

7/16013

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 44/
Konu : Gaziantep Milletvekili
Dr. Mehmet ŞEKER'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
08 Şubat 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM Başkanlığının 23.01.2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-7/16013-172091 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 29.01.2013 tarihli ve 31853594-610-2-3161-674 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili Dr. Mehmet ŞEKER' in Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/16013 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. MEHMET ŞEKER'İN
TBMM 7/16013 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Gaziantep ili Şahinbey ilçesi Yeşilkent Mahallesi'nde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından, yoksul vatandaşlarımız için yapılan 1+1 konutların site yönetim hizmetlerini ilk yıl için Boğaziçi Yönetim A.Ş. üstlenmiştir. Temizlik, çevre düzenlemesi, kapı, menteşe, akan binaların tamiri, çevre düzenlemesi gibi hizmetler yaptığını ileri süren firmaya 213 bin TL ödenmiştir. Ancak, Yeşilkent Mah. 1+1 konutlarında oturan vatandaşlarımızdan kapılarının, menteşelerinin kırık olduğu, çatı ve çatlaklardan evlerine su aktığı, ortak alanlardaki tüm bitkilerin kuruduğu gibi çok çeşitli ve çok sayıda şikâyet gelmektedir. Bu şikâyetleri ilgililere ileten vatandaşlarımızın sorunlarıyla ilgilenilmediği gibi bir de darp edilmişlerdir.

Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin bir yıllık yönetiminden sonra, site sakinleri tarafından seçim yapılarak, yeni yönetim belirlenmiştir. Site yönetimi görevine talip olan ve seçimle iş başına gelen yeni yönetim kısa bir süre sonra, anlaşılmaz bir şekilde yönetimi Boğaziçi Yönetim A.Ş.'ye devretmiştir. Bunu yaparken site sakinlerinin rızalarını alıp almadığı ve hangi yasal mevzuata dayandıkları meçhuldür. Yönetimi tekrar devralan Boğaziçi Yönetim A.Ş. ise bu vatandaşlarımıza 150 bin TL'lik borç bildirmiştir. Gelir seviyeleri çok düşük olan vatandaşlarımızın görmedikleri hizmetler karşılığında borçlandırılmaları adalet ve vicdanla bağdaşmamaktadır.

Konuya ilişkin olarak;

- 1- Yeşilkent Mah. 1+1 yoksul grubu konutlarının site yönetimini ilk yıl için üstlenen Boğaziçi AŞ'ye ödenen 213 bin TL karşılığında firmanın yaptığı hizmetlerin nevi ve gideri bazında detayları nedir?
- 2- Söz konusu firmanın yaptığını ileri sürdüğü hizmetler ve giderler denetlenmiş midir? Bu denetleme hangi tarihlerde, kim tarafından yapılmıştır?
- 3- Söz konusu konutlarda oturan vatandaşların kırık kapılar, sorunlu menteşeler, akan evler, kurumuş bitkiler gibi şikâyetleri konusunda ne tür bir işlem yapılmıştır? Bu sorunlarını dile getiren vatandaşlarımızı firma çalışanları hangi hak ve yetkiyle darp etmişlerdir?
- 4- Site yönetimine talip olan ve seçimle göreve gelenler, yönetim hizmetlerini Boğaziçi Yönetim A.Ş. 'ye devretmek için site sakinlerinin rızasını almışlar mıdır?
- 5- Site yönetimini tekrar devralan Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin bu konutlarda yaşayan düşük gelirli vatandaşlarımıza çıkarttığı 150 bin TL'lik borcun gerekçesi nedir?
- 6- Boğaziçi Yönetim AŞ.'nin hizmetlerine yönelik olarak var olan, sadece Gaziantep'e mahsus olmayan bu türden sayısız şikâyet dikkate alınarak, şirketin hizmet anlayışında ve çalışma usulünde yeniden bir yapılandırma düşünülmekte midir?

CEVAP:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.



Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, yoksul vatandaşlarımızın barınma sorununun çözümüne ve konut sahibi olmalarına imkânları ölçüsünde katkıda bulunmak amacıyla, 2003 yılından itibaren yeni toplu konut projelerinin geliştirilmesi çalışmalarına başlamıştır. Bu proje kapsamında üretilecek konutların, hedef alıcı grubunun ödeme gücü göz önüne alınarak, kiradan bile daha ucuz ödeme koşullarıyla satışa sunulması amaçlanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, yoksul vatandaşlarımıza yönelik olarak; kendi finansal kaynaklarını kullanarak, ürettiği ve satışa sunduğu yoksul grubu toplu konut projelerinin haricinde, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğü ile ortak başka bir çalışma da sürdürmektedir.

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğü ile sürdürülen bu çalışma çerçevesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapımı sağlanan konutların finansmanı ile hak sahiplerini belirleme ve borçlandırma işlemlerine ilişkin olarak adı geçen Genel Müdürlüğün bağlı bulunduğu Bakanlık ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında Protokoller imzalanmıştır.

Bu itibarla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, sadece konutların yapım işini üstlenmiştir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşaatları sürdürülen tüm konutlar ilgili Genel Müdürlük tarafından satın alınmakta ve inşaatları tamamlanan konutlar Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğüne teslim edilmektedir. Bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ilgili Genel Müdürlük tarafından belirlenmektedir. Konutlar, ilgili Genel Müdürlük tarafından yoksul vatandaşlarımıza dağıtılmaktadır.

Diğer bir ifadeyle, konutların üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğünün uhdesinde ve sorumluluğundadır.

Bu itibarla, soru önergesinde bahsi geçen toplu konutlar da Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından anılan protokol kapsamında yoksul gurubu için üretilmiş olup, mülkiyeti Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına teslim edilmiştir. Dolayısıyla, Gaziantep Yeşilkent Toplu Konutlarında site yönetimi ve faaliyetlere ilişkin ödemeler adı geçen kurum gözetiminde gerçekleştirilmektedir. Önergede ifade olunan konular, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yetki ve sorumluluğu dışında kalmaktadır.

