

7/9258

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 4276
Konu : Osmaniye Milletvekili
Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

19 Ekim 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) TBMM Başkanlığının 01.10.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-129073 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 05.10.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1809/3997 sayılı yazısı.

Osmaniye Milletvekili Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU'nun Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/9258 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği: Bilgi:
TBMM Başkanlığına Başbakanlığa

OSMANİYE MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN HÜSEYİN TÜRKOĞLU'NUN
TBMM 7/9258 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

- 1-TOKİ tarafından yapılan konutların arazilerinin ne kadarının vasfı değiştirilerek imara açılmıştır?
- 2- Bu arazilerin ne kadarı konut yapılmadan önce 1. sınıf tarım arazisiydi?
- 3- Osmaniye ilinde yapılmış olan TOKİ konutlarının bulunduğu arazilerin inşaat öncesi statüleri ne idi?
- 4- Düziçi ilçesinde şu anda sahipleri tarafından kullanılan konutlar ile temeli yeni atılan TOKİ konutlarının arazileri vasfı değiştirilerek 1. sınıf tarım arazisinden konut alanına çevrildiği doğru mudur? Bu arazilerin de konut öncesi ve imar öncesi vasfı nedir?

CEVAPLAR :

Önergenizde belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan TOKİ Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- TOKİ Başkanlığınca tarım vasfı değiştirilerek taşınmaz devri alınmamakla birlikte, mera vasıflı taşınmazlara ihtiyaç duyulması halinde 4342 sayılı Kanun çerçevesinde İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüklerine müracaat edilmekte, vasıf değişikliğinin bu Kanun kapsamında uygun görülmesi halinde Hazine adına tescil edilmekte ve TOKİ Başkanlığınca yine ilgili mevzuat çerçevesinde Hazineden devir işlemleri yürütülmektedir. TOKİ Başkanlığı tarafından Osmaniye İlinde bu yöntemle alınmış herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır.

TOKİ Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen imar planlama çalışmaları 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirlenen koşullar çerçevesinde, bölgenin arazi yapısı, iklim koşulları, nüfus yapısı vb. kriterler dikkate alınarak, plansız olan alanlarda tüm yatırımcı kuruluşlardan (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ilgili Bölge Müdürlükleri, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlükleri, Orman Bölge Müdürlükleri, İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri, TEİAŞ, TEDAŞ, BOTAS vb. kurumlar) alınan görüşler doğrultusunda, planlı olan ve plan tadilatı yapılacak alanlarda ise gerekli olan kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda hazırlanmaktadır.

2- TOKİ Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen planlama çalışmalarında ilgili kurumlardan görüş alınmakta olup, ilgili kurum tarafından uygun görüş verilmeyen alanlarda konut uygulaması yapılmamaktadır. Konut uygulamaları İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüklerinin uygun görüş verdiği alanlarda gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla bu alanlar 1. sınıf tarım arazisi niteliği taşımamaktadır.

3- Fakıuşağı 264 konut uygulaması Osmaniye Belediye Başkanlığı tarafından 09.04.2003 tarihli Meclis Kararı ile onaylanan ve zaten konut alanı olarak planlı olan alanda gerçekleştirilmiştir. Konut uygulaması ise Osmaniye Belediyesi tarafından 01.02.2006 tarihli Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 2003 tarihli planlardan kullanım kararı değiştirilmeden revize edilen planlar doğrultusunda yapılmıştır. Söz konusu alan TOKİ Başkanlığı uygulamasından önce de konut alanı olarak planlıdır.

Yaveriye 482 konut ile 128 konut uygulamasının gerçekleştirildiği alana ait imar planları ise Osmaniye Belediye Başkanlığı tarafından imar planına esas tüm kurumlardan görüş alınarak, 04.10.2005 tarihli Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu alana yönelik Osmaniye Belediye Başkanlığı tarafından alınan 26.10.2004 tarihli İl Tarım Müdürlüğü görüşüne göre alanın tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Yeşilyurt 320 konut Gecekondü Dönüşüm Projesi ise mevcut yerleşik alan içinde ve yine imar planları Osmaniye Belediyesi tarafından onaylanmış olan ve konut alanı kullanımında bulunan taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilmektedir.

4- Osmaniye Düziçi 192 konut uygulama alanına ait imar planları Düziçi Belediyesi tarafından 28.09.2004 tarihli Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

168 konut uygulaması ise Düziçi Belediyesince TOKİ Başkanlığına önerilen ve zaten konut alanı olarak planlı bulunan alanda gerçekleştirilmiştir.

TOKİ Başkanlığı tarafından uygulama gerçekleştirilen alanların hiçbirisi tarım arazisi vasfında bulunmayıp, yapılan uygulamalar ilgili belediye başkanlıkları tarafından onaylanan imar planları doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.

