

Validity unknown
NİHAT ERGÜN

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : 86782684 - 639 / 376
Konu : Yazılı Soru Önergesi

25/12/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 29/05/2013 tarihli ve 43452547-120.07-125867 sayılı yazı.

Hatay Milletvekili Sayın Av. Mevlüt DUDU'nun, "İskenderun 2. Organize Sanayi Bölgesine" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/22330) esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nihat ERGÜN
Bakan

EK:
Soru Önergesi Cevabı (3 Sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Erol Üstünel Şube Müdürü
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon : 312 201 60 94

Faks : 312 219 65 18

e-posta : erolus@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "qlpnqs3C1A05" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

**HATAY MİLLETVEKİLİ SAYIN MEVLÜT DUDU'NUN
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

Soru 1- Hatay İli, İskenderun II. Organize Sanayi Bölgesi, ne amaçla kurulmuş ve tahsis edilmiştir?

Cevap 1- Hatay Valiliği'nin 02/02/2006 tarihli ve 185 sayılı yazısı ekinde Hatay İskenderun II. OSB'nin kuruluş protokolü gönderilerek onayı talep edilmiş, Bakanlığımızın 15/02/2006 tarih ve 34 sayılı Olur'u ile onaylanarak 241 sicil numarası ile tüzel kişilik kazanmıştır. Kuruluş Protokolünün "Katılımcıların Sektör Grupları" başlıklı 6'ncı maddesinde bölge sektör grubu; "tekstil, orman, gıda, plastik, demir-çelik, madeni eşya, tarım alet ve makineleri, elektrikli alet ve makineler, elektronik alet ve makine imalat sanayi" şeklinde iken, daha sonra 03/10/2006 tarih ve 11 sayılı Müteşebbis Teşekkül Heyeti tarafından alınan karar ile Hatay İskenderun II. OSB'nin Sektör Grubu "Demir-Çelik Üretim Sektörü" şeklinde değiştirilmiş olup, 13/10/2006 tarih ve 357 sayılı Olur ile de Bakanlığımızca onaylanmıştır.

Soru 2- İskenderun II. OSB "demir çelik ihtisas bölgesi" olarak mı tahsis edilmiştir?

Soru 3- "Demir çelik ihtisas bölgesi" olarak tahsis edilmesinin nedenleri nelerdir?

Cevap 2-3- Hatay İskenderun II. OSB'nin bulunduğu alanın hemen güneyinde İskenderun OSB, kuzeyinde ise İsdemir A.Ş. bulunduğundan dolayı tamamen demir-çelik sektör grubuna yönelik üretim yapan tesisler bulunmaktadır. Bu sektör üretimine yönelik sanayicilerin arsa temininde güçlük çekmeleri nedeniyle ve yatırımcı taleplerinin karşılanması amacıyla tamamen "demir-çelik üretim sektör" grubuna yönelik tahsis yapılmıştır. Hatay İskenderun II. OSB'nin Sektör Grubu "Demir-Çelik Üretim Sektörü" şeklinde olup, karma OSB niteliğindedir.

Soru 4- Bu tahsis işlemi neye göre yapılmıştır?

Cevap 4- 4562 sayılı OSB Kanununun 15'inci ve 18'inci maddeleri ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan OSB Uygulama Yönetmeliğinin 103'üncü maddesine göre OSB'de faaliyet göstermek isteyen yatırımcıların parsel tahsis talepleri; OSB müteşebbis heyet ve genel kurulun belirlediği prensipler çerçevesinde yönetim kurulu tarafından değerlendirilmektedir.

Soru 5- Tahsis edilen bölgeye kaç firma başvurmuştur?

Cevap 5- Bölgeden alınan 05/12/2013 tarihli yazıya göre; tahsis talebinde bulunan firma sayısı 39 olarak gerçekleşmiştir.

Soru 6- Başvuran firmalar arasından hangi kıstaslara göre seçim yapılarak, iki firmada karar kılınmıştır?

Cevap 6- Bölgeden alınan 05/12/2013 tarihli yazıya göre; başvuran firmalar değerlendirilirken, OSB'nin arsa tahsis şartnamesinde belirtilen şartlar ve hususlar doğrultusunda ve OSB Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen hükümler çerçevesinde, arsa tahsis talebinde bulunan katılımcılardan, sektör grubuna uygun ve ayrıca bu konuda daha önce ülkemizde çeşitli yerlerde demir-çelik üretim sektör grubunda yatırım yapmış ve bu konuda deneyimli olan ve yatırım konusunda taahhütte bulunan, ekonomik olarak bu yatırımı gerçekleştireceğine kanaat edilen firmalara tahsis edildiği bilgisi alınmıştır.

Soru 7- İlgili firmalara, tahsis edilen yerler, ne olarak tahsis edilmiştir?

Cevap 7- Bölgeden alınan 05/12/2013 tarihli yazıya göre; ilgili firmalara tahsis edilen yerler Hatay İskenderun II. OSB'nin sektör grubu olan "Demir-çelik Üretim Sektörü" amacıyla tahsis edildiği bilgisi alınmıştır.

Soru 8- İlgili firmaların sundukları projeler nelerdir? Neleri içermektedir?

Cevap 8- Bölgeden alınan 05/12/2013 tarihli yazıya göre; ilgili firmaların, Demir-Çelik Üretim Sektör Grubuna yönelik demir-çelik üretimi ve yapısal çelik üretim tesisi kurmak amacıyla tahsis talebinde bulundukları bilgisi alınmıştır.

Soru 9- İlgili firmaların yatırım başlama ve gerçekleştirme tarihleri nelerdir?

Cevap 9- Bölgeden alınan 05/12/2013 tarihli yazıya göre; Hatay İskenderun II. OSB Müteşebbis Heyeti'nin 25/03/2011 tarih ve 3 Sayılı kararı ile arsa satış ve tahsis prensipleri belirlenmiş olup, Hatay İskenderun II. OSB Yönetim Kurulu'nun 27/06/2011 tarih ve 8 sayılı kararı ile iki firmaya arsa tahsisleri yapılarak Müteşebbis Heyet'in 06/07/2011 tarih ve 6 Sayılı kararı ile onaylanarak tahsislerin gerçekleştiği,

İlgili firmalar proje aşamasındayken OSB'ye ait imar planı İskenderun İçmesuyu Arıtma Tesisinin OSB sınırları içerisindeki bir alana kurulmak istenmesi ve OSB imar planının bütünlüğünü bozması nedeniyle Revizyon İmar Planı yapılması zorunlu olduğu, bu durumun yatırımcı firmaların projelerini gerçekleştirmelerinin önünde geciktirici bir engel teşkil ettiği, revizyon imar planının tamamlanarak yeni oluşan parsellasyon sonucunda parsel numaraları da değiştiğinden tahsis yenilemesi yapılması gerektiği,

Revizyon plan sonrasında oluşan bu yeni durum nedeniyle Hatay İskenderun II. OSB Müteşebbis Heyeti'nin 04/03/2013 tarih ve 4 Sayılı kararı ile arsa satış ve tahsis prensiplerinin belirlendiği, OSB Yönetim Kurulu'nun 29/03/2013 tarih ve 13 sayılı kararı ile 2 firmaya yeni tahsis yapılmasına, 01/04/2013 tarih ve 14 Sayılı OSB Yönetim Kurulu kararı ile de önceki tahsis edilen yatırımcı kuruluşların tahsisinin yenilendiği ve bu kararlar da OSB Müteşebbis Heyeti'nin 15/04/2013 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanarak kabul edildiği,

Ancak bu defa da OSB'nin kıyı kesiminde kıyı kenar çizgisinin yeniden tespit edilmesi üzerine OSB alanı içerisinde atıl durumda olan belli bir alanın daha OSB olarak

kullanılmasını temin amacıyla ve İsdemir Su İsale Hattı ile Enerji Nakil Hattı'nın OSB arazisinden geçmesi ve İsdemir A.Ş.'nin talebi doğrultusunda mülkiyet devrinin istenmesi nedeniyle yeni bir revizyon planı hazırlanmasına ihtiyaç duyulduğu,
Yeni revizyon planları hazırlanarak 02/12/2013 tarih ve 88 Sayılı yazı ile Bakanlığımıza gönderilmiş olup, ön inceleme aşamasında olduğu,
Revizyon planlarının onaylanarak parselasyon planlarının tescili sonucunda yeniden tahsis yenilemesi yapılarak yatırımcı kuruluşların yatırımlarını gerçekleştirmeleri mümkün olacağı bilgileri alınmıştır.

Soru 10- İlgili firmaların gerçekleştirecek yatırımlarla ilgili programlarının takibi nasıl ve kimler tarafından yapılmaktadır?

Cevap 10- Yatırımcı kuruluşların gerçekleştireceği yatırımların takibi OSB mevzuatı çerçevesinde OSB Yönetim Kurulu tarafından yapılmaktadır.

Soru 11- Tahsis edilen iki firmanın çalışmaları şu anda hangi aşamadadır?

Cevap 11- Bölgeden alınan 05/12/2013 tarihli yazıya göre; tahsis yapılan arazi tesviye çalışmalarını büyük oranda tamamlamış olup, şu anda ÇED süreci ve proje hazırlama safhası devam ettiği bilgisi alınmıştır.

Soru 12- Geline aşamanın tahsise uygunluk durumu nedir?

Cevap 12- Bölgeden alınan 05/12/2013 tarihli yazıya göre; gelinen aşama tahsis şartlarına uygun olup, plan revizyonları nedeniyle meydana gelen gecikmelerin yatırımcı kuruluşlarla herhangi bir ilgisi bulunmadığı, aksine yatırımcı kuruluşlarda bir an önce gerçekleştirmek istedikleri yatırımları gerçekleştirmek için büyük bir gayret içerisinde oldukları bilgisi alınmıştır.