

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

7/15615
68194

SAYI : 78634723/840.01.01.02/

KONU : Soru önergesi

05.05.13 000833

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 21.01.2013 gün ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-103764 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde alınan İstanbul Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL'a ait 7/15615 esas numaralı yazılı soru önergesinin tarafımdan cevaplandırılması istenilmektedir.

Soru önergesindeki hususlara ait cevaplarımız aşağıda belirtilmiştir.

1- Bakanlığımız merkez teşkilatının hizmetleri, mülkiyeti Bakanlığımıza ait binalarda yürütülmektedir. Ancak taşra teşkilatımızda ilişik tabloda anlaşılabileceği üzere 81 noktada kiralık binada hizmet yürütülmektedir.

2- Kiralık binalar illerde Defterdarlık, ilçelerde Malmüdürlüğü hizmet binası olarak kullanılmakta olup her birinin ayrı ayrı kiralama tarihleri tabloda gösterilmiştir. (Ek-1 Tablo)

3- 2012 yılı sonu dilekçe tarihi itibariyle Bakanlığımız kiralık binalarının yıllık kira bedelleri tabloda gösterilmiştir. (Ek-1 Tablo)

4- 2012 yılı sonu itibariyle şehir içinde aynı birimin birden fazla kiralık hizmet binası bulunmamaktadır.

5- Söz konusu hizmet binalarını kiralayan kurum ve kuruluşlar ilişik tabloda gösterilmiştir. (Ek-1 Tablo)

6- Kira sözleşmeleri 1 yıl süreli yapılmakta ve her yılın sonunda ihtiyaç devam ettiği sürece 1 yıl uzatılmaktadır.

7- Bakanlığımızca kiralandan gayrimenkullerin kira artış oranları 2005 yılına kadar Devlet İhaleleri Genelgesi hükümlerine göre yapılmış olup, 2006 yılından itibaren 10.06.2006 gün ve 26194 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin 2006-1 sayılı genelge hükümlerine göre ÜFE fiyat artış değerleri dikkate alınarak yılda bir defa yapılmaktadır.

8-9- Kiralık hizmet binasında hizmetlerini sürdürmemekle birlikte, Bakanlığımız Maliye Yüksek Eğitim Merkezi Başkanlığının ihtiyacı olan Hizmet Binasının yapımı için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Bakanlığımız arasında 25.02.2011 tarihli protokol düzenlenmiş olup ihale ve proje çalışmalarına devam edilmektedir.

Ayrıca, mevcut hizmet binalarımızın bazılarının ihtiyaçları karşılamaması, güçlendirme zorunluluklarının bulunması ve yeni bina yapımına ihtiyaç duyulması nedenleriyle; Bakanlık Ek Hizmet Binası (2 adet), Muhasebat Genel Müdürlüğü Konya Bilgi İşlem Merkezi ve Acil Durum Merkezi, Muğla-Bodrum Kamu Kuruluşları Kampüs Alanı

Projesi, İstanbul Defterdarlığı (2 adet), İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı (2 adet), İstanbul Vergi Denetim Kurulu Grup Başkanlığı (2 adet), Van, Bursa, Tekirdağ, Aydın, İzmir, Uşak ve Isparta Defterdarlığı Hizmet binalarının yapımı için Bakanlığımız ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında 29.03.2012 tarihli protokol düzenlenmiştir.

Yapılması planlanan söz konusu hizmet binalarının Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yaptırılması konusunda 2012 yılında Başbakanlığın 2007/3 ve 2012/15 sayılı Genelgeleri kapsamında gerekli uygun görüşler alınmış olup çalışmalar devam etmektedir.

Bilgilerini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EKLER :
Ek 1 : Tablo

SIRA NO	İLÇE ADI	İL ADI	Kira Başlangıç Tarihi	2012 Yılı Kira Bedeli	Kiralayan Kişi Yada Kuruluş
1	Sıncık Malmüdürlüğü	ADIYAMAN	1996	555	Özel İdare Müdürlüğü
2	Tut Malmüdürlüğü	ADIYAMAN	1994	1.056	Özel İdare Müdürlüğü
3	Bayat Malmüdürlüğü	AFYONKARAHİSAR	1989	2.391	Belediye
4	İşcehisar Malmüdürlüğü	AFYONKARAHİSAR	1989	681	Belediye
5	Evciler Malmüdürlüğü	AFYONKARAHİSAR	1993	980	Belediye
6	Hocalar Malmüdürlüğü	AFYONKARAHİSAR	1999	721	Özel İdare Müdürlüğü
7	Kızılören Malmüdürlüğü	AFYONKARAHİSAR	1998	872	Özel İdare Müdürlüğü
8	Hamamözü Malmüdürlüğü	AMASYA	1992	1.456	Belediye
9	ANKARA DEFTERDARLIĞI	ANKARA	2008	51.899	PTT Genel Müdürlüğü
10	İbradi Malmüdürlüğü	ANTALYA	2000	1.621	Belediye
11	Bozdoğan Malmüdürlüğü	AYDIN	1996	731	Belediye
12	Güroymak Malmüdürlüğü	BİTLİS	2002	13.071	Özel İdare Müdürlüğü
13	Dörtdivan Malmüdürlüğü	BOLU	2005	2.668	Özel İdare Müdürlüğü
14	Karamanlı Malmüdürlüğü	BURDUR	08.04.2011	2.097	Özel İdare Müdürlüğü
15	Kemer Malmüdürlüğü	BURDUR	1989	1.646	Belediye
16	Altınyayla Malmüdürlüğü	BURDUR	1997	662	Özel İdare Müdürlüğü
17	Çavdır Malmüdürlüğü	BURDUR	1992	1.507	Belediye
18	Çeltikçi Malmüdürlüğü	BURDUR	1993	3.357	Belediye
19	Harmancık Malmüdürlüğü	BURSA	2000	2.807	Özel İdare Müdürlüğü
20	B.Orhan Malmüdürlüğü	BURSA	1991	978	Belediye
21	Atkaracalar Malmüdürlüğü	ÇANKIRI	2001	468	Özel İdare Müdürlüğü
22	Babadağ Malmüdürlüğü	DENİZLİ	1993	1.507	Özel İdare Müdürlüğü
23	Bekilli Malmüdürlüğü	DENİZLİ	1989	920	Belediye
24	Serinhisar Malmüdürlüğü	DENİZLİ	1990	235	Belediye
25	Akköy Malmüdürlüğü	DENİZLİ	2002	1.369	Belediye
26	Baklan Malmüdürlüğü	DENİZLİ	11.11.2003	1.209	Özel İdare Müdürlüğü
27	Bismil Malmüdürlüğü	DIYARBAKIR	01.09.2011	36.000	Namık Arslan
28	Kocaköy Malmüdürlüğü	DIYARBAKIR	2001	1.691	Özel İdare Müdürlüğü
29	Piraziz Malmüdürlüğü	GİRESUN	2010	3.406	Ömer Kelleci
30	Çanakçı Malmüdürlüğü	GİRESUN	1997	2.471	Özel İdare Müdürlüğü
31	Güce Malmüdürlüğü	GİRESUN	1997	1.601	Özel İdare Müdürlüğü
32	Kürtün Malmüdürlüğü	GÜMÜŞHANE	1999	363	Özel İdare Müdürlüğü
33	HATAY DEFTERDARLIĞI	HATAY	2012	20.388	4. Kat:Türk Kızılay Antakya Şubesi Başkanlığı-5.Kat:Hatay İl Özel İdaresi
34	Belen Malmüdürlüğü	HATAY	01.01.2003	7.782	Vakıflar Genel Müdürlüğü
35	Kumlu Malmüdürlüğü	HATAY	2001	692	Özel İdare Müdürlüğü
36	Aydıncık Malmüdürlüğü	MERSİN	1996	1.754	Özel İdare Müdürlüğü
37	Küçükçekmece Malmüdürlüğü	İSTANBUL	2001	4.895	Özel İdare Müdürlüğü
38	Pendik Malmüdürlüğü	İSTANBUL	1989	12.991	Alaybey Demir
39	Esenler Malmüdürlüğü	İSTANBUL	2002	15.425	Mevlüt Kıvılcım
40	Maltepe Malmüdürlüğü	İSTANBUL	2006	58.064	Ali Uzunlar-Ziya Uzunlar
41	İZMİR DEFTERDARLIĞI	İZMİR	2012	360.103	SGK
42	Doğanyurt Malmüdürlüğü	KASTAMONU	1989	654	Belediye
43	Akçakent Malmüdürlüğü	KIRŞEHİR	2001	2.112	Özel İdare Müdürlüğü
44	Akören Malmüdürlüğü	KONYA	1990	794	Belediye
45	Çeltik Malmüdürlüğü	KONYA	1993	368	Belediye
46	Derbent Malmüdürlüğü	KONYA	1995	508	Özel İdare Müdürlüğü
47	Emirgazi Malmüdürlüğü	KONYA	1992	581	Belediye
48	Aslanapa Malmüdürlüğü	KÜTAHYA	1996	580	Özel İdare Müdürlüğü
49	Dumlupınar Malmüdürlüğü	KÜTAHYA	1989	560	Belediye

SIRA NO	İLÇE ADI	İL ADI	Kira Başlangıç Tarihi	2012 Yılı Kira Bedeli	Kiralayan Kişi Yada Kuruluş
50	Hisarcık Malmüdürlüğü	KÜTAHYA	2006	696	Belediye
51	Şaphane Malmüdürlüğü	KÜTAHYA	1989	3.687	Belediye
52	Çavdarhisar Malmüdürlüğü	KÜTAHYA	1992	262	Belediye
53	Battalgazi Malmüdürlüğü	MALATYA	1988	17.453	Belediye
54	Doğanyol Malmüdürlüğü	MALATYA	1995	590	Belediye
55	KAHRAMANMARAŞ	KAHRAMANMARAŞ	2012	127.500	Mustafa ATTAROĞLU
56	Çağlayancerit Malmüdürlüğü	KAHRAMANMARAŞ	1993	1.111	Özel İdare Müdürlüğü
57	MUĞLA DEFTERDARLIĞI	MUĞLA	2012	212.000	Özer Narin
58	Kavaklıdere Malmüdürlüğü	MUĞLA	1992	1.502	Belediye
59	Gülyalı Malmüdürlüğü	ORDU	1993	1.301	Özel İdare Müdürlüğü
60	Çamaş Malmüdürlüğü	ORDU	1996	1.068	Özel İdare Müdürlüğü
61	İkizce Malmüdürlüğü	ORDU	1993	1.419	Özel İdare Müdürlüğü
62	Kabadüz Malmüdürlüğü	ORDU	1993	1.034	Özel İdare Müdürlüğü
63	Kabataş Malmüdürlüğü	ORDU	1997	777	Özel İdare Müdürlüğü
64	Güneysu Malmüdürlüğü	RİZE	2001	4.720	Belediye
65	Hemşin Malmüdürlüğü	RİZE	22.09.2004	1.949	Özel İdare Müdürlüğü
66	Taraklı Malmüdürlüğü	SAKARYA	1997	1.243	Özel İdare Müdürlüğü
67	Kangal Malmüdürlüğü	SİVAS	1991	889	Özel İdare Müdürlüğü
68	Akıncılar Malmüdürlüğü	SİVAS	1992	555	Cami Yaptırma Derneği
69	Ulaş Malmüdürlüğü	SİVAS	1992	824	Belediye
70	Başçiftlik Malmüdürlüğü	TOKAT	1995	190	Belediye
71	TRABZON DEFTERDARLIĞI	TRABZON	2012	48.935	Trabzon Ticaret Borsası
72	Dernekpazarı Malmüdürlüğü	TRABZON	2002	862	Belediye
73	Hayrat Malmüdürlüğü	TRABZON	2002	511	Belediye
74	Aydıncık Malmüdürlüğü	YOZGAT	1993	451	Belediye
75	ZONGULDAK DEFTERDARLIĞI	ZONGULDAK	2012	32.000	Yüksel Yazıcı-Ramazan Yazıcı
76	Gülağaç Malmüdürlüğü	AKSARAY	1992	271	Belediye
77	Aydıntepe Malmüdürlüğü	BAYBURT	1989	1.352	Belediye
78	Ermenek Malmüdürlüğü	KARAMAN	2011	13.033	Necati Atalık
79	Başyayla Malmüdürlüğü	KARAMAN	2006	581	Belediye
80	Yahşihan Malmüdürlüğü	KIRIKKALE	1991	1.088	Alaattin Ersaray
81	Hasankeyf Malmüdürlüğü	BATMAN	1990	1.341	Belediye