

7/22218
S.K. 170

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

03 Temmuz 2013
.../.../2013

Sayı : 30824082-610 - 2277
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığının 09.05.2012 tarihli ve 43452547-120-00-202248 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 13.05.2013 tarihli ve 31853594-610-2-4123-2511 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/22218 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/22218 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Ankara Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ'nin yürüttüğü Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında bulunmakla birlikte belgesi olmadığı için hak sahibi olmayan 839 gecekondlu sahibine Mamak'ta düzenlenen törenle konutlarının teslim edildiği basında yer almıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek, törende yaptığı konuşmada; “Belgesi olmayan vatandaşlarımız için 1.374 adet konut üretildi. Bugün 839 konutu teslim ettik. Bu alanda sosyal donatılar açısından 24 derslikli bir lise, 32 derslikli bir ilköğretim okulu, cami, kreş, ticaret merkezi, park alanları ve altyapı çevre düzenlemeleri yapıldı. Eğer çocuklarınız için parkları yetersiz görürseniz bize söyleyin Mamak Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi olarak parklarınızı yeniden yapacağız. Ticaret merkezinde bir de aile yaşam merkezi yapacağız.” demiştir.

Oysa Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm kapsamında yapılan sözleşmelerle gecekonduları yıkılan, kura çekilişine katılan bazı hak sahiplerinin, belli tarihte belge sahibi olmadıkları gerekçe gösterilerek, konut edinme haklarından mahrum bırakılmak üzere sözleşmeleri iptal edilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Kuzey Ankara Girişinde bazı hak sahiplerine bunca zamandan ve işlemten sonra belgeniz yok denilerek, yapılan sözleşmelerin geçersiz sayılmasının yarattığı mağduriyete muhatap kaç hak sahibi vardır?
- 2) Belge kontrolü sözleşmelerin tanzimi sırasında yapılması gereken bir işlem olduğuna göre bu aşamada Ankara Büyükşehir Belediyesinin ve TOKİ'nin sorumlu olduğunu düşünüyor musunuz?
- 3) Hak sahipleri bakımından yaratılan mağduriyeti onaylıyor musunuz?

.CEVAPLAR :

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluşlar olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından bilgi istenilmiş olup, Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından verilecek bilgiler ise Bakanlığımıza iletilmesi akabinde tarafınıza gönderilecektir.

1) TOKİ Başkanlığı ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan 02.09.2004 tarihli Protokol kapsamında, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.04.2005 tarih ve 1025 sayılı Meclis Kararı ile hak sahipleri ile görüşmelerde kullanılan muvafakat senetleri onaylanmış ve görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Hak sahipleri ile görüşmeler, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı koordinasyonunda TOBAŞ Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.03.2013 tarihli yazısı ile sözleşme imzalayan tapu tahsis belgeli taşınmaz sahipleri ile ilgili yapılan hak sahipliği araştırması devam etmektedir. Bununla birlikte, yaklaşık 170 adedinin 2981 sayılı yasa hükümlerine göre hak sahibi sıfatı taşımadıkları ve kaçak tesis statüsünde bulunduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple, Ankara

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2005 tarih ve 1025 sayılı Kararının 3 üncü maddesi (a) bendinde “Proje alanı içerisinde kalan ancak 2981 sayılı Kanun ile bu kanunun bazı maddeleri değiştiren 3290 ve 3366 sayılı Kanunlardan yararlanamayan ancak, 1 Ocak 2000 tarihinden önce yapıldığını belgeleyen gecekondü sahipleri 775 sayılı Kanun kapsamında hak sahibidirler” hükmünün yer aldığı hususu söz konusu yazıda belirtilmektedir.

2,3) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.04.2005 tarih ve 1025 sayılı Meclis Kararı ile hak sahipleri ile görüşmelerde kullanılan muvafakat senetleri onaylanmış ve görüşmeler gerçekleştirilmiştir. TOKİ Başkanlığınca hak sahipliği işlemi yapılmamıştır.

