

7/21922-21929

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1803
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof.Dr.Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2013

28 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/05/2013 tarihli ve 43452547-120.07-121693 sayılı yazınız

Kütahya Milletvekili Prof.Dr.Alim IŞIK'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/21922, 7/21923, 7/21924, 7/21925, 7/21926, 7/21927, 7/21928, 7/21929 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK : Cevap Yazıları (8Adet)

7/21922 (2 sayfa)

7/21923 (2 sayfa)

7/21924 (3 sayfa)

7/21925 (3 sayfa)

7/21926 (3 sayfa)

7/21927 (2 sayfa)

7/21928 (2 sayfa)

7/21929 (1 sayfa)

**KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ALİM IŞIK'IN
TBMM 7/21924 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

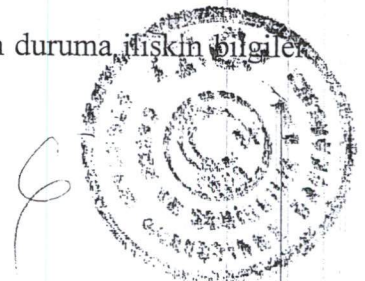
SORULAR:

Son dönemde sık sık kamuoyunun gündemine getirilen ve birçok mağduriyetin yaşanmasına yol açan "Riskli Yapılar" ile ilgili olarak;

- 1- Şimdiye kadar 15/06/2012 tarihli ve 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" hükümleri çerçevesinde Bakanlığınızca riskli yapı olarak belirlenen yapıların toplam sayıları ve büyüklükleri ne kadardır?
- 2- Söz konusu yapıların sayılarının ve büyüklüklerinin bulundukları illere göre dağılımları nasıldır?
- 3- Riskli yapı olarak belirlenen yapıların ne kadarı kamu kurum ve kuruluşlarına aittir?
- 4- Riskli yapı olarak belirlenen yapıların ne kadarı riskli alanlar içinde ne kadarı da riskli alanlar dışında yer almaktadır?
- 5- Halen riskli yapıların belirlenmesine yönelik olarak bakanlığınızca nasıl bir çalışma yürütülmektedir?
- 6- Şimdiye kadar belirlenen riskli yapıların yenilenmesi konusunda Bakanlığınızın planı nasıldır?
- 7- Söz konusu yapılar için Bakanlığınızca nasıl bir destek sağlanacaktır?
- 8- Riskli yapı olarak belirlenen yapılarla ilgili olarak şimdiye kadar Bakanlığınıza ulaşmış şikâyet ya da itirazlar var mıdır? Varsa bu şikâyet ya da itirazlar nasıl değerlendirilmiş ya da değerlendirilmektedir?
- 9- Riskli yapı olarak belirlenen yapılarla ilgili olarak şimdiye kadar Bakanlığınız veya ilgili birimler aleyhine açılmış davalar var mıdır? Varsa bu davaların toplam sayısı nedir? Anılan konuda açılan davaların illere göre dağılımı nasıldır?
- 10- Açılan bu davalardan sonuçlananlar olmuş mudur? Oldu ise ne gibi mahkeme kararları verilmiştir?
- 11- Riskli yapı olarak belirlenen birçok yapının ekonomik veya siyasi rant elde etmek amacıyla belirlendiği, aynı bölgede yer almasına rağmen AK PARTİ'li oldukları bilinen bazı kişilerin konut ya da işyerlerinin riskli yapı olarak tespit edilmediği ve çok sayıda vatandaşımızın mağdur edildiği iddiaları doğru mudur?
- 12- Riskli yapı olarak ilan edilerek birçok vatandaşımızın mağduriyetine yol açan bazı kararların iptal edilmesine yönelik Bakanlığınızca yürütülen bir çalışma var mıdır? Varsa hangi projeler bu kapsamda değerlendirilmektedir?
- 13- Yoksa bu konuda bir çalışma yapılarak yaşanan mağduriyetlerin tespiti ve giderilmesi sağlanabilir mi? Bakanlığınızın konuya ilişkin görüşü ve 2013 yılı programı nasıldır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında 15.05.2013 tarihi itibarıyla son duruma ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.



1-6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” hükümleri çerçevesinde Bakanlığımız kayıtlarında 1935 adet riskli yapı bulunmaktadır.

2-

No	İL	Adet
1	ADANA	3
2	ADİYAMAN	6
3	AFYONKARAHİSAR	12
4	AKSARAY	9
5	ANKARA	77
6	ANTALYA	18
7	ARDAHAN	1
8	AYDIN	1
9	AĞRI	4
10	BALIKESİR	33
11	BARTIN	1
12	BATMAN	5
13	BOLU	4
14	BURDUR	15
15	BURSA	3
16	BİLECİK	6
17	BİTLİS	1
18	DENİZLİ	11
19	DİYARBAKIR	12
20	EDİRNE	1
21	ELAZIĞ	45
22	ERZURUM	14
23	ERZİNCAN	9
24	ESKİŞEHİR	49
25	HATAY	27
26	IĞDIR	5
27	KAHRAMANMARAŞ	3
28	KASTAMONU	2
29	KAYSERİ	7
30	KIRIKKALE	3
31	KIRKLARELİ	1
32	KIRŞEHİR	3
33	KOCAELİ	17
34	KONYA	2
35	KÜTAHYA	1
36	MALATYA	15
37	MANİSA	1

38	MARDİN	31
39	MERSİN(İÇEL)	4
40	MUĞLA	2
41	ORDU	2
42	OSMANİYE	2
43	RİZE	2
44	SAKARYA	6
45	SAMSUN	10
46	SİNOP	3
47	TEKİRDAĞ	5
48	TRABZON	3
49	TUNCELİ	2
50	UŞAK	1
51	VAN	5
52	YALOVA	8
53	ÇANAKKALE	5
54	ÇANKIRI	1
55	ÇORUM	2
56	İSTANBUL	1396
57	İZMİR	25
58	ŞANLIURFA	1
59	ŞIRNAK	2



3-Riskli yapı olarak belirlenen yapıların yaklaşık olarak 80 adeti kamu kurum ve kuruluşlarına aittir.

4-Riskli olarak belirlenen yapıların büyük bir kısmı riskli alanlar dışında bulunmaktadır.

5-Riskli yapı tespiti yapı sahiplerinin müracaatı üzerine Bakanlığımızca lisans verilen ve Bakanlığımız resmi internet sayfası ile www.kentseldonusum.gov.tr adresinden güncel olarak yayınlanan kurum veya kuruluşlarca yapılmaktadır. Bu çerçevede lisans almak isteyen şirketlere lisans verilmesi konusunda Bakanlığımız çalışmalarını sürdürmektedir.

6,7-Kanun, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların tespit edilerek fen ve sanat kurallarına ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini oluşturmak için, iyileştirme, tasfiye ve yenilemelerde bulunulması maksadıyla çıkarılmış olup, herhangi bir afet neticesinde bir daha can kaybı yaşanmaması ve kentlerin sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerine dönüştürülmesi hedeflenmiştir.

Bu kapsamda yenileme işlemleri maliklerce yukarıda belirtilen ve Bakanlığımızın belirlediği normlara ve yönetmeliklere göre yeniden inşaa edilir. 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan olarak belirlenen bölgelerde, anlaşıma ile tahliye edilen, yıktırılan veya kamulaştırılan yapıların mülklerine ve malik olmasalar bile bu yapılarda kiracı veya sınırlı aynî hak sahibi olarak ikamet edenlere veya bunlarda işyeri bulunduğu tespit edilenlere 18 ay süresince kira yardımı veya Bakanlığımızca protokol imzalanmış bankalardan kullanılacak kredilere faiz desteği sağlanacaktır.

8-Yapılan riskli yapı tespitlerine karşı malikler veya kanunî temsilcilerince onbeş gün içinde, İstanbul, İzmir, Bursa'da Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlükleri ile diğer illerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine verilecek bir dilekçe ile itiraz edilebilir. Bu itirazları dördü üniversitelerin ilgili bölümlerinden öğretim üyesi ve üçü de Bakanlık personeli olmak üzere, yedi kişiden teşkil olunan teknik heyetler inceleyecek ve inceleme neticesinde riskli bina raporu kesinleşir ise, bu bina yıkılacaktır. Yıkım konusunda maliklerce herhangi bir karar alınmasına veya anlaşma sağlanmasına gerek yoktur.

9,10-Bakanlığımız aleyhine açılmış bir dava bulunmamaktadır.

11,12-Kanun uyarınca tesis edilen idarî işlemlere karşı tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açılabilir. Ancak bu davalarda yürütmeyi durdurma kararı verilemez.

13-Kanun, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların tespit edilerek fen ve sanat kurallarına ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini oluşturmak için, iyileştirme, tasfiye ve yenilemelerde bulunulması maksadıyla çıkarılmış olup, herhangi bir afet neticesinde bir daha can kaybı yaşanmaması ve kentlerin sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerine dönüştürülmesi hedeflenmiştir.

Afetlerle ilgili olarak, şimdiye kadar hep afetler meydana geldikten sonra bir takım tedbirler alınması ve afetzedelere çeşitli yardımlar yapılması söz konusu olmuştur. İlk kez yapılan bir düzenleme ile afet meydana gelmeden önce, "afet riski" gözetilerek bir takım tedbirlerin alınması öngörülmüş ve böylece alınacak tedbirler sayesinde meydana gelebilecek bir afette can ve mal kaybının yaşanmaması veya can ve mal kaybının en aza indirilmesi hedeflenmiştir.

