

30.11.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

Aşağıda belirtilen sorularımın, Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın **Erdoğan BAYRAKTAR** tarafından **yazılı** olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.



Prof.Dr. Alim IŞIK

MHP Kütahya Milletvekili

Bilindiği gibi, 18.05.2012 tarihli ve 28296 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 3/5/2012 tarihi ve 6302 sayılı **“Tapu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun”** ile yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ülkemizde taşınmaz edinmelerinin önündeki bazı sınırlamalar kaldırılmıştır. Anılan Kanunun uygulamaya konulmasının ardından gerçekleşen taşınmaz satışlarıyla ilgili olarak;

1. Anılan Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten buyana yabancı gerçek ve tüzel kişilere toplam ne kadar ve hangi büyüklüklerde taşınmaz satışı yapılmıştır?
2. Söz konusu taşınmaz satışlarının taşınmaz cinslerine, illere ve satışın yapıldığı gerçek ya da tüzel kişilerin ülkelerine göre dağılımları nasıldır?
3. Anılan dönemde yapılan taşınmaz satışlarının şimdiye kadar yapılan tüm taşınmaz satışları içindeki yeri nedir?
4. Anılan dönemde yapılan bu taşınmaz satışlarından, Hazinece toplam ne kadar taşınmaz ve vergi geliri kaydedilmiştir?
5. Yapılan düzenlemelerle kaldırılan bazı sınırlamaların, yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ülkemizde taşınmaz edinmelerinde hükümetinizce beklenen etkiyi sağladığı söylenebilir mi?
6. Anılan Kanunla kaldırılan “karşılıklılık ilkesinin” ardından şimdiye kadar ülkemizden taşınmaz satın alamayan hangi ülkelerin vatandaşları ne kadar taşınmaz satın almışlardır?
7. Yabancı gerçek ve tüzel kişilere yapılan taşınmaz satışları nedeniyle anılan Kanunda belirtilen **“özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onu”** sınırlamasına ulaşılan ilçelerimiz var mıdır? Varsa bu ilçelerimiz hangileridir?
8. Anılan konuda hükümetinizin 2013 yılı hedefleri ve programı nasıldır?