



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih 04.12.2012
Sayı 7514

13677

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı İsmet Naim SAKIN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 30.11.2012

Mehmet Hilal KAPLAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli ili Çayır ova ilçesi 675 ada 1 ve 2 .no.lu parsel şeklinde tapuda kaydı bulunan ve Atatürk Bulvarı Adnan Kahveci caddesi, No 43 adresinde bulunan inşaatı alanı;

- .EMSAL 1,5 yani taban alanının bir buçuk miktarı kadar (10.000 m2 de 15.000 m2 inşaat)inşaat yapılabilen
- H Max 15,50 yani DÖRT KAT inşaat yapılabilen.
- İmar açısından da; konut dışı kentsel çalışma alanıdır.

Bu alan ile ilgili inşaat çalışmaları 2008 yılında başlamış ve yukarıda belirtilen imar durumuna göre ilgililer buraya daha sonra yıkım kararı verilen, bilahare meclis kararı ile imar affının uygulandığı, imar durumunun değiştirildiği ruhsatsız ve 4 katlı betonarme bir inşaat yapmaya başlamışlardır.

Bu yetkisizlik ve kanunsuzluk Türkiye’de ilk defa rastlanan bir belediye imar affı örneğidir.

- Bu inşaat önce zamanın belediye başkanlığı olan Şekerpınar Belediye başkanlığı tarafından 06.10.2008 tarihiye ve 2008/89 sayılı dosyası ile kaçak 4 kat yapılması nedeniyle zabıta tarafından mühürlenmiştir.
- 16.10.2008 tarih ve 2008/198 karar sayılı kararı ile bu inşaatın mühürlenmesine, imar kanununun 42. maddesine göre de 1.000 TL idari para cezasına çarptırılmasına, bir ay içinde durumun düzeltilmesine, aksi taktirde binanın **yıkılacağına ilişkin** encümen kararı alınmıştır.
- Daha sonra 25.12.2008 tarih ve 249 karar sayılı ikinci encümen kararı ile ilk karar ile verilen bir aylık sürenin dolması karşısında, yıkımın kesinleştiğine ve ilave 2.000 TL idari para cezasına karar verilmiştir.
- Bu arada bu karardan yaklaşık üç ay sonra 26.03.2009 tarihinde yıkım kararı alınmış/ikinci encümen kararı ile kesinleşmiş bulunan bu bina ile ilgili olarak bu defa **17 trilyon** liraya satılık kabası bitmiş otel inşaatı ilanı yapılmıştır. Oysaki burası ruhsatsız ve yıkım kararı kesinleşmiş bir alandır.
- İlandan yaklaşık bir buçuk yıl sonra bu defa Kocaeli Büyükşehir belediye Başkanlığı kişisel talep üzerine ve kişiye özel bir uygulama ile **14.07.2011/383** tarihli bir kararı ile bu arazinin imar durumunu değiştirmiş. Yıkım kararını ortadan kaldırmıştır. Bu da yetmiyormuş gibi imar durumunu değiştirmiş bu inşaatın 10 kat yapılmasına, inşaat alanının arttırılmasına olanak tanıyan bir meclis kararını, AKP'lilerin oyları ile oy çokluğu ile almıştır.
- EMSAL **1,5 tan Emsal 2.ve** çıkarılması,(yani taban alanının iki misli miktarında inşaat izni verilmesi)
- H max **15.50 nin H max 30.50 ye** çıkartılması(yani inşaat yüksekliğinin **4 kattan 10 kata** çıkartılması)
- Konut dışı kentsel çalışma alanı olan bu alanın **bölgesel iş merkezi** haline getirilmesi, yani en cazip durumuna getirilmesi ile büyük değer kazandırılması.
- Bu arazi dışındaki **tüm arazilerin eski imar durumuna tabii kalması, dolayısıyla bu araziye** trilyonlarca liralık imar rantının kazandırılması sonucunu getirmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Bu inşaatın sahibi bulunan Mertur adlı firmanın yetkililerinin veya sahiplerinin siyasi iktidarala veya hükümet yetkilileri ile bir yakınlıkları yada akrabalıkları varmıdır?
- 2- İmar değişikliği teklifini hangi şirket ve kişinin verdiği ve bu talebin hangi yasal dayanak ile meclise sevk edildiğinin belgesi ile birlikte kamuoyuna açıklamanızda bir sakınca mı vardır?
- 3- Yıkım kararı verilen bu alana, trilyonlarca değer kazandıran meclis kararını alınması siyasi baskı sonucumu oluşmuştur? Ne gerekçe ile bu karar verilmiştir ?
- 4- Bu karar için: İmar Daire Başkanlığının olumlu ya da olumsuz görüşünün alınıp alınmadığı, alınmış ise belgesi ile birlikte açıklamanızı... Ayrıca bu konu ile ilgili Zemin ve Deprem İnceleme Şube Müdürlüğünün inceleme yazısında; " 4 kattan küçük ve 9 kattan büyük binalar yapıldığı takdirde yapı ve yer uyumunun sağlanacağı hesaplanmıştır. Eğer 4 kat ve 9 kat arası binaların yapılması düşünülüyorsa deprem riski, rezonans, zemin büyütme etkileri ile her türlü durumda gerekli inşai önlemler dikkate alınarak binalar inşa edilmelidir." İfadesi yer almaktadır. Kocaelinin deprem bölgesi olması nedeni ile 1999 depreminde 20 bin insanımızı yitirmemize rağmen Zemin ve Deprem İmar Şube Müdürlüğü nasıl böyle bir tabirle 9 kattan sonra binaların deprem için zemin uygunluğuna gerek yoktur der? Bunun için gerekli bir işlem yapılacak mı?
- 5- İnşaatın bu karardan sonra hemen durdurulması ve yıkım kararlarının uygulanması gerekmekte olup alt belediyenin verdiği anlaşılan ruhsatın iptal edilerek yıkımın yapılıp yapılmayacağı, yolsuz işleme dur denip denmeyeceği, bu işlemlerin ne zaman yapılacağı ile ilgili bilgileri bizlerle paylaşmısınız.