

7/13998
G.Ü. 76

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ 13088
Konu : 7/13998 esas nolu yazılı
soru önergesi

2.5/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 24/12/2012 tarihli ve 99558 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Alaattin YÜKSEL' in 7/13998 esas sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

2002 - 2012 yılları arasında mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesine ait taşınmaz varlıkların (bina, arsa vs.) parasal değeri ve büyüklüklerinin ekteki tabloda belirtildiği,

2002 - 2012 yılları arasında Ankara Büyükşehir Belediyesince tahsisi yapılan ve tahsisi alınan taşınmazların ekteki tabloda belirtildiği,

2002 - 2012 yılları arasında Kentsel Dönüşüm kapsamındaki Kuzey Ankara KDG alanında 5104 sayılı Kanun gereği kamudan bedelsiz alınan taşınmazların Ankara Büyükşehir Belediyesince yine aynı Kanun gereği TOKİ'ye bedelsiz devredildiği ve ekteki tabloda belirtildiği, Ankara Büyükşehir Belediyesince Maliye Hazinesinden ve diğer kurumlarından başka bedelsiz taşınmaz alınmadığı,

2002 - 2012 yılları arasında kentsel dönüşüm kapsamındaki Kuzey Ankara KDG alanında 5104 sayılı Kanun gereği kamudan bedelsiz devir edildiği, ayrıca 2002 - 2012 yılları arasında Ankara Büyükşehir Belediyesince yine aynı Kanun gereği TOKİ'ye bedelsiz devredildiği, ayrıca 2002-2012 yılları arasında Ankara Büyükşehir Belediyesince Maliye Hazinesi ve diğer kurumlardan TOKİ dışında bedelsiz herhangi bir taşınmaz devralınmadığından, herhangi bir taşınmaz devri de yapılmadığı anlaşılmıştır.

2002 - 2012 yılları arasında Ankara Büyükşehir Belediyesince yapılan kamulaştırmalar ekte tabloda belirtilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan

EK: Tablo (4 adet)

Ek:1

2003 YILINDA SATILAN ARSALAR

Türü	Toplam Alan (m ²)	Toplam Satış Bedeli (TL)
Arsa	45525	4.062.500.000.000

2004 YILINDA SATILAN ARSALAR

Türü	Toplam Alan (m ²)	Toplam Satış Bedeli (TL)
Arsa	1000	340.000.000.000

2007 YILINDA SATILAN ARSALAR

Türü	Toplam Alan (m ²)	Toplam Satış Bedeli (TL)
Arsa	4125	1.600.000

2009 YILINDA SATILAN ARSALAR

Türü	Toplam Alan (m ²)	Toplam Satış Bedeli (TL)
Arsa	52811	22.340.000

2011 YILINDA SATILAN ARSALAR

Türü	Toplam Alan (m ²)	Toplam Satış Bedeli (TL)
Arsa	32393,467	24.216.000,00

2012 YILINDA SATILAN ARSALAR

Türü	Toplam Alan (m ²)	Toplam Satış Bedeli (TL)
Arsa	1088441	195.925.000,00

İsmail DOĞAN
Tasınmalar Şube Müdürü

ALINAN TAHSİSLER

Sıra	İlçesi	Alan m2	Toplam Tahsisli Alan	TAHSİS TARİHİ	AÇIKLAMA	ALINAN YER
1	ÇUBUK	4745	4745	26.11.2012	Maliye Bakanlığınca Ankara Valiliğinden Görüş Bekleniyor.	İtfaiye Alanı
2	KAZAN	17.327	17.327	02.12.2010	Maliye Hazinesi 5018 nolu kanunun 47. maddesi uyarınca bedelsiz Kazan Belediyesi 5393 nolu kanunun 75. maddesi uyarınca bedelsiz	İtfaiye Alanı
3	SİNCAN	3531	3531	05.11.2010	Maliye Hazinesinden 5018 nolu kanunun 47. maddesi uyarınca bedelsiz	İtfaiye Alanı
4	KAZAN	12111	12111	02.12.2010	Kazan Belediyesinden 5393 sayılı kanunun 75. maddesi uyarınca bedelsiz.	Aile Yaşam Merkezi
5	ELMADAĞ	2672	2672	27.07.2010	Elmadag Belediyesinden 5393 sayılı kanunun 75. maddesi uyarınca bedelsiz.	İtfaiye Alanı
6	SİNCAN	1.200.000,00	1.200.000,00	24.06.1997	1997 Tarihli Protokolle Bayındırlık Bakanlığından Bedelsiz Olarak	Harikalar Diyarı Rekreasyon Alanı
7	AYAŞ	7.255,18	7.255,18	07.11.2007 Tarihli Ön İzin Sözleşmesi	Maliye Hazinesinden 49 Yıllığına Bedelsiz Olarak	Ayaş Yerel Ürünler Pazarı
8	ÇANKAYA	17.327	17.327	12.09.2007	Maliye Hazinesinden	İtfaiye Alanı
9	MAMAK	101894 327646	429540	08.10.2009	Maliye Hazinesinden	Ortakoy Mezarlığı
10	YENİMAHALLE	1.707.000	1.707.000	07.12.1995	Maliye Hazinesinden Bedelsiz Olarak	Karşıyaka Mezarlığı
11	BALA	185000 109500 296750	185000 109500 296750	06.06.2012	Bala Belediyesinden 5393 sayılı kanunun 75. maddesi uyarınca bedelsiz.	Motor Sporları Alanı
12	AKYURT	9209	9209	02.12.2010	Akyurt Belediyesinden 5393 sayılı kanunun 75. maddesi uyarınca bedelsiz.	İtfaiye Alanı
13	AKYURT	Akyurt Hizmet Binası 2,3,4. katlar		04.08.2009	Akyurt Belediyesinden 5393 sayılı kanunun 75. maddesi uyarınca bedelsiz.	Aile Yaşam Merkezi
14	AKYURT	3689	3689	02.04.2012	Akyurt Belediyesinden 5393 sayılı kanunun 75. maddesi uyarınca bedelsiz.	Tarihi Ankara Evi
15	YENİMAHALLE	1269	1269	07.04.2011	Yenimahalle Belediyesinden 5018 sayılı kanunun 45 ve 47. maddeleri uyarınca bedelsiz.	İtfaiye Alanı
16	GÖLBAŞI	18973	18973	30.10.2012	Hazineden 5018 sayılı kanunun 45 ve 47. maddeleri uyarınca bedelsiz.	Mağara

İmza: DOĞAN
Tarih: 02.12.2012
Yer: MAMAK

VERİLEN TAHSİSLER

Sıra	İlçesi	Alan m2	Tahsisli Alan (M2)	MECLİS KARARI TARİHİ	AÇIKLAMA	VERİLEN YERLER
1	ÇANKAYA	2884	2650	07.01.2010	Diyanet İşleri Başkanlığına	Dini Tesis
2	YENİMAHALLE	2600	2600	09.07.2009		
3	ÇANKAYA	2477	2477	22.02.2007		
4	YENİMAHALLE	4442	898	26.03.2009		
5	YENİMAHALLE	3566	1643	14.11.2006		
6	ÇANKAYA	3780	3780	27.09.2007		
7	ÇANKAYA	3254	2049.85	11.10.2010		
8	ÇANKAYA	817	213	13.05.2010		
9	ÇANKAYA	3788	1383	14.11.2006		
10	ÇANKAYA	18689	1159	15.01.2009		
11	MAMAK	697	526	15.09.2011		
12	MAMAK	1215	73	10.10.2012		
13	ALTINDAĞ	5018	2409	10.10.2012		
14	ALTINDAĞ	2500	878	16.08.2012		
	KEÇİÖREN	963	963	10.10.2012		
15	ÇANKAYA	958	43	06.03.2008	Sağlık Bakanlığına	Sağlık Alanları
17	MAMAK	26101	19593.11	16.06.2011		Devlet Hastanesi
18	ALTINDAĞ	5581	2125	12.01.2010	Diyanet İşleri Başkanlığına	Öğrenci Yurdu
19	YENİMAHALLE		Eski Ofis Binası	10.01.2011	Ankara Cumhuriyet Başsavcılığına	Hizmet Binası
20	ALTINDAĞ	214.3	214.3	12.08.2011	Kültür ve Turizm Bakanlığına	Müze Alanı
21	ETİMESGUT	5763	5763	13.10.2010	Başbakanlık Gençlik Spor Genel	Spor Tesisleri
22	YENİMAHALLE	3556	1643	10.01.2011	Ankara Cumhuriyet Başsavcılığına	Hizmet Binası
23	KIZILCAHAMAM			15.11.2012	Ankara İl Özel İdaresine	Okul yaptırılmak üzere
24	YENİMAHALLE	165198	3190	10.12.2012	ASKİ ye	3190 m2 lik bir alanın tahsisi gerçekleşti.
25	YENİMAHALLE			14.12.2012	Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne	AMATEM

İsmet DOĞAN
İstanbul Sube Müdürü

AAW

KENTSEL DÖNÜŞÜMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ARALIK 2012

PROJE	2004-2008	2009-2012	TOPLAM HARCAMA
	HARCANAN TL	HARCANAN TL	HARCANAN TL
KUZEY ANKARA	43.063.503.49 TL	74.448.815.11 TL	117.512.318.60 TL
YENİ MAMAK	18,819,680.12 TL	112.220.097.69 TL	131.039.777.81 TL
GÜNEYPARK	4.861.825 TL	4.303.063 TL	9.164.888 TL
DİKMEN SON ETAP	27,753,430.95 TL	161.537.616.83 TL	189.291.047.78 TL
ULUS TARİHİ KENT	31,808,026.71 TL	44.332.246.26 TL	76,140,272.97 TL
HIDIRLIKTEPE ATIFBEY-İSMETPAŞA	-	26,944,666,54 TL	26,944,666,54 TL

→ 5104 sayılı yasa gereği kamu kurumlarından 232.000 m² alan bedelsiz devralınmış ve yine kanun gereği Toki'ye bedelsiz devredilmiştir.

Etan ÇEVİK
Kentsel Dönüşümler
Şube Müdürü