

7/16138

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : 71366025-031-108

19/02/2013

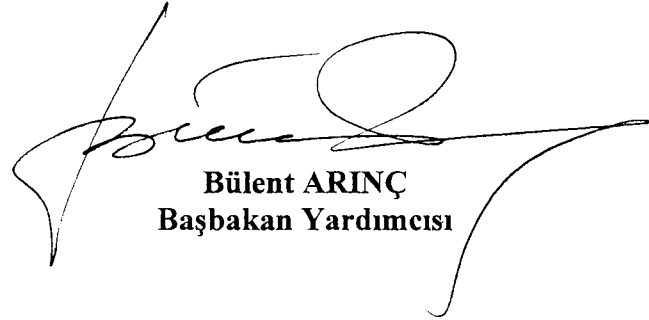
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24/01/2013 tarihli ve 43452547-120.07-104626 sayılı yazınız.

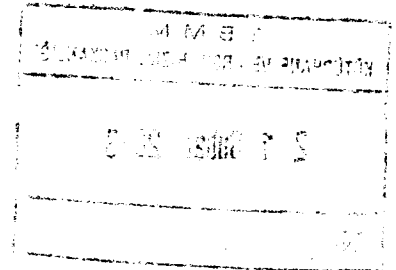
Kahramanmaraş Milletvekili Sayın Mesut DEDEOĞLU tarafından verilen 7/16138 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EK:

Cevabi yazı (2 sayfa)



T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Bülent ARINÇ)

**KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ MESUT DEDEOĞLU'NUN 7/16138 ESAS
NUMARALI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

Bakanlığım sorumluluğundaki kurum ve kuruluşlardan alınan bilgilere göre;

Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu ve bünyesinde yer alan kurumlarda, son 10 yıl içinde Yap-İşlet-Devret modeliyle yapılmış herhangi bir yatırım yoktur. 2013 yılında da Yap-İşlet-Devret modeliyle yapılması planlanan yatırım bulunmamaktadır.

Vakıflar Genel Müdürlüğünde, mülkiyeti ve tasarrufu İdareye ait taşınmazların değerlendirilmesi; 3996 sayılı "Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun" kapsamında olmayıp, 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 20 ve 54'ncü maddelerine göre yapım veya onarım karşılığı kiralama modeli çerçevesinde yürütülmektedir. Bu bağlamda,

1- Son on yıl içinde yapım karşılığı kiralama modeline göre değerlendirilmesi yapılarak yatırıma dönüştürülen taşınmaz bulunmaktadır.

2- Yapım karşılığı kiralama modeline göre toplam 93 adet yatırım yapılmıştır.

3- İdareye bağlı 25 Bölge Müdürlüğü nezdinde bulunan 17 il'de; 2003-2013 yılları arasında, yapım karşılığı kiralama modeline göre, yatırım kararı alınmış ve yatırıma dönüştürülmüş toplam 93 adet taşınmaz yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlarımızın yatırım süreleri 5 ila 49 yıl arasında değişiklik göstermektedir.

4- 2013 yılında yapım karşılığı kiralama modeliyle değerlendirilmesi planlanan taşınmaz bulunmaktadır.

5- İdaremize bağlı 25 Bölge Müdürlüğü nezdinde bulunana 25 il'de; 2003-2013 yılları arasında, yapım karşılığı kiralama modeline göre yatırım kararı alınmış toplam 88 adet taşınmaz yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlarımızın yatırım süreleri 8 ila 49 yıl arasında değişiklik göstermektedir.

6- Yapım karşılığı kiralama modeline göre değerlendirilen taşınmazlardan; işletme süresi dolarak İdareye devredilen 1 adet taşınmaz bulunmaktadır. Konya İli, Karatay İlçesinde bulunan ticaret vasıflı taşınmazın yapım karşılığı sözleşmesi bitmiş olup, yıllık kiralanarak yeniden değerlendirilmiştir.

7 5737 sayılı Vakıflar Kanunu kapsamında yapım karşılığı kiralama modeline göre değerlendirilen taşınmazlar; İşletim süresi sonunda bakımlı ve kullanılabilir şekilde, yüklenicisi tarafından hiçbir hak ve bedel talebinde bulunulmadan İdarece teslim alınır. Bu süre sonunda; komisyonca emsal ve rayiç dikkate alınarak taşınmazın yeni kira bedeli belirlenir ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre kiralama ihalesi yapılır. İşletme süresi dolduğu halde karşılıklı mutabakat ile işletme süresi uzatılan yapım karşılığı kiralama modeliyle değerlendirilen taşınmazımız bulunmamaktadır.

8- Dünyada örneklerine çok sık rastlanan bir taşınmaz değerlendirme yöntemi olan Yap-İşlet-Devret modelinin yatırımlarda tercih edilmesinin sebebi; 5737 sayılı Vakıflar Kanunu kapsamında yürütülen yapım karşılığı kiralama modeli sayesinde kamunun finansal yükünü azaltmak ve kamu verimliliğini arttırmaktır. Bunların yanında İdare, proje konularında tecrübe birikimi kazanmakta, yeni girişim ve kar alanları sağlayarak ve vergi matrahları oluşturarak kamu maliyesine katkıda bulunmakta ve istihdamı teşvik etmektedir. Ayrıca özel sektör ile gerçekleştirilen iş birlikleri;

İdarenin yönetim etkinliği, sorumluluk, zamanlama, toplam kalite anlayışı ve standartlaştırma alanlarında ilerlemesine katkı sağlamaktadır.

Basın Yayın ve Enformasyon Genel Müdürlüğünde, son 10 yıl içerisinde Yap-İşlet-Devret modeliyle herhangi bir yatırım yapılmamıştır.

Türkiye Radyo Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğünde, Yap-İşlet-Devret modeliyle yapılmış herhangi bir yatırım bulunmadığı gibi, 2013 yılı için de bir planlama mevcut değildir.

Anadolu Ajansı Genel Müdürlüğünde, Yap-İşlet-Devret modeliyle yapılmış herhangi bir yatırım olmadığı gibi, 2013 yılında da Yap-İşlet-Devret modeliyle yapılması planlanan bir yatırım bulunmamaktadır.

Radyo ve Televizyon Üst Kurulu Başkanlığında, Yap-İşlet-Devret modeliyle yapılmış bir yatırım bulunmamaktadır.

