

11009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Muammer GÜLER tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Haydar AKAR
Kocaeli Milletvekili

Vatandaşların, deprem bölgesi olan Kocaeli ilinde sağlam ve hesaplı daire yapılarak uygun koşullarla ev sahibi olacağını umduğu, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından kurulmuş olan Kent Konut A.Ş, bu seferde Umutkent konutları ile gazete manşetlerinde ve Kocaeli kamuoyunda ne yazıkki vicdanları rahatsız edecek ve kuruluş amacının dışında belirli bir kitleye hizmet ettiği iddiaları ile yer almaktadır.

Bu bağlamda;

1. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden Kent Konut A.Ş tarafından yapılan Umutkent konutlarında ilk satış hangi usulle yapılmıştır? Vatandaşlara ev sahibi olabilmeleri için ne tür kolaylıklar sağlanmıştır? Hangi banka kredileri kullanılmıştır? Bu banka kredilerinin faiz oranları ne kadardır?
2. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kent Konut A.Ş Umutkent konutları satılırken istek sahiplerinin gelir düzeyi dikkate alınmış mıdır? Alındı ise öncelik hakkı neye göre tanınmıştır? Vatandaşların sabahın çok erken saatlerinde satış için hazır bulunmalarına rağmen satışa çıkmadan yetkililer tarafından dairelerin 'BİTTİ' denildiği iddiaları doğru mudur? Yoksa bu dairelerin satışı, Büyükşehir Belediyesi koridorlarında gerçekleştirilerek Belediye personeli ve üst düzey bürokratlara verilerek kentsel dönüşüm yerine rantsal dönüşümüne hizmet edilmiştir?

3. Umutkent projesinin satışında Kent konut tarafından yapılan diğer konut projelerinde uygulanan satış prosedürlerinin dışında hareket edilmiş midir? Edilmiş ise gerekçesini nasıl açıklıyor sunuz? Umutkent konutlarında, senet karşılığı daire satışı gerçekleştirilmiş midir? Bu senetlerin borçlu talebi ile vadelerinde öteleme yapılmış mıdır? Şu ana kadar tahsil edilemeyen kaç kişiye ait senet bulunmaktadır? Tahsilatı hala gerçekleştirilemeyen senetlerin sahipleri kimlerdir? Bu kişilerin belediye ya da iştiraklerindeki görevleri nelerdir?
4. Kent Konut A.Ş tarafından yapılan Umutkent konutlarının daire ilk satış bedelleri ne kadardır? Kocaeli Büyükşehir Belediyesi çalışanları ve bürokratlarına uygulanan indirim oranı ne kadardır? Belediye çalışanları ya da bürokratlarından kaç tanesi hala Umutkent konutlarından daire sahibidir? Belediyeye borcu devam ettiği halde Umutkent konutlarındaki dairesini satan kaç belediye personeli vardır? Bu personeller kimlerdir ve görevleri nedir?
5. Konuya ilişkin Bakanlığınız tarafından herhangi bir çalışma yürütülecek midir? Yoksa bu konuda''...herhangi bir araştırmaya ve soruşturmaya gerek yoktur.'' denilerek sümen altını edilecektir?