

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7-14280
(62.76)

Sayı : 30824082/610- 218
Konu : Niğde Milletvekili
Doğan ŞAFAK'ın
Yazılı Soru Önergesi

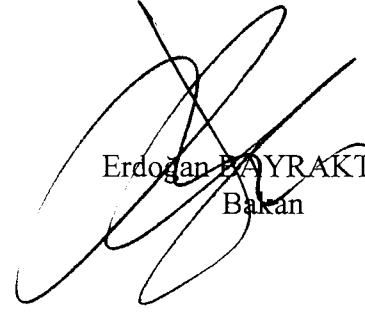
.../.../2013
22 Ocak 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: : a) TBMM'nin 24/12/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-163868 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 04/01/2013 tarihli ve 31853594/610-2-2849-65 sayılı yazısı.

Niğde Milletvekili Doğan ŞAFAK'ın; Yeni Terminal Mevkiinde yapılan 528 konutlu TOKİ evleri hakkında Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/14280 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 3 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığı

Bilgi:

Başbakanlık

NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN DOĞAN ŞAFAK'IN
TBMM 7/14280 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) Niğde ili Yeni Terminal mevkiinde bulunan, 528 konutlu TOKİ evlerine yüklenici firma tarafından bağlatılması gereken elektrik aboneliği işlemleri zorda kalan konut sahipleri tarafından yapılmaktadır. Hak sahiplerinin, yüklenici firma yüzünden yaşadığı bu mağduriyeti gidermeyi düşünüyor musunuz?
- 2) TOKİ adına konutları yapan yüklenici firmanın ödemesi gereken abone açtırma bedellerini, hak sahipleri ödemeye başladığına göre bu ücretlerin konut sahiplerine iade edilmesini sağlayacak mısınız?
- 3) TOKİ adına bahsi geçen mevkide konutları yapan, ama konutları elektriksiz teslim eden bu firma hakkında herhangi bir yasal girişimde bulunacak mısınız?
- 4) Niğde ilimizde 528 adet TOKİ dairesini yapan bu firma, daha önce TOKİ'den kaç projenin yüklenici firması olmuştur? Bu firma üstlenmiş olduğu TOKİ projelerinin kaçında eksiz, şartnameye uygun olmayan, sorunlu konut teslimi yapmıştır? Yaptıysa açıklar mısınız?
- 5) Toplu Konut Dairesi Başkanlığı olarak, Niğde il merkezinde bulunan ve birçok eksikliği bulunan TOKİ evlerinin fiziki sorunlarının tespiti için inceleme yaptırmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR :

1- “Niğde Merkez Hıdırlık 528 adet Konut, 16 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Şadırvan ve Ticaret Merkezi ile Alt Yapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işi Niyazi Bayramoğlu & Erme İnş. Tic. Ltd. Şti. iş ortaklığınca yapılmıştır. İşin proje, sözleşme ve şartname esasları çerçevesinde bitirildiğinin tespit edilmesi üzerine 27.12.2012 tarihinde geçici kabulü onaylanmış ancak, kesin kabul işlemi henüz yapılmamıştır.

TOKİ ile yüklenici firma arasında akdedilen sözleşmenin “Elektrik İşlerine Ait Genel-Ortak Hususlar” başlıklı 25 inci maddesinde “Elektrik iç tesisatı ile ilgili Elektrik Kurumu nezdinde gerçekleştirilmesi gereken abonelik talepleri müteahhit tarafından yapılacaktır. Daire enerji talebi sözleşme aşamasına kadar getirilecektir.” denilmektedir. Bu madde gereğince, söz konusu işe ait trafo ve AG-OG tesislerinin geçici kabulleri yapıldıktan sonra yüklenici; konutların, sosyal tesislerin ve ortak mahallerin abonelik dosyalarını hazırlamış ve yerel Elektrik İdaresine (Niğde MEDAŞ) teslim etmiştir.

Yüklenici firma tarafından dosyaları ilgili Elektrik İdaresine teslim edilen konutların abonelik işlemlerinin ferdi olarak tamamlanması hususu tamamen konut sahiplerinin uhdesinde olup, bu konuda müteahhidin sözleşme kapsamında herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Nitekim, konut sahipleri kendi dairelerinin abonelik işlemlerini tamamlayarak, elektrik kullanmaya başlamışlardır.

2- Abone bedellerinin yüklenici firma tarafından ödenmesi gerektiğine dair sözleşmede ve mevzuatta herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Konutların abonelik işlemlerinin konut sahipleri tarafından yapılması gerektiğinden, konut sahipleri tarafından ödenen abonelik ücretlerinin iadesi söz konusu değildir.

3- Yüklenici firmanın konut sahiplerinin bireysel elektrik abonelik işlemleriyle ilgili herhangi bir sorumluluğu bulunmamakta olup, firma işin sözleşmesi gereği yükümlü olduğu bina abonelik dosyalarını hazırlama işlemlerini yerine getirdiğinden, yüklenici hakkında yapılması gereken herhangi bir yasal işlem bulunmamaktadır.

4- Bahse konu işin ihalesi 28.03.2011 tarihinde 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesinde belirtilen "açık ihale usulü" ile yapılmış ve 25.386.000,00.-TL bedelle Niyazi Bayramoğlu & Erme İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı firması uhdesinde kalmıştır. Ortak girişimi oluşturan bu firmaların TOKİ'den aldıkları iş ve ihale bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Sıra No	İşin Adı	Uygulama Yeri	Yüklenici Adı	İhale Tarihi
1	Van Erciş 2. Etap 304 Konut ve Sosyal Donatısı (Camii, Şadırvan, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Sağlık Ocağı), Ada içi ve Genel Alt yapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri	Van	Hüsamettin PEKER & Niyazi BAYRAMOĞLU Ortak Girişimi	23.05.2007
2	Van Merkez Kevenli 800 Adet Konut, 1 Adet Sosyal Tesis ile Ada içi. Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri	Van	Niyazi BAYRAMOĞLU	11.02.2009
3	Ağrı Merkez Suçatağı 504 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi, Ada içi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri	Ağrı	Niyazi BAYRAMOĞLU	21.07.2009
4	Niğde Merkez Hıdırlık 528 Adet Konut, 16 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Şadırvan ve Ticaret Merkezi İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri	Niğde	Niyazi BAYRAMOĞLU & Erme İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ort.	28.03.2011
5	Hakkari İli Çukurca İlçesi 20 Yataklı Devlet Hastanesi ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri	Hakkari	Niyazi BAYRAMOĞLU	15.07.2011
6	Adana Sarıçam Sulucak Köyü 1224 Adet Konut 1'er Adet 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Ticaret Merkezi, Sosyal Tesis ile Alt yapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri	Adana	Niyazi BAYRAMOĞLU & Mercan İnş. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ort.	27.07.2011
7	Muş ili Varto ilçesi 50 Yataklı Hastane İnşaatı, Van ili Muradiye ilçesi 50 Yataklı Hastane İnşaatı ile İnşaatlara ait Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri	Muş & Van	Niyazi BAYRAMOĞLU	06.10.2011
8	Balıkesir Merkez 2.Mirzabey 140 Adet Hait, Nizamiye ve Isı Merkezi İnşaatı ile Alt yapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri	Balıkesir	Erme İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	21.11.2011
9	Van Merkez 2500 Adet, Erciş İlçesi 4000 Adet Geçici Yaşam Alanlarının Alt yapı ve Yol İnşaatı İşleri	Van	Niyazi BAYRAMOĞLU & Erme İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ort.	23.11.2011
10	Ağrı Merkez Fırat Mahallesi 2.Etap 1168 Adet Konut, 1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, 600 Kişilik Cami, Gümüşhane İli Torul İlçesi 100 Kişilik Cami, Kars İli Merkez Cami Tamamlama, Merkez İhata Duvarı, Sarıkamış Cami Tamamlama İnşaatı İle Alt yapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri	Ağrı & Gümüşhane & Kars	Niyazi BAYRAMOĞLU & Mercan İnş. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ort.	12.04.2012
11	Erzincan İli, Refahiye İlçesi 50 Yataklı Devlet Hastanesi İnşaatı ile Alt yapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri	Erzincan	Erme İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	24.04.2012
12	Van İli Merkez İlçesi Kabul Toplama Merkezi ile Ada içi Alt yapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri	Van	Erme İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	07.09.2012

Tablonun 1., 2. ve 3 üncü sıralarında yer alan işlerin hem geçici hem de kesin kabulü yapılmıştır. Bu işler proje, sözleşme ve şartnamelere uygun olarak gerçekleştirilerek, konut sahiplerine teslim edilmiştir. Yine tablonun 4. ve 9 uncu sırasında bulunan işlerin geçici kabulü yapılmıştır. Tabloda yer alan diğer işler ise halihazırda devam etmektedir.

5- TOKİ tarafından yapımı gerçekleştirilen tüm uygulamalar 4734 ve 4735 sayılı Kanunlar ve buna bağlı olarak çıkartılan tip sözleşme, yönetmelikler ve şartnameler çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda, tüm uygulamalar gerek TOKİ gerekse danışman firmalar tarafından kontrol edilmekte, kullanıma mani tüm sorunlar giderildikten sonra, geçici kabul tutanağı onaylanmakta ve bilahare konutlar hak sahiplerine teslim edilmektedir. Ayrıca, gerek konutların teslim aşamasında ve gerekse teslimden sonra imalattan kaynaklanan bir problemin tespit edilmesi ve bunların TOKİ'ye bildirilmesi durumunda sorunların çözümlenerek, konut sahiplerinden eksiklerin giderildiğine dair tutanak alınması sağlanmaktadır.

528 adet konutun teslim edilerek, yaşamın başladığı söz konusu uygulamada şu ana kadar TOKİ'ye hak sahipleri tarafından yazılı ve/veya elektronik ortamda sadece 3 adet şikâyet gönderilmiştir. Bunların 2 adedi giderilmiş olup, 1 şikâyetle ilgili tespit çalışmaları danışman firma tarafından yürütülmektedir. Ayrıca, geçici kabul ile kesin kabul arasında kalan dönemde yüklenici firma, kullanma ve işletme sonucu olmaksızın ortaya çıkan kusur ve aksaklıkların giderilmesi için eleman bulundurmaktadır.

