

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

7/9519
66118

Sayı : B050MAH065000/14730
Konu : 7/9519 esas nolu yazılı
soru önergesi

2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 01/10/2012 tarihli ve 86573 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA' nın 7/9519 esas sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Şehrin muhtelif yerlerinde bulunan 164 cadde, sokak ve bulvar üzerindeki uygun yerlerin UKOME kararı ile açık otopark olarak belirlendiği, bunlardan 39 tanesinin işletme hakkının 25 yıl süre ile 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendine ve 5216 sayılı Yasanın 26. maddesi ve 6215 sayılı Kanunun değişik 21. maddesine istinaden ANFA Limited Şirketi'ne devredildiği,

Otopark kiralaması ya da ücretlerinden elde edilen gelirlerden, para aktarılan özel veya tüzel kişi bulunmadığı,

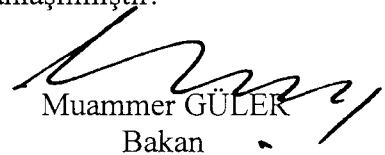
5216 sayılı Yasa gereğince Belediyenin sorumluluğunda olan imar yollarında yapılan asfalt kaplama çalışmalarına yönelik, çalışma yapılan yola cephesi bulunan gayrimenkul malikleri olan kişi ve kurumlar adına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86 - 94. maddelerine uygun olarak asfalt katılım bedeli tarh, tebligat ve tahakkuk çalışmalarının yürütüldüğü, buna göre 2009 - 2012 yılları arasında 16.137.786,03 TL tahsil edildiği,

Asfalt katılım payı hesabında; asfalt kaplama çalışması maliyetinin caddeye cephesi bulunan bina ve arsaların toplam rayiç bedellerine oranlanması ile taşınmaz malların değerden katılma biriminin elde edildiği ve bu değer ile ada/parsel rayiç değeri çarpılarak parselin borcunun bulunduğu, bu borcun tapu kayıtlarındaki alan ve hisse bilgilerine göre malikleri adına tahakkuk ettirildiği, arsa ve binaların rayiç değerlerinin hizmetin sunulduğu tarihteki değerlere göre Maliye Bakanlığı, Gelir İdaresi Başkanlığından alındığı, katılım bedelini etkileyen faktörlerin, parsel alanı, bina alanı, kat adedi bilgileri olduğu, asfalt katılım bedelinin taşınmazların vergi değerinin %2' sini geçmediği, katılım bedeli hesabına, asfalt maliyetinin tamamının alınmadığı, yol genişliğinin 15 metreye kadar olan maliyetin vatandaşlara tahakkuk ettirildiği, Belediyece uygulanan birim fiyatlarının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanan standartlara göre belirlendiği,

Bakanlığımız 01.06.2009 tarih ve 14274 sayılı 2009/49 nolu Genelgesi doğrultusunda değnekçi diye tabir edilen korsan işletmeciliğin önüne geçilmesi amacıyla uygulama başlatıldığı, işletme hakları devredilen cadde, sokak ve bulvar üzerindeki otoparklar için gerek yazılı, gerekse sözlü olmak üzere olumlu tepkiler alındığı,

2009-2012 yılları arasında Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından 2 adet kapalı otoparkın yaptırıldığı, bunların araç kapasitesinin 324 adet olduğu anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan