

17136
GK 114

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

22.03.13 11124

Sayı : : 2125189.3151-0
Konu: Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünden alınan 22.02.2013 tarih ve 1196 sayılı yazı.

İstanbul Milletvekili İhsan ÖZKES' in, 7/17136 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Bilindiği üzere; 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13/b maddesinde yer alan "Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, kiralanması, trampası ve üzerinde sınırlı aynî hak tesisi, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve bu yerler için gerekli görülen hallerde kullanma izni verilmesi işlemlerini yapmak," hükmü gereğince Genel Müdürlüğümüzce, Hazine taşınmazlarının kiralanması işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, bu Kanunun 74. maddesine istinaden çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve ilgili tebliğler çerçevesinde yürütülmektedir.

Buna göre; Bakanlığımız ile camilerin yönetiminden sorumlu Diyanet İşleri Başkanlığı arasında;

-Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70. maddesinin 5. bendinde yer alan; "*Bakanlık, bu taşınmazların üçüncü kişilere kiraya verilmesine ilişkin olarak adına tahsis yapılan İdarelerle protokol yapmaya yetkilidir.*" hükmü uyarınca,

- Hazineye ait taşınmazlar üzerinde bulunan ve adı geçen Başkanlık tarafından yönetilen, cami, mescit ve bunların müstemilatının baz istasyonu kurulması suretiyle kiralanmasından elde edilecek gayrisafi gelirin %3'ünün, diğer ticari faaliyetlerde (dükkan, büro vb.) kullanılması amacıyla kiralanmasından elde edilecek gayrisafi gelirin %30'unun Hazine'ye arz bedeli olarak ödenmesi şartıyla,

-Dernekler ve vatandaş işbirliği ile yaptırılan cami ve mescitlerin bünyesindeki ticari ünitelerin yönetiminin idare altına alınması, genel giderlerinin (elektrik, su, ısınma, temizlik) yerinde karşılanması amacıyla,

-21/12/2006 tarihli ve 01/01/2007 tarihinden itibaren başlamak üzere 10 yıl süreli protokol düzenlenerek belirtilen kiralama işlemlerinde yetki Diyanet İşleri Başkanlığına verilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı