



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın İdris Naim Şahin tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Kadir Gökmen ÖĞÜT
İstanbul Milletvekili

Çankırı Belediyesi internet sitesinde 04.03.2012 tarihli meclis kararı ile Çankırı İli Merkez İlçesinde yer alan muhtelif parsellerde imar planı değişikliği yapılmıştır. Bu değişikliklerin ada eksenlerinin kaldırılması, mevcut teşekküle uyulmaması, çocuk bahçesinin ticari alana dönüştürülmesi ve tarım alanı olan 50.000 m²'lik alanın 39.500 m²'sine inşaat izni verilmesi gibi sonuçlar doğurduğu iddiaları vardır.

Bu doğrultuda,

- 1) İmar planı değişiklikleri incelendiğinde, özellikle Abdülhalik Renda Mahallesi, Buğday Pazarı Mahallesi ve Fatih Mahallelerinin bazı ada ve parsellerinde yapılan değişikliklerinin, plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğe aykırı olduğu iddiaları doğru mudur?
- 2) Ada eksenlerinin kaldırılması sonucunda aynı yola cepheli veya civarındaki parsellerde kat adedi 4, hatta 2 veya 3 iken, bazı katların 5'e çıkartılmasının parsel bazında kişiye özel rant sağlanmasına neden olduğu iddiaları doğru mudur?
- 4) Kamuoyunda Çankırı Belediyesi'nin bazı özel mülkiyetleri piyasa araştırması yapmadan fahiş fiyatlarla kiralamak suretiyle rant akışı sağladığı iddiaları da yansımıştır. Bu iddialardan yola çıkarak, kiralanan mülkiyetlerinin amacına hizmet etmesi açısından uygun tercih olup olmadığı, hangi kriterlere göre tespit edilmiştir? Kiralama aşamasında piyasa araştırması yapılmış mıdır? Kiralanan söz konusu mülkiyetler kimlere aittir? Mülkiyetlerin her biri için aylık ve yıllık olmak üzere ne kadar kira ödenmektedir?