

7/19291

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 16021177-310/34[3151-0]
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

24.04.13 15936

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının (Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı) 25/03/2013 tarihli ve 43452547-120.00-114776 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Dr.Celal DİNÇER tarafından verilen 7/19291 Esas No.lu yazılı soru önergesine ilişkin cevaplarımız aşağıdadır.

1 - İstanbul İlinde 2005 yılından günümüze kadar 38 adet taşınmazdan toplam 50.066,70 m2'lik kısım 12 ayrı belediyeye imar planında yol, park, yeşil alan olarak kullanılmak üzere terkinin gerçekleştirilmiştir.

2 - 3194 sayılı İmar Kanununun 11 inci maddesinde "...Bu suretle maledilen arazi ve arsalar belediye veya özel idare tarafından satılamaz ve başka bir maksat için kullanılamaz. Bu hususta tapu kütüğünün beyanlar hanesine gerekli şerh konur. Bu yerlerin kullanılış şekli, yeni bir imar planıyla değiştirilip özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiği takdirde, bu yerler devir alınan idareye belediye veya özel idarece aynı usulle iade edilir." hükmü yer almakta olup, amacı dışında kullanılmayıp Hazine adına tescil edilen bir taşınmaz bulunmamakla birlikte, geri alınması yönünde açılmış davalar bulunmaktadır.

3 - Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 84. Maddesi uyarınca, Hazine Taşınmazlarından kiraya verilen, irtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilenlerin dışında kalan taşınmazların fiili durumları Valiliklerce (Defterdarlık) hazırlanan program dahilinde (3194 sayılı İmar Kanununun 11 inci maddesi uyarınca terk edilen taşınmazlar dahil) tespit edilmektedir. Yapılan tespitler sonucunda 3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Maddesine göre tapu kütüğünden terk edilen ve terk amacıyla kullanılmadığı anlaşılan taşınmazların yukarıda açıklandığı üzere öncelikle İdari yoldan Hazine adına tescil edilmek üzere işlem başlatılmakta, ilgili Belediyece uygun görülmemesi ya da tapu İdaresince Hazine adına tescili yönünde işlem yapılmaması halinde yargı yoluna gidilmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı