

7/10512

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.0/3151-0
Konu:Soru Önergesi

18.07.13 28859

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14/06/2013 tarih ve 128743 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Celal DİNÇER tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 21/052013 tarih ve 13317 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır:

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Orhantepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2222 ada, 237 parsel numaralı, 296.159,73 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde İstanbul Şehir Üniversitesi lehine eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması amacıyla, 49 (kırkdokuz) yıl süreli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere, söz konusu taşınmaza ilk yıl için tespit edilen 2.970.000.-(ikimilyondokuzyüzyetmişbin)TL bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca irtifak hakkı ihalesi yapılmıştır.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 75/1 inci maddesi uyarınca Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı kurulmadan; tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması, ayrıca ilgili kurum veya kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için, bedeli karşılığında ön izin verilmektedir. Bu nedenle, bahse konu taşınmaz sit alanında kaldığından, 2863 sayılı Kanunun 14 üncü maddesi kapsamında Kültür ve Turizm Bakanlığından (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) izin alınması, projelerin onaylatılması, imar planının yaptırılması vb. işlemlerin yerine getirilmesi için adı geçen Üniversiteye öncelikle ön izin verilmiş ve daha sonra Üniversitenin talebi değerlendirilerek, Üniversite tarafından ön izin dönemi içerisinde belirtilen tüm yükümlüklerin yerine getirildiğinin anlaşılması üzerine, Üniversite lehine söz konusu taşınmaz üzerinde irtifak hakkı 08/05/2013 tarih ve 9319 yevmiye numarası ile tapuya tescil edilmiştir.

Ayrıca, yazılı soru önergesinin 3 üncü maddesinde belirtilen iddiaların geçerliliği bulunmamaktadır. Taşınmazın tamamı Hazine adına tescilli olup, bir kısmının Özelleştirme İdaresine devredilmesi söz konusu değildir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı