



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Muammer Güler tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini bilgilerinize arz ederim. 06.06.2013

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli Derince'de bir vatandaş, bundan 2 ay kadar önce arsasına inşaat yapmak için Derince Belediyesi'ne başvurmuş, ancak iddiasına göre tapusunda 13 metrekare belediyenin hissesi olması nedeniyle önce bunu satın alması gerektiği kendisine belirtilmiştir; ancak belediye hisselerinde haciz olduğundan dolayı işlemleri yürütemeyecekleri, inşaatla başlansa bile tapuda hacizden dolayı bir işlem yapılamayacağı kendisine söylenmiştir.

Derince Belediyesi'nin hisselerinde haciz olması nedeniyle vatandaş inşaatına devam edememekte, inşaatına devam etse bile tapuda bir işlem yapamamakta, ne inşaat ruhsatı, ne de iskan alamamaktadır.

Bu nedenle;

1-Derince'de arsasına inşaat yapmak isteyen vatandaşın iddia ettiği gibi Derince Belediyesi'nin gayrimenkulleri üzerinde haciz var mıdır, eğer varsa bu nereden kaynaklanmaktadır?

2- Vatandaşın tapusunda 13 metrekare belediyenin hissesi olması nedeniyle önce bunu satın alması gerektiği, belediye hisselerinde haciz olduğundan dolayı işlemlerin yürütülemeyeceği, inşaatla başlansa bile tapuda hacizden dolayı bir işlem yapılamayacağı doğru mudur?

3-Belediyenin yaptığı işin cezasını bir vatandaş mı çekecektir, belediyenin sorumsuzluğu nedeniyle kendi arsasına inşaat yapmak isteyen bir vatandaşın inşaatına devam etmesi, inşaat ruhsatı ve iskan alması konusunda kolaylık sağlanacak mıdır?

4-Derince'de bu durumda kaç kişi vardır, vatandaşları da etkileyen gayrimenkuller üzerindeki haciz problemi nasıl çözülecektir?