

7/14891

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 353  
Konu : Antalya Milletvekili  
Mehmet GÜNAL'ın  
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013  
30 Ocak 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-101794 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Mehmet GÜNAL'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/14891 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR  
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (3 Sayfa)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MEHMET GÜNAL'IN  
TBMM 7/14891 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2B arazilerinin satışını düzenleyen kanun kapsamında Antalya'da proje alanlarını belirlediği medyada yer aldı. Kanunda tarif edildiği şekliyle 2B alanlarında proje bütünlüğünü sağlamak amacıyla bu alanların dışında kalan yerleri de kapsayan ve sınırları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, TOKİ veya belediyelerce belirlenen, gecekondulu ve kentsel dönüşüm projesi uygulanacak alanlar olarak Kepez'de Kütükçü ve Göçerler mahalleleri, Serik'te Töngüçlü, Manavgat'ta Kızılot ve Gündoğdu, Kaş'ta Bayındır bölgesi olmak üzere beş bölge proje alanı olarak belirlendi. TOKİ'nin belirlediği alanlara ilişkin Bakanlık onayının 25 Haziran'da çıktığı, olura ilişkin ilgili yazının ise 25 Temmuz'da TOKİ'ye ulaştığı yine medyada yer aldı.

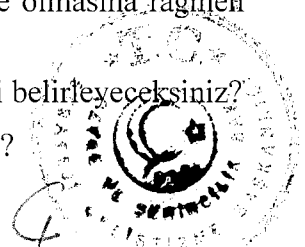
TOKİ, Kepez Belediyesi ve Antalya Defterdarlığı aracılığıyla kentsel dönüşüm alanı olarak kullanılmak üzere Göçerler ve Kütükçü mahallelerinin proje alanı ilan edilmesi için başvuruda bulunurken, Bakanlık, alana ilişkin harita ve koordinatları ilçe nüfusunun önemli bir bölümüne ev sahipliği yapan 14 mahalleyi kapsayacak şekilde onayladı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden ilgili tüm idarelere gönderilen proje alanı Kepez ilçesinin 2 bin hektarını kapsıyor.

Öte yandan, Manavgat ilçesinde kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen Kızılot ve Gündoğdu turistik beldelerdir ve buralarda acil sorun olan alan bulunmamaktadır. Manavgat merkezinde yer alan Yayla mahallesinde ise kendi evini yapamayacak fakirlikte göçerler yaşamakta olup, bu bölge birbiri üstüne yapılmış gecekondulardan oluşmaktadır. Bu nedenle, Kanunda belirtilen şartlara göre kentsel dönüşümü en çok hak eden yerleşim yerlerinden biridir.

Bu bilgilere göre;

**SORULAR:**

- 1- Bu proje alanları belirlenirken Belediye Başkanlarının talepleri olmuş mudur? Bu konularla ilgili Belediye Başkanlarının görüşleri alınmış mıdır?
- 2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Antalya Kepez'de Kütükçü ve Göçerler mahallelerinin kentsel dönüşüm projesi alanı içine alırken, bu sayı neden 14 mahalleye ve 2 bin hektarlık alana çıkmıştır? Kimler bu alanlardan rant kazanacaktır?
- 3- Kepez'deki proje bölgesinde yaşayan yaklaşık iki yüz bin kişinin mağduriyetlerini nasıl gidereceksiniz?
- 4- Kepez ilçesi sınırlarında "tapu sorunu halledilecek" diye halkın oyuna ipotek koyan bir iktidar olarak, şimdi o bölgede yaşayan insanlara yerlerini parayla tekrar satarak mı kentsel dönüşüm projesini gerçekleştireceksiniz?
- 5- Serik'te Töngüçlü ve Kaş'ta Bayındır bölgeleri hangi kriterlere göre proje alanı olarak belirlenmiştir?
- 6- Manavgat'ta Kızılot ve Gündoğdu turizm merkezleridir. Buralarda hangi kentsel dönüşümü yapacaksınız? Bu turistik beldelerde kentsel dönüşüm yapılmasının gerekçesi nedir?
- 7- Manavgat'ta Yayla mahallesinin bazı bölümleri harabe ve köy görüntüsünde olmasına rağmen buralar kentsel dönüşüm projesi kapsamına neden alınmamıştır?
- 8- Kentsel dönüşümü ihtiyaçlara göre mi, yoksa rant getirecek bölgelere göre mi belirleyeceksiniz?
- 9- Antalya'nın diğer ilçelerinde de kentsel dönüşüm yapmayı planlıyor musunuz?



## CEVAPLAR:

1-6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun tanımlar başlıklı 2 inci maddesinde; “Proje Alanı: 2B alanlarını ve proje bütünlüğünü sağlamak amacıyla gerektiğinde bu alanların dışında kalan yerleri de kapsayan ve sınırları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı veya ilgili büyükşehir ya da diğer belediyelerce belirlenen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan gecekondulu veya kentsel dönüşüm projesi uygulanacak alanlar” olarak tanımlanmış ve yine anılan Kanunun 8 inci maddesinde “...proje alanı belirlemek isteyen 2 nci maddenin birinci fıkrasının (f) bendinde belirtilen idareler tarafından bu alanın sınırları tespit edilerek, alana ait uydu fotoğrafları, varsa her tür ve ölçekteki plan, parselasyon planı, mülkiyet bilgileri, kadastral paftaları ve hali hazır haritalarıyla birlikte proje alanı sınırı onaylanmak üzere belediyeler tarafından valilikler aracılığıyla, TOKİ Başkanlığı tarafından doğrudan Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir. Bu alanlar, adı geçen Bakanlık tarafından talebin intikal tarihinden itibaren otuz gün içerisinde aynen veya değiştirilerek onaylanır ya da reddedilir ve teklif sahibi idareye bildirir.” hususları hükme bağlanmıştır.

Bu kapsamda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza sunulan Antalya İlindeki proje alanı teklifleri; konum, büyüklük, mer’i plan kararları, mevcut arazi kullanım ve yapılaşma durumu ile 6292 sayılı Kanunda belirtilen gecekondulu veya kentsel dönüşüm projesi uygulamalarında kullanılabilme niteliği ve başvuru usul, esas ve öncelikleri çerçevesinde değerlendirilmiş olup, buna göre;

- Kepez İlçesi, Kütükçü ve Göçerler Mahalleleri,
- Serik İlçesi, Töngüçlü Mevkii,
- Manavgat İlçesi, Gündoğdu ve Kızılot Mahalleleri,
- Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesiine ilişkin proje alanı teklifleri,

Bakanlık Makamının 25.06.2012 tarihli Olur’u ile “Proje Alanı” olarak belirlenmiş ve ilgili kurumlara gerekli bildirimlerde bulunulmuştur.

Sonrasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ilgili belediyelerle ve kamu kurum kuruluşları ile konu hakkında yazışmalar yapılarak, görüşleri alınmış, yerinde detaylı incelemelerde bulunulmuş olup, Kepez Belediyesinin başvurusu doğrultusunda TOKİ Başkanlığının talebiyle Antalya İli Kepez İlçesi Kütükçü ve Göçerler Mahallerine ait proje ilanı 27.12.2012 tarihli Bakanlık Makamı Olur’u ile iptal edilmiştir.

2,3,4-Antalya İli, Kepez İlçesi, Kütükçü ve Göçerler Mahallelerine ilişkin Proje Alanı, Bakanlık Makamının 27.12.2012 tarih ve 19807 sayılı Olur’u ile iptal edildiğinden, soru önergesinde bahsi geçen hususlarda ilave bir inceleme yapılmamakla birlikte, (kadük) proje alanının seçiminde ilgili mevzuatlarda tanımlanmış koşullar ve kamu yararı dışında başkaca bir kriter kullanılmamıştır.

5-Serik İlçesi Töngüçlü Mevkii ve Kaş İlçesi Bayındır Mahallesiine ilişkin alanlar; konum, büyüklük, mer’i plan kararları, mevcut arazi kullanım ve yapılaşma durumu ile 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkındaki Kanunda belirtilen gecekondulu veya kentsel dönüşüm projesi uygulamalarında kullanılabilme niteliği kapsamında proje alanı olarak belirlenmiştir.



**6-**Manavgat İlçesindeki Kızılot ve Gündoğdu Mahallelerine ilişkin proje alanları incelendiğinde; Gündoğdu Mahallesiindeki proje alanının turizm bölgesi olarak nitelendirilebilecek bölgenin bir hayli dışında kaldığı, dolayısıyla yapılacak kentsel dönüşüm projesinin bölgenin turizme yönelik yapısını etkileyebilecek bir nitelik göstermeyeceği; Kızılot Mahallesiindeki alanın ise, üzerinde mevcut bulunan kaçak yapıların dönüşümünün sağlanarak bölgenin sağlıklı ve güvenli bir kentsel yaşam alanına kavuşturulması amacıyla proje alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

**7-2B** proje alanlarının seçiminde, mevzuatta tanımlandığı üzere ilgili kurumların başvuruları doğrultusunda yapılan inceleme sonucu karar verilmiş olup, soru önergenizde belirtilen Manavgat İlçesi Yayla Mahallesiine ilişkin bugüne kadar Bakanlığımıza sunulmuş herhangi bir başvuru bulunmamaktadır.

**8-**Bakanlığımızca “Riskli Alan” tespit sürecinde, mevcut alanın zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riskleri dikkate alınmaktadır.

**9-**Antalya ilinde yapılacak kentsel dönüşüm projeleri kapsamında gerek Bakanlığımızca gerekse yerel yönetimlerce çalışmalar devam etmekte olup, Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen alan bulunmamaktadır.

