

7/15697  
G.K. 94

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 2125189.3151-0

Konu: Yazılı Soru Önergesi

17.06.13 24510

ACELE VE GÜNLÜDÜR

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünden alınan 29/02/2013 tarihli ve 713 sayılı yazı ekinde yer alan Bursa Milletvekili Turhan TAYAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle verilen 7/15697 sayılı soru önergesi incelenmiştir.

Konu hakkında 15.02.2013 tarih ve 5663 sayılı yazımız ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına söz konusu soru önergesinin ihtiva ettiği hususlara ilişkin görüşleri sorulmuş olup, cevaben alınan 26.02.2013 tarih ve 778 sayılı yazıda:

Arazi toplulaştırma ve otoyol projelerinin birlikte uygulandığı yerlerde otoyol güzergâhlarının öncelikli olarak varsa hazine arazileri ve tescil harici alanlara taşındığı, bu alanlar yeterli olmadığı takdirde kamulaştırma işleminin arazi sahiplerini mağdur etmeyecek şekilde Karayolları Genel Müdürlüğünce yapıldığı,

Bu çerçevede kamulaştırılacak olan arazilerin Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlendiği ve işlemlerin Kamulaştırma Kanununa göre yapıldığı,

Karayolları Genel Müdürlüğü ile Bakanlıkları arasında yapılan protokol çerçevesinde otoyol projelerinin geçtiği alanlarda aynı zamanda arazi toplulaştırması da yapılacağı,

Arazi toplulaştırması ile tarım arazilerindeki parçalılık giderilerek düzenli ve ideal parsel şekilleri oluşturulacağı, tapu-kadastro kayıtları yenileneceği, tarımda kullanılan iş gücü azalacağı, her parsel yola kavuşacağı, ulaşımdan dolayı meydana gelen kayıpların giderilerek yakıt tasarrufu sağlanacağı, işlenebilir arazi miktarı ve sulama randımanı artıp, sağlanan katma değerden dolayı arazilerin değerlerinin artacağı,

Bu kapsamda otoyol yapılması planlanan güzergâhlarda Arazi Toplulaştırma Projelerinin de uygulanması ile ekonomik üretime imkân vermeyecek şekilde parçalanan tarım arazilerinin toplulaştırılacağı,

Kamulaştırma ile otoyol güzergâhının sağında ve solunda oluşması muhtemel tarıma elverişsiz ve şekilsiz parsellerin arazi toplulaştırması ile proje kapsamında değerlendirilerek arazi sahiplerinin kullanımına kazandırılacağı ve otoyol altında kalan şahıs arazileri otoyola cephesi olacak şekilde vatandaşa verilerek arazisinin değerinin artacağı, böylece hem çiftçinin hem de milli ekonominin kazanacağı,

Diğer taraftan, Arazi Toplulaştırma Projeleri kapsamında yapılacak olan ve vatandaşın kullanacağı tarla içi yol, drenaj kanalı, sulama kanalı gibi tarımsal amaçlı altyapı hizmetleri için projeye giren tüm parsellerden 3083 sayılı Kanuna istinaden en fazla %10' a kadar bir kesinti yapılabildiği, otoyol güzergâhı için ise kesinlikle çiftçilerimizden böyle bir kesinti yapılmayacağı,

bildirilmiştir.

Ayrıca; 15.02.2013 tarih ve 5664 sayılı yazımız ile Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığına söz konusu soru önergesinin ihtiva ettiği hususlara ilişkin görüşleri sorulmuş olup, cevaben alınan 12.04.2013 tarih ve 1288 sayılı yazıda;

İstanbul-Bursa-İzmir Otoyolunun Bursa-Susurluk kesimine ait güzergahın Bursa İli, Nilüfer-Karacabey-Mustafakemalpaşa ilçeleri hudutları dahilinden geçtiği ve bu ilçelerin 07.11.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararıyla Tarım Reformu Genel Müdürlüğünce toplulaştırma alanı olarak ilan edildiği,

Bu konu ile ilgili olarak daha önceden Karayolları Genel Müdürlüğü ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokolün süresi dolduğu için 07.03.2013 tarihinde 3 yıllık yeni protokol imzalandığı,

Yapılan protokoller ile İstanbul-Bursa-İzmir Otoyolu projesinin Bursa-Susurluk kesiminin yapımı için gerekli alanların, 3083 sayılı “Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu” ve ilgili mevzuata göre Hazine arazilerinden ve tescil harici alanlardan karşılanmasının amaçlandığı, ayrıca 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” kapsamında çıkarılan “Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün” 25’inci maddesinde “Ortak kullanım tesisleri dışında kamuya ait karayolları, demiryolları, havaalanları, elektrik iletim tesisleri, barajlar, göletler ve buna benzer kamu yatırımları için gerekli olan alan, varsa ortak katılım payı için kesilen miktardan bedeli ödenerek karşılanır, yoksa Hazine arazilerinden, Hazine arazilerinin yeterli olmadığı veya bulunmadığı yerlerde ise ilgili idarelerce belirlenecek usul ve esaslar dahilinde fiziki tesislerin yapılacağı alana bağlı kalınmaksızın gerçek ve tüzel kişilerinden anlaşma yoluyla karşılanabilir. Bu araziler fiziki tesislerin yapılacağı yere kaydırılır.” ifadesinin otoyol güzergâhının özel mülkiyete ait alanların toplulaştırma yoluyla edinilecek alanlardan karşılanmasının önlendiği,

Toplulaştırmaya girecek özel mülkiyete ait alanlardan kesilecek % 10’luk katılım payı, 3083 sayılı kanuna 4626 sayılı kanun ile eklenen 1’inci madde gereği projenin özelliğine göre kamunun ortak kullanacağı yol, kanal gibi yerler için olduğu, bu sebeple otoyolun güzergâhındaki alanların toplulaştırmadan dolayı özel mülkiyetten kesilecek %10’luk katılım payları ile elde edilmesinin söz konusu olmadığı,

Otoyolun Uluabat Gölü güneyinden geçen eski proje güzergâhındaki taşınmazların tapu kütüğünde satılamaz şerhi bulunduğu ve vatandaşların mağdur durumda oldukları ile ilgili olarak Uluabat Gölünün güneyinden geçen eski güzergâhın 109,7-122,9 Km’ler arası ile 122,6 -150,2 Km’ler arası için alınan kamu yararı kararlarının 15.02.2013 tarihli ve 2013/39 ve 15.02.2013 tarihli ve 2013/57 sayılı “Kamu Yararı Kararının Kaldırılması Kararları” ile kaldırıldığı, ilgili Tapu Müdürlüklerine 2942 Sayılı kanunun 7’inci maddesi uyarınca konulan şerhlerin terkinini için talepte bulunulduğu,

bildirilmiştir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

  
**Mehmet ŞİMŞEK**  
Maliye Bakanı