



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı **Erdoğan Bayraktar** tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gerekli işlemin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Emine Ülker TARHAN
Ankara Milletvekili
CHP Grup Başkanvekili

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 2005 yılında almış olduğu karar doğrultusunda, tapulu arazilerin de bulunduğu Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye 902 parsel sayılı taşınmaz, kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilip, hak sahipleri ile kat karşılığı sözleşmeler imzalanmıştır. Aradan geçen yedi yıla rağmen çeşitli gerekçeler gösterilerek hiçbir çalışma yapılmamıştır.

2010 yılında Ankara Büyükşehir Belediyesi söz konusu alanı Sinpaş A.Ş. adlı şirkete devretmiştir. Sinpaş A.Ş. kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen bu bölgede "Altınoran" adlı süper lüks bir konut projesi başlatmıştır.

Kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilen taşınmazda rant üzerine kurulu bu projenin yapımı devam etmektedir. Afete maruz bölge alanının düşük gösterildiği bu taşınmazda hak sahiplerinin özellikle izole edildiği, konutlarının projenin diğer konutlarına göre daha kalitesiz yapıldığı iddia edilmektedir.

Bölgede tapulu arazisi olup Ankara Büyükşehir Belediyesi ile sözleşme imzalamayan bazı vatandaş ve kooperatiflerin projenin iptali için açmış oldukları davanın bilirkişi raporu hak sahiplerinin haklılığını kanıtlar niteliktedir.

Bu bilgiler ışığında;

- 1) Belirtilen kentsel dönüşüm alanında 7 yılda hiçbir çalışma yapılmamasının nedenleri nelerdir?
- 2) Kentsel Dönüşüm alanı olarak ilan edilen bir bölgede 2,5 Milyar Dolarlık bir rantın doğmasına kimler hangi nedenlerle izin vermiştir?
- 3) Kentsel dönüşümün amacına aykırı biçimde, hak sahiplerinin izole edilerek, kendilerine projenin genelinde uygulanan kalite standartlarının altında konutlar yapılmasının nedenleri nelerdir?
- 4) Bölgede rantı büyütmek adına afete maruz bölge oranının %80-85'ten %60'a çekildiği iddiaları doğru mudur?

- 5) Bakanlığınız tarafından projeyle ilgili herhangi bir araştırma ya da soruşturma yapılmış mıdır? Yapılmamış ise böyle bir araştırma yapmayı düşünmekte misiniz?
- 6) Söz konusu taşınmaz hangi koşullarda adı geçen şirkete verilmiştir?
- 7) Taşınmaz üzerinde Büyükşehir Belediyesi'nin kendi olanaklarıyla proje gerçekleştirmesi söz konusuysa, bu kararın 2010 yılında değişmesinin nedenleri nelerdir?
- 8) Proje hakkında hukuki bir süreç işlerken, inşaat neden devam etmektedir?