şahıslara

Maltepe Park Alışveriş Merkezinin
Banka Mülkiyetindeki 43 Adet
Bağımsız Bölümü

24.660.888

Çankaya Belediyesi

Elazığ İli, Merkez İlçesinde Bulunan
Arsa

22.365.000

Şevket Demir-Esenler İnşaat-
Alken İnşaat Ortak Girişimi**KİRALANAN GAYRİMENKULLER****KİRA BEDELLERİ(TL)****KİRAYA VERİLEN KİŞİ
VE KURUMLAR****2006 Yılı:**Kastamonu Bölge Müdürlüğünün
Zemin Katındaki 12 Adet Oda

3.108 *

TÜİK Kastamonu Bölge
Müdürlüğü**2007 Yılı:**Bankamız Samsun Bölge
Müdürlüğümüzün Atakum Ek Tesisleri

1.300 *

Atakum (SAMSUN)
Belediyesine

*356 adet lojmanın satış ihalesi yapılmış olup henüz satış işlemleri tamamlanmamıştır.

*Kira bedelleri Maliye Bakanlığının her yıl yayımladığı kira artış oranı ile güncellenmektedir.

4-Belirtilen hususlar hakkında uhdelerinde bulunması nedeniyle ilgili Belediyesinden bilgi alınmasının faydalı olacağı mütalaa edilmektedir.